

Prešovský samosprávny kraj
Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK

ZÁPISNICA

z 21. zasadnutia Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK
zo dňa 19.11.2025

(miesto konania – malá zasadačka Úradu PSK (1. poschodie), Námestie mieru 2, Prešov)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1:

Schválenie overovateľa zápisnice a uznesenia

Keďže zo zasadnutia komisie sa pán predseda ospravedlnil, poveril podpredsedu komisie jej vedením. Pavel Hagyarí privítal všetkých prítomných a otvoril 21. zasadnutie Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK. Za overovateľa zápisnice a uznesenia navrhol poslanca Jozefa Kanuščáka.

Následne dal podpredseda o tomto návrhu hlasovať a schváliť overovateľa zápisnice a uznesenia.

Hlasovanie :

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK schválila overovateľa zápisnice a uznesenia PhDr. Jozefa Kanuščáka, MBA

K bodu 2:

Schválenie programu

Podpredseda komisie predstavil program zasadnutia komisie a následne dal hlasovať schváliť ho s pridanými 2 bodmi – materiál odboru majetku a materiál Odboru Strategického rozvoja.

Hlasovanie :

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK schválila program z 21. zasadnutia Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK.

K bodu 3:

Zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v súvislosti s realizáciou stavby: „Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o.“ v k. ú. Bardejov

Tento materiál Odboru majetku a investícií predstavila Ing. Erika Gerdová. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476277, ako prevádzkovateľ tepelného hospodárstva v meste Bardejov, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve PSK, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bardejov, a to na parcelách registra C KN:

- č. 282/26, 282/22, 215/1, 215/4, 216 – podľa geometrického plánu č. 44538758-54/2023,
- č. 4886/8 – podľa geometrického plánu č. 44538758-56/2023,
- č. 1154 – podľa geometrického plánu č. 36478318-31/2023.

Predmetom žiadosti je zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou projektu: „Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o.“ v prospech oprávneného – BARDTERM, s.r.o., spočívajúceho v práve:

- strpieť existenciu teplovodného potrubia a jeho príslušenstva vrátane ochranného pásma na dotknutých pozemkoch,
- umožniť oprávnenému vstup na nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a kontroly vedení,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozvod tepla slúži na dodávku tepla a teplej vody aj do objektov vo vlastníctve PSK. Ochranné pásmo teplovodu je vymedzené zákonom č. 657/2024 Z. z. o tepelnej energetike, § 36. Umiestnenie OST (odovzdávacej stanice tepla) v objekte PSK je riešené Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. SI/01/2019, pričom nájomné je hradené pravidelne.

Zriadenie vecného bremena je nevyhnutné z technického a vecného hľadiska, keďže vedenie teplovodného potrubia nie je možné realizovať iným spôsobom bez zásahu do pozemkov vo vlastníctve PSK.

Následne dal podpredseda komisie hlasovať odporúčať Zastupiteľstvu PSK schváliť tento materiál.

Hlasovanie :

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK odporúča Z PSK schváliť Zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v súvislosti s realizáciou stavby: „Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o.“ v k. ú. Bardejov

K bodu 4:

Informatívna správa o aktuálnom stave spracovania zmeny č. 1 Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja pred začatím verejného pripomienkovania

Tento materiál predstavila Janette Dugasová z Odboru strategického rozvoja.

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ÚPN PSK alebo územný plán kraja) bol dňa 26.08.2019 schválený zastupiteľstvom samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019, ktoré schválilo zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26. 08. 2019 a účinnosť nadobudlo dňa 06.10.2019. PSK preskúmal územný plán kraja v roku 2023 a zastupiteľstvo PSK na svojom 6. zasadnutí dňa 15.05.2023 prijalo uznesenie č. 138/2023, v ktorom schválilo začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Pri obstarávaní zmeny územného plánu kraja postupuje podľa stavebného zákona v znení platnom k 31.03.2024 a zároveň v súlade s § 40a ods. 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Potreba zmeny záväznej časti a sčasti

i úprav smernej časti územného plánu kraja vyplynula najmä z potreby zapracovania rozvojových dokumentov samosprávneho kraja, prijatých a rozpracovaných od roku 2019 a podnetov zhromaždených oddelením územného plánovania a životného prostredia Úradu Prešovského samosprávneho kraja pri sledovaní, vyhodnocovaní a evidencii údajov a informácií o území podľa platnej legislatívy.

