

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 882 650 6100/5600
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: **Ing. Július Barič**
rodné priezvisko: Barič
dátum narodenia: 23.08.1955
rodné číslo: XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: Klokočova 735, 981 01 Hnúšťa
bankové spojenie: XXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

a manželka:

Ing. Anna Baričová
rodné priezvisko: Juščáková
miesto trvalého pobytu: Klokočova 735, 981 01 Hnúšťa
dátum narodenia: 10.04.1960
rodné číslo: XXXXXXXX
bankové spojenie: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX
(ďalej ako: „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2238 a LV č. 3461, k. ú. Solivar, a to:

pozemku: novovytvorená parc. C KN č. 1713 – záhrady o výmere 285 m² (vznikla oddelením dielu “1“ o výmere 3 m² od parc. C KN č. 1713 o výmere 288 m²),

novovytvorená parc. C KN č. 1712 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 139 m² (vznikla pričlenením dielu “1“ o výmere 3 m² k parc. C KN č. 1712 o výmere 139 m²),

podľa „Geometrického plánu na opravu zákresu stavby na parc. KNC -1712“ č. 35/2011 zo dňa 19.04.2011, vyhotoveného GEOKAT Prešov, s. r. o, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 45 332 746, úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 5.5.2011 pod č. G₁-560/2011

stavby: domov sociálnych služieb, súpisné č. 584 na parc. C KN č. 1712 s príslušenstvom: plot predný a vonkajšie úpravy (spevnená plocha a terasy, vonkajšie schody vstupu na terasu, oporné múry pod terasy).

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, ktorých návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci manželia ich v tomto stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 360/2012 zo dňa 19.06.2012 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe Centra sociálnych služieb „Slnečný dom“, Važecká 3, 085 01 Prešov, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúcich.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 360/2012 zo dňa 19.06.2012 v bode B.2 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli zmenené uznesením č. 427/2012 zo dňa 11.12.2012.
5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupujú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá **kúpna cena predstavuje 25.000,00 € (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur).**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2012 zo dňa 31.01.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Štenkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 65.372,08 € (z toho stavba 33.398,24 €, pozemky 31.973,84 €).
3. **Z finančnej zábezpeky vo výške 32.687,00 € (slovom: tridsaťdvatisícšesťsto - osemdesiatšedem eur),** ktorá bola kupujúcim na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 22.01.2013“ zložená predávajúcemu na účet číslo: 8826509141/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **sa časť vo výške 25.000,00 € (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) odpočítava na zaplatenie kúpnej ceny.**
4. Rozdiel medzi zloženou finančnou zábezpekou a kúpnu cenou **vo výške 7.687,00 € (slovom: sedemtisícšesťstoosemdesiatšedem eur)** sa predávajúci zaväzuje vrátiť kupujúcim na účet číslo 5352208/5200, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy
5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to:
 - a) náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 35/2011 zo dňa 19.04.2011 vo výške 204,00 € a znaleckého posudku č. 9/2012 zo dňa 31.01.2012 vo výške 300,00 €, **spolu v celkovej výške 504,00 € (slovom: päťstoštyri eur) správcovi majetku - Centru sociálnych služieb „Slniečny dom“, Važecká 3, 085 01 Prešov, na účet číslo 8827223110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.**
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 882 650 3110 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.**
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatia náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídla predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po nákladoch spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 5 tejto zmluvy kupujúcimi.
6. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Prešov. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 18.03.2013

V Prešove dňa: 13.03.2013

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Július Barič, rod. Barič, v.r.

Ing. Anna Baričová, rod. Juščáková, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 18.03.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.03.2013