

KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov :	Weldex, s.r.o.
Sídlo :	K amfiteátru 13, Prešov 080 01
Štatutárny orgán :	Mgr. Nina Jakabová, konateľka
IČO :	31 657 371
DIČ :	2020522174
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK 51 1111 0000 0066 1085 6006
Právna forma:	spoločnosť s ručeným obmedzeným
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 600/P

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IČO:	37 870 475
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

Správca:

Názov organizácie:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Výdavkový bankový účet:	SK73 8180 0000 0070 0051 6412
IČO:	37936859
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 756, k.ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN,

- parcela registra C KN číslo 648/3, záhrada o výmere 1479 m²,
- parcela registra C KN číslo 648/1, záhrada o výmere 489 m²

pozemky registra C KN 648/3 a C KN 648/1 sú odčlenené od pôvodného pozemku C KN 648/1, záhrada o celkovej výmere 1968 m², zapísanom na LV 756 geometrickým plánom č. 43883311-5/18 zo dňa 15.04.2019, vyhotoveným Juraj Maňko, geodetické a kartografické práce, Garbiarska 14826/16, 080 01 Prešov, IČO: 43 883 311, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 21.06.2019 pod číslom G1-802/2019.

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 1968 m².

Ľarchy: bez zápisu

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre plánovanú stavbu „**III/3440 (III/068002) Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ľarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň prehlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja dňa č. 456/2020 zo dňa 27.04.2020.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti na príslušný úrad podá Kupujúci prostredníctvom Správcu po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III. bod 1, ktorý ho na daný úkon splnomocňuje touto zmluvou.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod 1 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.

6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 456/2020 zo dňa 27.04.2020 schválená kúpna cena predstavuje **158.070,00 €** (slovom: stopäťdesiatosem tisíc sedemdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom Správcu zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú Čl. III, bod 1. Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci prostredníctvom Správcu.

Čl. IV.

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
3. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
4. Správca je oprávnený zverený Predmet prevodu držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.
5. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

Čl. V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.
7. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 08.07.2020

Predávajúci:
Weldex, s.r.o.

v.r.

Mgr. Nina Jakabová
konateľka
Weldex, s.r.o.

V Prešove, dňa: 27.07.2020

Kupujúci:
Prešovský samosprávny kraj

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

V Prešove, dňa: 01.07.2020

Správca:
Správa a údržba ciest PSK

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 31.07.2020

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 01.08.2020