

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov  
(ďalej aj ako „zmluva“)

---

### Článok I. Zmluvné strany

#### **PREDÁVAJÚCI**

**Názov:** Prešovský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
**Právna forma:** Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)  
**IČO:** 37 870 475  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000519138/8180  
**IBAN:** SK94 8180 0000 0070 0051 9138  
(ďalej aj ako „predávajúci“)

**Názov:** Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja  
(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)  
**Sídlo:** Jesenná 14, 080 05 Prešov  
**Štatutárny orgán:** Ing. Peter Kočiško, riaditeľ  
**IČO:** 37936859  
(ďalej aj ako „správca“)

a

#### **KUPUJÚCI:**

**Názov:** Mesto Lipany  
**Sídlo:** Krivianska 1, 082 71 Lipany  
**Štatutárny orgán:** Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta  
**Právna forma:** Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
**IČO:** 00 327 379  
**DIČ:** 2020711572  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. Prešov  
**IBAN:** SK80 0200 0000 0000 0272 8572  
(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v k.ú. Lipany, v správe správcu, a to:

### **novovytvorených pozemkov registra C KN:**

- parcelné číslo 1458/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 1458/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5817 m<sup>2</sup> (diel č. 46 o výmere 220 m<sup>2</sup>), k. ú. Lipany, Geometrickým plánom č. 159/2017, vyhotovenom GEODET SABINOV s.r.o. Sabinov Tomáš Čapistrák, Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, úradne overeným Okresným úradom Sabinov - Katastrálny odbor dňa 14.02.2018 pod číslom G1-679/2017
- parcelné číslo 1458/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 1458/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5817 m<sup>2</sup> (diel č. 47 o výmere 26 m<sup>2</sup>), k. ú. Lipany, Geometrickým plánom č. 159/2017, vyhotovenom GEODET SABINOV s.r.o. Sabinov Tomáš Čapistrák, Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, úradne overeným Okresným úradom Sabinov - Katastrálny odbor dňa 14.02.2018 pod číslom G1-679/2017

*(ďalej aj ako „nehnuteľností/predmet kúpy“)*

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod 1. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva kupujúcim k predmetným nehnuteľnostiam.
4. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádzajú.
5. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 97/2018 zo dňa 27. augusta 2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre plánovanú rekonštrukciu pozemnej komunikácie III/3189, názov stavby: „Rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/3189 Lipany - Lúčka“.
6. Kúpa predmetných pozemkov bola schválená Uznesením Mestského Mesta Lipany č. 44/2018 zo dňa 05. 06. 2018.

## **Článok III. Cena predmetu zmluvy**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 97/2018 zo dňa 27. augusta 2018 a Uznesením Mestského Mesta Lipany č. 44/2018 zo dňa 05.06.2018 schválená kúpna cena predstavuje **1,00 € (slovom: jedno euro)**.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak kupujúci aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)**, hradí kupujúci na účet predávajúceho **číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v Štátnej pokladnici do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, ak kupujúci tento poplatok nezaplatí, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

#### **Článok IV.**

##### **Účtovné vysporiadanie predmetu zmluvy**

1. Predávajúci týmto splnomocňuje správcu na účtovné vysporiadanie predmetu zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Sabinov - katastrálny odbor je oprávnený podať predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. bod 1. tejto zmluvy a poplatkov spojených s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. bod 4 tejto zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov a Zákona o majetku obcí.
6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v deviatich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie správcu a dve vyhotovenia kupujúci. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
8. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

9. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
10. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky správnomu orgánu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu, sa o tom nedozvie.
11. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 26. 11. 2018

V. r.

.....  
**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove dňa: 12. 11. 2018

V. r.

.....  
**Ing. Peter Kočiško**  
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

V Lipanoch dňa: 02. 11. 2018

V. r.

.....  
**Ing. Vladimír Jánošík**  
primátor Mesta Lipany

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 26. 11. 2018  
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 27. 11. 2018