

Zmluva o združení právnických osôb

uzavretá podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18 ods. 3 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Účastníci združenia

- 1) Názov:** Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „PSK“)

a

- 2) Názov:** Obec Štrba
Sídlo: Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
Štatutárny orgán: Michal Sýkora, starosta
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00326615

(ďalej len „Obec“)

(spolu aj ako „účastníci združenia / zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

- 1) Účelom zmluvy je združenie činností a finančných prostriedkov PSK a Obce Štrba za účelom vybudovania stavby pod názvom „Dobudovanie lyžiarskeho bežeckého areálu na Štrbskom Plese – objekt pre snežné pásové vozidlá a techniku“ v priestore lyžiarskeho bežeckého areálu na Štrbskom Plese na pozemkoch LV č. 1, parcely registra CKN, parcelné číslo 3609/4 a 3609/1 v k. ú. Štrba, farchy: 1 Zriaďuje sa vecné bremeno na parcely číslo 3609/1, 3609/3, 3609/4, 3615/1, 3614/1, 3617/1, 3614/14 v rozsahu 488 m² podľa GP 102/2010 v prospech 1. Tatranská a.s., K vodopádom 4051, 059 85 Štrbské Pleso, IČO: 31395783, in personam, spočívajúce v práve vstupe umiestnenia inžinierskych sietí, opráv, bežnej údržby, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí podľa V 3782/11, vklad povolený dňa 15.11.2011. (ďalej aj ako objekt pre snežné pásové vozidlá a techniku).
- 2) Predmetom Zmluvy je vytvorenie združenia pozostávajúceho zo zmluvných strán za účelom, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode.

- 3) Obec prehlasuje, že pozemky, na ktorých sa bude realizovať „Dobudovanie lyžiarskeho bežeckého areálu na Štrbskom Plese – objekt pre snežné pásové vozidlá a techniku“, sú vo výlučnom vlastníctve Obce.
- 4) Obec sa zaväzuje preukázať a dodržať splnenie podmienok zadefinovaných v bode 3 tohto článku na požiadanie PSK bez zbytočného odkladu, najneskôr pri uzavretí tejto zmluvy, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 2.000,00.
- 5) Na dosiahnutie účelu zmluvy každý z účastníkov vykoná činnosti a poskytne majetkové vklady podľa podmienok dohodnutých v Článku 5 tejto zmluvy.

Článok 3 **Názov a sídlo združenia**

- 1) Združenie sa zakladá na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 65/2017 zo dňa 02.10. 2017 a Uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 587/2017 zo dňa 16.10.2017, ktorými sa schválila združená investícia a jej výška uvedená v článku 5 tejto zmluvy.
- 2) Pri tejto spoločnej činnosti budú účastníci zmluvy používať názov „Dobudovanie lyžiarskeho bežeckého areálu na Štrbskom Plese – objekt pre snežné pásové vozidlá a techniku“
- 3) Sídлом združenia je Hlavná 188/67, 059 38 Štrba.
- 4) Touto zmluvou o združení nevznikne samostatná právnická osoba.
- 5) Obec Štrba ako stavebník sa zaväzuje, že v súlade s § 58 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení podá žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou na príslušnom stavebnom úrade.

Článok 4 **Doba trvania a zánik zmluvy**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do doby vysporiadania majetkových podielov, finančných záväzkov a vykonania konečného vyúčtovania prijatých združených prostriedkov.
- 2) K zániku združenia môže dôjsť aj v čase pred uplynutím doby podľa bodu 1 Článku 4, a to formou:
 - a) vystúpenia zo združenia za podmienok upravených v § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka, alebo
 - b) vylúčenia zo združenia za podmienok upravených v § 838 ods. 2 Občianskeho zákonníka, alebo
 - c) písomnou dohodou účastníkov združenia v prípade jeho rozpustenia.
- 3) V prípade zániku združenia rozpustením majú účastníci združenia nárok na vrátenie hodnôt poskytnutých na účel združenia a vyporiadajú sa medzi sebou o majetok získaný výkonom spoločnej činnosti združenia.
- 4) V prípade vylúčenia sa za vážny dôvod považuje také konanie, keď účastník združenia nedodríava podmienky v nej dohodnuté a napriek písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany nedôjde k jej náprave ani v primeranom čase.

- 5) Za pohľadávky tretích osôb, ktoré majú voči združeniu, zodpovedajú účastníci združenia spoločne a nerozdielne, a to aj po zániku združenia, ak takéto pohľadávky vznikli za existencie združenia.
- 6) Účastník, ktorý vystúpil zo združenia alebo bol zo združenia vylúčený, sa nezbavuje zodpovednosti za záväzky z činnosti združenia, ktoré vznikli do dňa jeho vystúpenia alebo vylúčenia.
- 7) V prípade rozpustenia združenia a zmluvného vzťahu si zmluvné strany vysporiadajú medzi sebou vzájomné majetkové práva súvisiace s touto zmluvou do 60 dní od zániku združenia.