V roku 2023 bolo zrealizované verejné obstarávanie na odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako OSO) a bol vypracovaný návrh Zadania pre Zmenu č. 1 ÚPN PSK. V roku 2024 bolo Zadanie pre Zmenu č. 1 ÚPN PSK doplnené a schválené vedením Úradu PSK a podpísané Predsedom PSK dňa 3.6.2024, prebehlo verejné obstarávanie na spracovateľa Zmeny č. 1 ÚPN PSK a začali práce na tvorbe návrhu Zmeny č. 1 ÚPN PSK. Zadanie pre Zmenu č. 1 ÚPN PSK je zverejnené na webovej stránke PSK.

Následne dal podpredseda komisie hlasovať vziať na vedomie tento materiál.

Hlasovanie :

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK berie na vedomie Informatívnu správu o aktuálnom stave spracovania zmeny č. 1 Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja pred začatím verejného pripomienkovania

K bodu 5:

Informácia o uvoľnení z funkcie a o skončení pracovného pomeru riaditeľky ZSS Jasoň Spišská Stará Ves

S týmto materiálom nás oboznámil sekretár komisie. Dňa 30.10.2025 bola na Úrad Prešovského samosprávneho kraja doručená žiadosť o uvoľnenie z funkcie riaditeľky ZSS Jasoň Spišská Stará Ves PhDr. Viery Šimšajovej PhD. Zároveň menovaná žiada o skončenie pracovného pomeru dohodou z rodinných dôvodov ku dňu 31.12.2025. Z dôvodu plynulého zabezpečenia vedenia a nepretržitej prevádzky vyššie uvedeného zariadenia predseda Prešovského samosprávneho kraja poverí vedením zariadenia od 01.01.2025 zamestnanca zariadenia do doby vymenovania riaditeľa/ky na základe výsledkov výberového konania.

Následne dal podpredseda komisie hlasovať vziať na vedomie tento materiál.

Hlasovanie :

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK berie na vedomie Informáciu o uvoľnení z funkcie a o skončení pracovného pomeru riaditeľky ZSS Jasoň Spišská Stará Ves

K bodu 6:

Informácia o zrealizovanom výberovom konaní na post riaditeľa/ky CSS Vita vitalis Prešov

Tento materiál predstavil sekretár komisie. Uznesením č.618/2020 z 24. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 14.12.2020 bola dňom 01. januára 2021 vymenovaná do funkcie riaditeľky Mgr. Terézia Sisáková na funkčné obdobie 5 rokov. Dňom 31.12.2025 končí riaditeľke funkčné obdobie. Na základe ustanovení zákona NR SR č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v platnom znení a Smernice o podmienkach výberového konania a o postupe pri realizácii výberového konania na funkciu štatutárneho orgánu organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK vypísal predseda PSK výberové konanie na obsadenie pracovnej pozície riaditeľ/ka CSS Vita vitalis Prešov. Výberové konanie sa uskutočnilo dňa 27.10.2025. Na základe výsledkov výberového konania výberová komisia odporučila predsedovi PSK predložiť Zastupiteľstvu PSK návrh na vymenovanie úspešnej uchádzačky Mgr. Terézie Sisákovskej do funkcie riaditeľky Centra sociálnych služieb Vita vitalis Prešov na funkčné obdobie 5 rokov, dňom 01. januára 2026.

Následne dal podpredseda komisie hlasovať vziať na vedomie tento materiál.

