

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

---

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** **Prešovský samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie mieru, 080 01 Prešov  
IČO: 37 870 475  
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138  
(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

**kupujúci:** **Milan Marčišovský**  
rodné priezvisko: Marčišovský  
dátum narodenia: xxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxx  
miesto trvalého pobytu: Ovocinárska 28, 083 01 Sabinov  
(ďalej ako: „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- a) nebytový priestor č. 2 – G1, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 326 na parcele 2308/6, zapísaný na LV č. 4121, k.ú. Sabinov, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 15/363
- b) spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku registra C KN parcelné číslo 2308/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4143, k. ú. Sabinov vo veľkosti 15/363

*ťarchy: bez zápisu*

2. Kupujúci je vlastníkom bytu číslo 3, vchod číslo 28, na 2.p. bytového domu súpisné číslo 326 na parcele číslo 2308/6 zapísanom na LV č. 4121, k. ú. Sabinov v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 82/363 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 82/363 na pozemku C KN parc. č 2308/6 zapísaného na LV č. 4143, k.ú. Sabinov.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl.. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

4. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich

v tomto stave kupuje.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.
7. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 255/2015 zo dňa 27.10.2015.

### **čl. III.**

#### **KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 255/2015 zo dňa 27.10.2015 schválená **kúpna cena predstavuje 2.313,00 € (slovom: dvetisícristotrinásť eur).**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 41/2015 zo dňa 19.05.2015, vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.313,00 €.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138 vedený v Štátnej pokladnici, do 90 (slovom: deväťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 90 (slovom: deväťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s úhradou správneho poplatku uvedeného v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

### **čl. IV.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Sabinove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 04.05.2016  
**predávajúci:**

V Prešove dňa: 04.05.2016  
**kupujúci:**

---

**MUDr. Peter Chudík, v.r.**  
**predseda**  
**Prešovského samosprávneho kraja**

---

**Milan Marčíšovský, v.r.**

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 04.05.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.05.2016