Článok 5

Majetkové hodnoty a činnosti vnesené do združenia

- 1) PSK vloží do združenia finančné prostriedky vo výške € 150.000,00 (slovom eur stopäťdesiat tisíc). Tieto finančné prostriedky budú poukázané na samostatný účet združenia IBAN **SK29 5600 0000 0016 0366 3027** PSK vloží na účet združenej investície finančné prostriedky v lehote 5 pracovných dní od doručenia bankového výpisu preukazujúceho skutočnosť, že Obec ako prvá vložila finančné prostriedky v potrebnej výške na samostatný účet združenia. Nesplnenie povinnosti doručiť bankový výpis v stanovenej lehote má za následok rozpustenie združenia.
- 2) Obec Štrba do združenia na dosiahnutie dohodnutého účelu v zmysle tejto zmluvy:
 - a) vloží finančné prostriedky vo výške minimálne € 66.000,00 (slovom eur šesťdesiat šesť tisíc) na samostatný účet združenia SK29 5600 0000 0016 0366 3027, najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Obec je povinná ako prvá vložiť finančné prostriedky na samostatný účet združenia, čo potvrdí výpisom zo samostatného účtu. O tejto skutočnosti predloží PSK ako združovateľovi bankový výpis o splnení tejto povinnosti v lehote 5 dní odo dňa vloženia finančných prostriedkov na samostatný účet,
 - b) vloží pozemky zapísané na LV č. 1, parcely registra CKN, parcelné číslo 3609/4 a 3609/1 v k. ú. Štrba, ako individuálne určenú vec, ktorá ostáva v jej výlučnom vlastníctve,
 - c) vykoná všetky činnosti a povinnosti súvisiace s dobudovaním objektu pre snežné pásové vozidlá a techniku podľa príslušných právnych predpisov,
 - d) zabezpečí vykonanie všetkých potrebných činností smerujúcich k dosiahnutiu účelu združenej investície a zrealizuje výstavbu objektu pre snežné pásové vozidlá a techniku,
 - e) po ukončení výstavby predloží vyúčtovanie združenej investície s návrhom na vysporiadanie majetku, ktorý bol získaný výkonom činnosti financovanej zo združených prostriedkov bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní odo dňa ukončenia výstavby,
 - f) zabezpečí zápis vlastníckych podielov do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu,
 - g) bude o pohyboch na samostatnom účte zriadenom pre výstavbu objektu pre snežné pásové vozidlá a techniku poskytovať informácie PSK vždy po každej finančnej transakcii, minimálne však raz za mesiac, a to formou výpisu z účtu a účtovných dokladov, ktoré Obec prepošle PSK.
- 3) Obec zabezpečí proces verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby v súlade so zák. č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.

- 4) Po ukončení realizácie stavby technické zhodnotenie nehnuteľného majetku získaného pri výkone spoločnej činnosti pri realizácii tejto stavby, sa stáva spoluvlastníctvom účastníkov tejto zmluvy vo výške skutočne vložených podielov združených prostriedkov účastníkmi zmluvy.
- 5) Podiel vyčíslený na nehnuteľnom majetku nezaväzuje PSK podieľať sa a ani vykonávať práce spojené s jej prevádzkovaním. Všetky práce súvisiace so správou objektu pre snežné pásové vozidlá a techniku (prevádzka, údržba, oprava a platenie daní) bude realizovať Obec Štrba, ako jej správca podľa zmluvy o správe nehnuteľného majetku.
- 6) Účastníci združenia sa dohodli, že v prípade, ak konečná výška finančných prostriedkov potrebných na výstavbu objektu pre snežné pásové vozidlá a techniku, prekročí súčet finančných prostriedkov uvedených v Článku 5 bod 1) a bod 2) písm. a) tejto zmluvy, výška finančného vkladu PSK do združenia sa nemení a Obec Štrba je povinná združiť zostávajúcu časť finančných prostriedkov potrebných na výstavbu objektu pre snežné pásové vozidlá a techniku.
- 7) V prípade, ak ukončenie výstavby objektu pre snežné pásové vozidlá a techniku nastane neskôr, ako v lehote do 31.12.2019, je PSK oprávnený od Obce Štrba žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške € 5.000,00. Termín ukončenia výstavby je daný právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia.
- 5) Nedodržanie termínu ukončenia združenej investície má za následok rozpustenie združenia. Pri rozpustení združenia majú účastníci nárok na vrátenie hodnôt poskytnutých na účel združenia a vyporiadajú sa medzi sebou o majetok získaný výkonom spoločnej činnosti združenia spôsobom určeným v zmluve.

