

ZÁMENNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY
uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
IČO: 378 704 75
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve
vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
(ďalej aj ako „prvá zmluvná strana“)

a

Druhá zmluvná strana: Miroslav Balčák, rod. Balčák
adresa: Lipová 1, 080 01 Prešov
dátum. nar.: xxxxxxxxxxxx
rod. č.: xxxxxxxxxxxx
(ďalej aj ako „druhá zmluvná strana“)

a

Správca: Správa a údržba ciest PSK
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
IČO: 37 936 859
Právna forma: organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v čl. II., ods. 4 tejto zmluvy bez nároku zmluvných strán na vzájomné finančné vysporiadanie.
2. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, Prešov, zapísanej na LV č. 442, katastrálne územie Starý Smokovec, a to:
novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 465/14, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 73 m², odčlenený od:

pozemku KN C 465/14, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 24 m², ako diel č.3 o výmere 3 m²,
pozemku KN C 465/13, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 191 m², ako diel č.4 o výmere 5 m²,

pozemku KN C 465/12, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 475 m², ako diel č.5 o výmere 65 m²,
geometrickým plánom č. 30263247-024/2015 vyhotoveným Ing. Petrom Grígerom, Vagonárska 2383/43, 058 01 Poprad, IČO: 30263247, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod číslom G1-735/15 dňa 1.10.2015,
spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 73 m².

3. Miroslav Balčák, odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľný majetok, ktorý zveruje do správy - Správe a údržbe ciest PSK, Jesenná 14, Prešov, zapísaný na LV č. 553, katastrálne územie Starý Smokovec, a to:
novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 70/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 73 m², odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 70/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 872 m² ako diel č. 1, zapísaný na LV 553, geometrickým plánom č. 30263247-024/2015 vyhotoveným Ing. Petrom Grígerom, Vagonárska 2383/43, 058 01 Poprad, IČO: 30263247, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod číslom G1-735/15, dňa 1.10.2015,
spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez zápisu.
Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 73 m².
4. Predmetom zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:
 - 4.1 Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Miroslav Balčák nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy.
 - 4.2 Miroslav Balčák odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II., ods.3 tejto zmluvy.
5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 278/2015 zo dňa 15.12.2015.
7. Dôvod hodný osobitného zreteľa: zámenou pozemkov v k.ú. Smokovec dôjde k zosúladieniu skutočného stavu so stavom právnym. Dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, ktorý sa nachádza pod odvodňovacím rigolom cestnej komunikácie III/3082 (III/534004) Odvodňovací rigol vo vlastníctve PSK bol upravovaný v roku 2009 v súvislosti s realizáciou stavby „Kruhová križovatka III/5343 a III/5344 Dolný Smokovec“. Predmetná cestná komunikácia slúži širokej verejnosti a plní verejnoprospešný účel širokej motoristickej verejnosti.

čl. III.

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 3 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK v Prešove preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.

3. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku je stanovená 17 € / m². Nadobudnutý nehnuteľný majetok novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 70/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 73 m² sa zveruje v cene 1241,00 €.
4. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviaznú žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
5. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. IV.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Miroslav Balčák sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov spojených so zámenou nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške ½ z 66,00 €, t.j. 33 € (slovom: triaťtri eur) na účet prvej zmluvnej strany číslo **SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici** do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Geometrický plán vyhotovil na svoje náklady Miroslav Balčák.
3. Znalecký posudok nebol vyhotovený.
4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy je 1241,00 €.
5. Účtovná hodnota prevádzaného majetku uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy je 1241,00 €.

čl. V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle PSK podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá prvá zmluvná strana bezodkladne po zaplatení nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverenú nehnuteľnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho

odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor nepovolí vklad predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú si povinné si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

5. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, tri obdrží prvá zmluvná strana, jeden rovnopis druhá zmluvná strana a jeden správca.
6. V prípade, že druhá zmluvná strana nezaplatí sumu uvedenú v čl. IV, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má prvá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 3.5.2016

Prvá zmluvná strana:

V Prešove dňa: 18.4.2016

Druhá zmluvná strana:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda PSK

Miroslav Balčák, v.r.

V Prešove dňa: 18.4.2016

Správca: Správa a údržba ciest PSK

Ing. Vladimír Kozák, v.r.
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 4.5.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 5.5.2016