

KÚPNA ZMLUVA

a

ZMLUVA O ZVERENÍ MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov predpisov a §16, písm. e), §6, ods.3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prof. Ing. Vladimír Čop, DrSc.**
rodné priezvisko: Čop
bydlisko: Kuzmányho 6, 080 01 Prešov
rodné číslo: xxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxx

a

MUDr. Nadežda Čopová
rodné priezvisko: Nacinová
bydlisko: : Kuzmányho 6, 080 01 Prešov
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxx
číslo účtu :xxxxxxxxxxxx
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „kupujúci“)

Správca: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
(rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom)
sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
IČO: 37936859
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení majetku do správy.

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 372, k.ú. Prešov v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to:

novovytvoreného pozemku parc. C KN č. 5074/5 (diel 2), zastavané plochy o výmere 1 m², odčleneného od pozemku C KN č. 5074/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², geometrickým plánom č. 313/2015, zo dňa 20.11.2015 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 23.11.2015 pod č. G1 1890/2015,

novovytvoreného pozemku parc. C KN č. 5074/6 (diel 4), zastavané plochy o výmere 11 m², odčleneného od pozemku C KN č. 5074/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², geometrickým plánom č. 313/2015, zo dňa 20.11.2015 vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 23.11.2015 pod č. G1 1890/2015,

novovytvoreného pozemku parc. C KN č. 5074/7 (diel 3), zastavané plochy o výmere 5 m², odčleneného od pozemku C KN č. 5074/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², geometrickým plánom č. 313/2015, zo dňa 20.11.2015 vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 23.11.2015 pod č. G1 1890/2015.

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho pre trvalý záber a umiestnenie líniovej stavby „III/06815 Prešov, ulica Kuzmányho, prestavba“.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali ich nakladanie s nehnuteľnosťou.
4. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
5. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.
6. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 311/2016 zo dňa 23.02.2016.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 311/2016 zo dňa 23.02.2016. schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €, slovom jedno euro.
2. Kupujúci – Prešovský samosprávny kraj sa zaväzuje prostredníctvom správcu - Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1.

tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcich uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Znalecký posudok vypracovaný nebol a geometrický plán bol vypracovaný na náklady kupujúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, slovom: šesťdesiatšesť eur.
5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
2. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu pre trvalý záber a umiestnenie líniovej stavby „III/06815 Prešov, ulica Kuzmányho, prestavba“.
3. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu. Účtovná hodnota zverovaného majetku je 1,00 €, slovom jedno euro.

čl. V.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca povinnosť spravovať a evidovať nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Prešove o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad, katastrálny odbor v Prešove, dve vyhotovenia kupujúci, po jednom vyhotovení správca a predávajúci.

V Prešove dňa: 01.06.2016

Kupujúci:

V Prešove dňa: 05.05.2016

Predávajúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prof. Ing. Vladimír Čop, DrSc., v.r.

MUDr. Nadežda Čopová, rod.Nacinová, v.r.

V Prešove dňa: 05.05.2016

Správca:

Ing. Vladimír Kozák, v.r.
riaditeľ Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 01.06.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 02.06.2016