

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru 2, Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: Obec Štrba
sídlo: Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
IČO: 00 326 615
štatutárny orgán: Michal Sýkora, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: SK69 5600 0000 0016 0366 2016
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

- Predávajúci vyhlasuje, že je v podiele 4/5 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a objektov, a to:
 - stavby kabína komentátorov - behy, súpisné číslo 4116, na pozemku registra C KN parcelné číslo 3607, v obci Štrba – časť Štrbské Pleso, zapísanej na LV č. 4605, k. ú. Štrba,
 - objektov - nová bežecká trať Slepé pleso, elektrická prípojka a rozvody v rozsahu projektovej dokumentácie, ozvučenie bežeckého a skokanského areálu, odhlučnený technologický kontajner ako náhradný zdroj elektrickej energie v areáli.
- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu 4/5 na nehnuteľnosti a objektov uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel 4/5 na nehnuteľnosti a objektoch uvedených v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti kupujúci ho v tomto stave kupuje.
- Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel 4/5 na prevádzanej nehnuteľnosti a objektoch sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Neviaznu na ňom žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

5. Kupujúcemu je stav spoluvlastníckeho podielu 4/5 na kupovanej nehnuteľnosti a objektoch dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
6. Tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného bol schválený:
 - a) uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 282/2015 zo dňa 15.12.2015 v bode B v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý znie: *„PSK, po tom čo odpredá 4/5 spoluvlastníckeho podielu na objektoch obci, sa nebude podieľať na prevádzkových nákladoch pri správe a údržbe uvedených objektov v Športovom areáli na Štrbskom Plese. Obec Štrba bude uvedené objekty pripravovať na zimnú sezónu 2015/2016 už ako výlučný vlastník v podiele 1/1. Prevádzkové náklady pri správe a údržbe uvedených objektov bude obec zabezpečovať na vlastné náklady. Obec Štrba bude môcť investovať do uvedených objektov vlastné finančné prostriedky z rozpočtu obce v súlade s rozpočtovými pravidlami samosprávy.“*
 - b) uznesením Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 107/2015 zo dňa 21.10.2015.

Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 282/2015 zo dňa 15.12.2015 v bode B schválená **kúpna cena predstavuje 1,00 € (slovom: jedno euro).**
2. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to: náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy takto:
 - K nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 ods. a) tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
 - K objektom uvedeným v bode 1 ods. b) tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 29.02.2016

V Štrbe dňa: 08.02.2015

predávajúci:

kupujúci:

v. r.

v. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Michal Sýkora
starosta
Obce Štrba

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 01.03.2016
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 02.03.2016