

DODATOK č. 4

k Zmluve č. 304/2013/OSB o nájme nebytových priestorov o nájme hnutel'ných vecí uzavretej dňa 29.05.2013 v znení dodatkov

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2,080 01 Prešov,

IČO: 37 870 475

Štatutárny zástupca MUDr. Peter Chudík, predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava.

IBAN: SK948180 0000 0070 0051 9138 – príjmový účet

IBAN: SK548180 0000 0070 0051 9082 – výdavkový účet

(„ďalej len prenájomca“)

a

Nájomca: Severovýchod Slovenska /SVS/

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 42238536

Michal Sýkora - predseda KOČR

Mgr. Martin Janoško – výkonný riaditeľ

Číslo účtu: 2523001001/5600

Register organizácií cestovného ruchu – Ministerstvo dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 25408/2012/3130 SCR

(„ďalej len nájomca“)

Čl. I

Predmetná Zmluva v znení dodatkov o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutel'ných vecí uzavretej dňa 29.05.2013, a v súlade s uznesením č. 540/2017 z 26. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 19. júna 2017

m e n í a d o p l ň a s a n a s l e d o v n e:

1. Predmetom tohto dodatku je úprava Čl. II Predmet a účel nájmu v bode 2., ktorý sa mení a znie:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – kancelárske a spoločné priestory o celkovej výmere 121, 46 m² v administratívnej budove Úradu PSK na Námestí mieru 2 v Prešove, budova, súpisné číslo 5043, na pozemku registra KNC parc. č. 852/1 – zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na LV č. 13515 katastrálneho územia Prešov, a to v rozsahu:

kancelárie na VI. poschodí budovy vrátane vybavenia hnutelným majetkom potrebným na zabezpečenie účelu nájmu - miestnosti č.:

6.44 o výmere 20,35 m²

6.45 o výmere 20,48 m²

6.46 o výmere 20,48 m²

6.47 o výmere 20,35 m²

Kancelárske priestory spolu: 81,66 m²

Percentuálny podiel na spoločných priestoroch (1,27 %): 39,80 m².

2. Článok VI , bod 5. sa mení a znie:

1. Nájomca nemôže realizovať stavebné úpravy a technické zhodnotenie predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Po udelení súhlasu môže nájomca realizovať stavebné úpravy do maximálnej výšky 9 373,79 EUR s DPH v zmysle prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku. Reálne náklady, zdokladované a riadne vyúčtované Nájomcom Prenajímateľovi po uskutočnení stavebných úprav, resp. technického zhodnotenia budú odrátavané z nájmu v nasledovnom období. Investíciou Nájomcu v súvislosti s plnením účelu nájmu sa na účely tejto zmluvy rozumejú náklady vynaložené Nájomcom na technické zhodnotenie, rekonštrukciu a modernizáciu Predmetu nájmu v súlade s § 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov . Za Prenajímateľa prevezme predmetné podklady týkajúce sa technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie Predmetu nájmu investičný úsek organizačného odboru Prenajímateľa. Po realizácii stavebných úprav, alebo technického zhodnotenia bude odpisy realizovať Prenajímateľ.

Čl. II

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 4

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené
2. Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a tri prenajímateľ
3. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, nie však skôr ako 1.07.2017

V Prešove : 31.8.2017

V Prešove : 31.8.2017

za prenajímateľa :

Prešovský samosprávny kraj

za nájomcu:

Severovýchod Slovenska

v.r.

.....

MUDr. Peter Chudík
Predseda PSK

v.r.

.....

Michal Sýkora
Predseda KOČR

Dodatok č. 4 bol zverejnený dňa 12.9.2017

Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť dňa 13.9.2017

Príloha č 1 k Dodatku č.4 k zmluve č.304/2013/OSB

Tepelná energia	72,00 EUR
Služba informátora	17,00 EUR
Daň z nehnuteľnosti	6,00 EUR
Vývoz komunálneho dopadu	3,00 EUR
Vodné a stočné	5,00 EUR
Mzdové náklady na upratovanie spoločných priestorov	16, EUR
Režijné náklady na upratovanie (čistiace prostriedky)	4,00 EUR
Elektrická energia	37,00 EUR
Spolu	160,00 EUR