

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCIÍ

uzavretá podľa § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prevodca: **Prešovský samosprávny kraj**
So sídlom : Námetstie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD.,** predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO : 378 704 75
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Prevodca“ v príslušnom tvare)

Za Prevodcu koná správca majetku:

So sídlom: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Štatutárny orgán: **Jesenná 14, 080 05 Prešov**
IČO: **Ing. Marcel Horváth, riaditeľ**
Bankové spojenie: 379 368 59
IBAN:
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
(ďalej aj ako „Správca“ v príslušnom tvare)
a

Nadobúdateľ:

Sídlo: **Obec Lesnica**
V zastúpení: Lesnica 26, 065 33 Lesnica
IČO: Ján Gondek, starosta obce
Bankové spojenie: 00330001
IBAN:
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Medzi Zmluvnými stranami bola dňa 25.02.2020 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, č. správcu prevodcu 7/2200SL/2020 *(ďalej ako „ZoBZ“)*, ktorej účelom bol záväzok uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydá kladné právoplatné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého bude dotknutý úsek vyradený z cestnej siete a bude zaradený ako miestna komunikácia.

Na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (*d'alej ako „MDV SR“*), sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií o usporiadaní cestnej siete č. 07326/2020/SCDPK/27235 zo dňa 26.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2020 a tvorí súčasť Zmluvy ako príloha č. 1, **došlo k vyradeniu úseku cesty III. triedy č. 3148** v dĺžke 0,770 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 7,570 – 8,340, ktorý sa na základe tejto Zmluvy prevedie do vlastníctva obce Lesnica ako miestna komunikácia.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 409/2020 na 18. zasadnutí zo dňa 10.02.2020 schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod všetkých nehnuteľností ďalej popísaných v Zmluve ako predmet prevodu.

Obecné zastupiteľstvo v Lesnici schválilo uznesením č. 02/05/2019 na 5. zasadnutí dňa 13.11.2019 prevod nehnuteľného majetku popísaného ako predmet prevodu v súvislosti s usporiadaním cestnej siete v k. ú. Lesnica.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Uvedený úsek cesty III/3148 vedie v intraviláne aj v extraviláne obce Lesnica. Vzhľadom na to, že cesta v tomto úseku má v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p., v súlade s vykonávacou vyhl. 35/1984 Zb. a v zmysle príslušných technických predpisov, charakter miestnej komunikácie, tento úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava, navrhujeme tento úsek cesty III/3148 vyradiť z cestnej siete ciest III. triedy na území PSK a zaradiť do siete miestnych komunikácií.

Na základe návrhu prevodcu na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete, má dôjsť k zmenám v cestnej sieti.

I. Účel a predmet Zmluvy

1. Prevodca je v zmysle §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení (*d'alej len „cestný zákon“*) vlastníkom:
 - a) *existujúceho úseku cesty III/3148 v dĺžke 0,770 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3148 km 7,570 – 8,340,*
 - b) *objektov, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona (d'alej ako „súčasť“) (d'alej spolu aj ako „predmet prevodu“)*
2. Súčasť komunikácie budú bližšie špecifikované v Protokole o odovzdaní a prevzatí úseku cesty III/3148, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami za obe Zmluvné strany najneskôr do 60 pracovných dní od účinnosti Zmluvy.
3. Nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav v akom nadobúda predmet prevodu. V rámci pretriedenia úsekov ciest Nadobúdateľ nadobúda predmet prevodu vyšpecifikovaný v čl. I bod 1.
4. Predmetom Zmluvy je na základe skutočností vymedzených v Preambule Zmluvy záväzok Prevodcu fakticky odovzdať predmet prevodu Nadobúdateľovi a previesť na neho vlastnícke právo, správu a údržbu k tomuto predmetu a záväzok Nadobúdateľa fakticky prevziať predmet prevodu, správu a údržbu k nemu od Prevodcu a zaplatiť zaň riadne a včas kúpnu cenu v zmysle článku II bod. 1 Zmluvy.
5. Prevodca vykoná zmenu v pasporte ciest, ako aj zmenu dopravného značenia v zmysle Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete č. 07326/2020/SCDPK/27235 zo dňa 26.03.2020 podľa podmienok uložených v danom Rozhodnutí, a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.
6. Týmto dôjde k vyradeniu úseku cesty III. triedy č. 3148 v dĺžke 0,770 v pôvodnom kumulatívnom staničení km 7,570 – km 8,340, ktorý sa prevedie do vlastníctva obce Lesnica ako miestna komunikácia.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Prevodca prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu na **Nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)** a Nadobúdateľ prijíma Predmet prevodu do svojho vlastníctva. Kúpna cena je schválená Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 409/2020 na 18. zasadnutí zo dňa 10. februára 2020.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zaplatí kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode na účet Správcu, a to do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Správcom.

III. Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu dôjde až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, a to najneskôr do **60** kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu s názvom „Protokol o odovzdaní a prevzatí úseku cesty III/3148“. Súčasťou tohto odovzdávacieho a preberacieho protokolu bude odovzdanie účtovnej hodnoty úseku cesty III/3148 v staničení km 7,570 – 8,340 v sume vo výške **39 195,40 €**, s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku. Cestný majetok nadobudnutý investičnou výstavbou zaradený na majetkový účet 021 – Stavby (dlhodobý majetok), v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z .z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 291/2002 Z. z o štátnej pokladnici v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov, bol odpisovaný rovnomernou metódou. Uvedený rozpis s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku bude tvoriť prílohu odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu vyhotoví oprávnený zástupca Prevodcu písomnú zápisnicu (*dalej len „zápisnica“*). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Oprávnenými osobami sú príslušní písomne poverení zamestnanci Zmluvných strán.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na Nadobúdateľa odo dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu. Prevodca sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať všetky práva a povinnosti ako vlastník a správca k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I bod 1 Zmluvy.

IV. Ostatné dojednania

1. Prevodca je povinný do dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu vykonávať všetky práva a povinnosti k tomuto predmetu prevodu ako jeho vlastník a správca.
2. Nadobúdateľ sa po faktickom odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu zaväzuje prevádzkovať a udržiavať dotknutú pozemnú komunikáciu a jej súčasti v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
3. Nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutej pozemnej komunikácie a jej súčasti v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
4. Prevodca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Nadobúdateľ neuhradí kúpnu cenu v zmysle článku II. bod 2 Zmluvy. Nadobúdateľ aj Prevodca sú oprávnení od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak MDV SR zmení svoje rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete. Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán.

5. Vlastnícké právo k pozemnej komunikácii a k jej súčasťam v zmysle cestného zákona Nadobúdateľ nadobúda dňom účinnosti tejto Zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.
2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených Zmluvou, sa budú primerane aplikovať ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle Prevodcu, Správcu resp. na webovom sídle Nadobúdateľa. Vzhľadom k tomu, že Zmluva je zverejňovaná viacerými účastníkmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce jej prvé zverejnenie.
4. Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, tri rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy na účel zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Rozhodnutie MDV SR o usporiadaní cestnej siete č. 07326/2020/SCDPK/27235 zo dňa 26.03.2020 opatrené doložkou právoplatnosti (fík).

V Prešove, dňa 27.05.2020
Za Prevodcu:
Prešovský samosprávny kraj

V Lesnici, dňa 25.05.2020
Za Nadobúdateľa:
Obec Lesnica

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

v. r.

Ján Gondek
starosta

V Prešove, dňa 25.05.2020
Za Správcu:
Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 28.05.2020
(Prvé zverejnenie SÚC PSK:27.05.2020)
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 28.05.2020