Článok 6

Výška podielov zmluvných strán

- 1) Účastníci združenia sa dohodli, že výška podielov na hnutel'nom a nehnuteľnom majetku nadobudnutom spoločnou činnosťou sa určí do 30 dní po ukončení investície „Dobudovanie lyžiarskeho bežeckého areálu na Štrbskom Plese – objekt pre snežné pásové vozidlá a techniku“, najneskôr do 30 dní odo dňa vyúčtovania nákladov na jeho obstaranie, písomným dodatkom k tejto zmluve. Za moment ukončenia výstavby považujú účastníci tejto zmluvy právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia. Návrh dodatku k zmluve zabezpečí Obec.
- 2) Návrh dodatku, resp. písomné zdôvodnenie objektívnej nemožnosti predložiť návrh dodatku v dohodnutom termíne predloží Obec druhému účastníkovi združenia do 15 dní odo dňa vyúčtovania nákladov, najneskôr do 15 dní odo dňa pominutia objektívnych príčin a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 5.000,00.
- 3) Výška podielov na majetku sa vypočíta ako podiel celkovej sumy vzájomne odsúhlasených nákladov na vybudovanie objektu pre snežné pásové vozidlá a techniku ku výške vkladu každého z účastníkov.
- 4) Peniaze poskytnuté na dosiahnutie účelu sú v spoluvlastníctve účastníkov združenia v pomere k ich výške. Veci individuálne určené sú v bezplatnom užívaní všetkých účastníkov združenia.
- 5) Na prevod spoluvlastníckeho podielu sa vzťahuje § 140 Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Každý z účastníkov združenia má právo byť pravdivo a v dostatočnom predstihu informovaný zo strany druhého účastníka združenia o všetkých skutočnostiach a jednaniach súvisiacich so spoločnou činnosťou. Každý z účastníkov združenia je oprávnený požadovať od druhého účastníka združenia vysvetlenie ktorejkoľvek týkajúcej sa spoločnej činnosti a nahliadať do spoločných dokladov.
- 2) Obec ako obstarávateľ stavby bude viesť o poskytnutých platbách pre dodávateľa stavby samostatnú účtovnú evidenciu.
- 3) Obec sa zaväzuje pod hrozbou vystúpenia PSK zo združenia alebo pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 5.000,00, že neprevedie vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sa bude realizovať dobudovanie objektu pre snežné pásové vozidlá a techniku na tretie osoby počas doby trvania tohto združenia, v opačnom prípade je Obec povinná vrátiť finančné prostriedky, ktoré PSK vložil do združenia podľa Článku 5 bod 1. tejto zmluvy.
- 4) Počas výstavby sa vykonávané kontrolné dni budú uskutočňovať za účasti všetkých účastníkov združenia. Za týmto účelom je Obec povinná oznámiť PSK termín kontrolného dňa v dostatočnom predstihu.
- 5) Účastníci združenia sú povinní plniť si povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplynú pri realizácii dosiahnutia účelu riadne a včas tak, aby na ťarchu účastníkov združenia nevznikli voči tretím osobám záväzky.
- 6) Nedodržanie podmienok dohodnutých v bode 4 a bode 5 tohto článku je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške € 330,00 za každé porušenie povinností.
- 7) Po ukončení dobudovania objektu pre snežné pásové vozidlá a techniku uvedie Obec stavbu do prevádzky najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia výstavby a predloží PSK vyúčtovanie o použití združených finančných prostriedkov pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 3.000,00 najneskôr do 30 dní od ukončenia výstavby.
- 8) Správu poskytnutých finančných prostriedkov bude vykonávať Obec Štrba. Obec je povinná viesť samostatné účtovníctvo, oddeliť tieto finančné prostriedky od ostatného svojho majetku, a viesť ich na samostatne vytvorenom účte.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Na ostatné v tejto zmluve neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušných právnych predpisov.
- 2) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
- 3) Účastníci združenia sa zaväzujú, že všetky prípadné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 4) Účastníci združenia vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená, výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

- 5) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom po podpísaní každý z účastníkov združenia dostane tri rovnopisy.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 7) Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 8) Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 9) Účastníci združenia sa zaväzujú do 3 pracovných dní odo dňa zverejnenia zmluvy oznámiť si navzájom dátum jej zverejnenia.
- 10) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 587/2017 zo dňa 16.10.2017
 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 65/2017 zo dňa 02.10.2017

V Prešove, dňa: 20.11.2017

v.r.

.....
MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Štrbe, dňa: 15.12.2017

v.r.

.....
Milan Sýkora,
Starosta obce Štrba

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 15.12.2017
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 16.12.2017