

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „ zákon o majetku) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

čl. I

Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

2.

Názov:	TATRAVAGÓNKA a.s.
Sídlo:	Štefániková 887/53, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán:	Ing. Michal Škuta – člen predstavenstva Ing. Miroslav Betík – člen predstavenstva
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 191/P
IČO:	31 699 847
DIČ:	2020514496
IČ DPH:	SK2020514496
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu:	2920380711/1100
IBAN:	SK031100000000290380711

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe SOŠ technická, Kukučínova 483/12, Poprad, IČO: 000 891 541, zapísanom na LV č. 1006, k. ú. Spišská Sobota a to:

pozemku: registra CKN, číslo parcely 1549/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 12428 m²

registra CKN, číslo parcely 1549/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 2405 m²

stavby: dielne, súpisné číslo 3821, na parcele registra CKN, číslo parcely 1549/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 2405 m²

(ďalej len „slúžiace nehnuteľností“).

- 2.2** Cez slúžiace nehnuteľností uvedené v bode 2.1 tejto Zmluvy budú prechádzať inžinierske siete vybudované v rámci stavby „Prestavba existujúceho prístrešku a prístavba odovzdávajúcej haly vagónov“. Ak sa v tejto Zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu Zmluvy.
- 2.3** Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria najneskôr do 31. 12. 2016 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa zmluvné strany zaväzujú zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacich nehnuteľnostiach vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí vybudovaných v rámci stavby „Prestavba existujúceho prístrešku a prístavba odovzdávajúcej haly vagónov“ a ich ochranného pásma. Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude konkretizovaná geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.
- 2.4** Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena uplynutím lehoty na jej uzavretie, v zmysle čl. II Predmet Zmluvy bod 2.3, zaniká.
- 2.5** Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
- a) trpieť umiestnenie inžinierskych sietí – el. prípojky, vrátane ochranného pásma v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
 - b) trpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
- 2.6** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
- 2.7** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom po ukončení stavby.
- 2.8** Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena na účet číslo 7000519138, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 € na účet číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, ktoré uhradí budúci oprávnený na účet budúceho povinného.
- 2.9** Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša budúci oprávnený.
- 2.10** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) dní od doručenia úradne overeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena vyhotoveného na základe porealizačného zamerania stavby.
- 2.11** V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 9/2014 zo dňa 12. 08. 2014 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 3/2014 zo dňa 05. 08. 2014 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho vecného bremena schváliť.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace nehnuteľností počas realizácie stavby, s umiestnením inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich nehnuteľnostiach a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich nehnuteľnostiach. Budúci oprávnený uvedie slúžiace nehnuteľností po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.2** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi nehnuteľnosťami.
- 3.3** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.

- 3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 4.6 Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.7 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží budúci povinný a tri rovnopisy budúci oprávnený.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa: 03.09.2014

V. r.

.....
MUDr. Peter Chudík,
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Budúci oprávnený:

V Poprade, dňa: 22. 08. 2014

V. r.

.....
Ing. Michal Škuta,
člen predstavenstva
TATRAVAGÓNKA a.s.

V. r.

.....
Ing. Miroslav Betík,
člen predstavenstva
TATRAVAGÓNKA a.s.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 03.09.2014

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 04.09.2014