Hlasovanie :

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK berie na vedomie Informáciu o zrealizovanom výberovom konaní na post riaditeľa/ky CSS Vita vitalis Prešov

K bodu 7:

Návrh finančného príspevku na rok 2026 pre subjekty vykonávajúce opatrenie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na území PSK v zmysle VZN č. 109/2025

S týmto materiálom nás oboznámil sekretár komisie. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 109/2025 (ďalej len „VZN č. 109/2025“ a „PSK“) o podmienkach poskytovania finančného príspevku právnickej osobe alebo fyzickej osobe na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na území PSK upravuje podmienky poskytovania finančného príspevku právnickej osobe alebo fyzickej osobe (ďalej len „oprávnený žiadateľ“), ktorá vykonáva opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (ďalej len „vykonávanie opatrení“) na území PSK.

PSK poskytne oprávnenému žiadateľovi v zmysle schváleného VZN č. 109/2025 finančný príspevok na vykonávanie opatrení maximálne do výšky 12 000,00 € pre vykonávateľa opatrení na jeden kalendárny rok, ak splní podmienky pre poskytnutie finančného príspevku v súlade s Čl. II bod. 1 VZN č. 109/2025. V stanovenom termíne Odboru sociálnych vecí a rodiny Ú PSK doručili žiadosti o poskytnutie finančného príspevku 4 oprávnení žiadatelia: Návrat o.z., IPčko o. z., Bratislava, Trojlístok, n. o. Prešov, Človek v ohrození, n. o., Bratislava. Prehľad predložených žiadostí vrátane názvu projektu, hlavných cieľov predložených projektov, požadovanej sumy, ako aj návrhu Odboru sociálnych vecí a rodiny Ú PSK na výšku poskytnutého finančného príspevku sú uvedené v Prílohe č. 1 - „Návrh na rozdelenie finančného príspevku na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na území PSK na rok 2026 v zmysle VZN PSK č. 109/2025.“ Pre porovnanie uvádzame aj výšku poskytnutého finančného príspevku v roku 2025. Pre rok 2026 Odbor sociálnych vecí a rodiny Ú PSK navrhuje rozdeliť finančný príspevok v celkovej výške 96 000 €, na počet 8 vykonávateľov opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Následne dal podpredseda komisie hlasovať odporúčať Zastupiteľstvu PSK schváliť tento materiál.

Hlasovanie :

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť Návrh finančného príspevku na rok 2026 pre subjekty vykonávajúce opatrenie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na území PSK v zmysle VZN č. 109/2025

K bodu 8:

Rôzne

Sekretár komisie začal tento bod s vyjadrením, že MPSVR SR rieši stabilizačný príspevok pre odborných zamestnancov v soc. službách na budúci rok. Vyvolá to veľa problémov v zariadeniach v ZP PSK ako napr. zamestnanci THP, pracujúci v kuchyni, v údržbe.

Pripomienkovali sme tento návrh. Dobré riešenie nebolo ani to pred 3 rokmi. Štátny rozpočet to bude stáť 21 mil. eur.

Poslanec Ján Vook sa vyjadril, že na Zastupiteľstve PSK bol schválený rozpočet PSK na rok 2026. Opýtal sa, ako odbor SVaR reflektuje na Centrá podpory (CP). V sociálnom systéme sú najslabšie platy a CP dostali v rozpočte PSK sumu 1 200 000 eur. V tomto balíku schválili aj upratovacie služby. Vieme nejaké financie vytiahnuť z tejto sumy pre zariadenia soc. služieb, aby sme vedeli motivovať zamestnancov?

Odpovedal sekretár komisie, že zariadenia soc. služieb nežiadajú CP o upratovacie služby. Niektoré zo zariadení soc. služieb v ZP PSK Zariadenia soc. služieb Nová Sedlica má služby THP kompletne v CP a taktiež zariadenie Egídius v Bardejove. DSS Sabinov pôjde pod CP od 1.1.2026 a ďalšie zariadenia soc. služieb sa postupne pripoja.

Ján Vook doplnil, že na úplnom začiatku bola iná filozofia. Rozpočet PSK na CP sa stále navyšuje. Potrebujeme motivovať a podporiť THP pracovníkov a opatrovatelky v zariadeniach soc. služieb a hľadáme možnosti a priestor. Ide nám o to, aby sme nerozbíjali regióny. Požiadajme o plán financií, ktoré idú na CP. Dávam návrh, aby CP predložila analýzu rozpočtu na rok 2026, dodal.

Jozef Kanuščák sa pripojil do diskusie s tým, že CP vznikli z potreby tých zariadení soc. služieb v ZP PSK, ktoré mali problém nájsť ekonómov a pritom bolo nevyhnutné zjednotiť účtovníctvo. CP sa ukazujú ako veľmi prospešné nielen pre Úrad PSK, ale aj samotné zariadenia soc. služieb, podotkol.

K bodu 9:

Návrh na Uznesenie

Návrh na Uznesenie č. 21 prečítala zapisovateľka Gabriela Hardoňová. Komisia sociálnych vecí a rodiny zriadená pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja.

A. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

A.1. zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou projektu: „Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o.“

1. na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov, PSČ 085 01, IČO: 36155993, a to:

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 282/26 ostatná plocha o výmere 93 m²,
- pozemku registra C KN, parcelné číslo 282/22 ostatná plocha o výmere 187 m²,
- pozemku registra C KN, parcelné číslo 215/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1304 m²,
- pozemku registra C KN, parcelné číslo 215/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²,
- pozemku registra C KN, parcelné číslo 216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1634 m²,
tácky: podľa LV č. 14730 a č. 6448 k. ú. Bardejov

2. na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Zariadenie sociálnych služieb Egídius, Ťačevská 38, Bardejov, PSČ 08501, IČO: 50595318

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 4886/8 ostatná plocha o výmere 4912 m²,
tácky: bez táck LV č. 6718 k. ú. Bardejov

3. na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov, PSČ 085 42, SR, IČO: 161705

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 1154 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10100 m²,
tácky: bez táck LV č.2579 k. ú. Bardejov

v prospech oprávneného z vecného bremena - BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476277

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie teplovodného potrubia a jeho príslušenstva vrátane ochranného pásma, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu a rekonštrukciu na predmetných nehnuteľnostiach,
- strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu činností súvisiacich s prevádzkou a údržbou teplovodného potrubia,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickými plánmi:

- GP č. 44538758-54/2023
- GP č. 44538758-56/2023
- GP č. 36478318-31/2023

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 36/2025 zo dňa 01.07.2025, ktorý vyhotovil Ing. Ján Mochnacký, Pod Šiberňou č. 36, 085 01 Bardejov, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 980,- €.

4. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.2. Finančný príspevok na rok 2026 pre subjekty vykonávajúce opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na území Prešovského samosprávneho kraja v zmysle VZN PSK č. 109/2025 v celkovej výške 96 000 Eur

B. Schvaľuje:

B.1. Overovateľ a zapisnice a uznesenia

B.2. Program zasadnutia

C Berie na vedomie:

C.1. Informatívnu správu o aktuálnom stave spracovania zmeny č. 1 Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja pred začatím verejného pripomienkovania

C.2. Informáciu o uvoľnení z funkcie a o skončení pracovného pomeru dohodou riaditeľky Zariadenia sociálnych služieb Jasoň Spišská Stará Ves PhDr. Viery Šimšajovej PhD., ku dňu 31.12.2025

C.3. Informáciu o zrealizovanom výberovom konaní na post riaditeľa/ky CSS Víta vitalis Prešov

Následne dal podpredseda komisie hlasovať schváliť návrh na Uznesenie č. 21/2025.

Hlasovanie :

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK schválila Uznesenie z 21. zasadnutia Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK.

K bodu 10:**Záver**

Podpredseda komisie ukončil 21. zasadnutie Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK, poďakoval všetkým prítomným za účasť a poprial pekný zvyšok dňa.

Sekretár komisie zároveň pozval prítomných na Vianočnú burzu Nadácie PSK pre podporu rodiny, ktorá sa uskutoční dňa 18.12.2025 na Úrade PSK.

PhDr. Viktor Guman, v. r.
sekretár komisie

JUDr. Pavel Hagyari, PhD., MBA, v. r.
poverený vedením komisie

Bc. Gabriela Hardoňová, v. r.
zapísala

PhDr. Jozef Kanuščák, MBA, v. r.
overovateľ