



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Komisia sociálnych vecí a rodiny zriadená
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 17/2025

zo 17. zasadnutia Komisie sociálnych vecí a rodiny

pri Zastupiteľstve PSK konaného dňa 16.04.2025

Komisia sociálnych vecí a rodiny zriadená pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A. schvaľuje:

A.1. Overovateľa zápisnice a uznesenia Ing. Jozefa Bertu

A.2. Program zasadnutia

B. berie na vedomie:

Analýzu žiadostí o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu a žiadostí o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby k 31.03.2025

C. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

C.1. Prevod majetku obchodnou verejnou súťažou a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS – budova a pozemky, Hlavná 58, Prešov, v k. ú. Prešov

C.1.1

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1.2 tohto uznesenia je prebytočný

C.1.2

Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Centrum sociálnych služieb Vita vitalis, Volgogradská 5, Prešov, IČO: 00691950, k. ú. Prešov, okres Prešov,

- zapísaného na LV č. 13052, a to:
 - pozemok parcely registra C KN:
 - parcelné číslo 484, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²
 - parcelné číslo 485/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²
 - stavba: zariadenie sociálnej starostlivosti, súpisné číslo 2971, na pozemku registra C KN parcelné číslo 484, zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastnícky podiel: 1/1
- ťarchy: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len „kúpnej zmluvy“) doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

C.1.3.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.

1. Predmet zmluvy:

nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode C1.2. tohto uznesenia.

2. Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Podmienka podľa bodu 2., t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 33/2025 zo dňa 18.03.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimír Val'a, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **576.894,13 €**, z toho stavba 478.883,86 € a pozemky 98.010,27 € pri jednotkovej cene pozemkov 249,39 €/m².
5. **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**
 - a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok **minimálne** vo výške **576.894,13 €**,
 - b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
 - c) lehota splatnosti doplatku do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
 - d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
 - e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
 - f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),

6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja v lehote do __. __. 2025 do __: __ hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – budova a pozemky, Hlavná 58, Prešov, v k. ú Prešov – neotvárať!“

„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“
na adresu:

**Prešovský samosprávny kraj
Odbor majetku a investícií
Námestie mieru 2
080 01 Prešov**

Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.

- a) Návrh musí obsahovať:
- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o. v . s.),
 - **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch), alebo
 - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - **kupujúci – právnická osoba (PO)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register,
 - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
 - **zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou,**
 - **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 10 % z ponúkanej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**)
 - **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (www.po-kraj.sk),
 - **súhlas kupujúceho s prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebude včas a riadne doplatená kúpna cena podľa písm. a) a c) alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa písm. d) v súlade s podmienkami OVS alebo kúpnej zmluvy
 - **súhlas kupujúceho**, že bol oboznámený s tým, že riadne užívanie nehnuteľnosti je spojené s potrebou zriadenia prístupu do zadnej časti suterénu ako aj potrebou zabezpečenia prístupu autom zo Slovenskej ulice, zriadením vecného bremena resp. odkúpením pozemku
 - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**

- b) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- c) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- d) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- e) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- f) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

7. Obhliadka majetku:

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – kontaktná osoba: Mgr. Terézia Sisáková, riaditeľka CSS Vita vitalis, tel.: 051 7713261, email: riaditel@vitavitalis.sk
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

C.2 Vstup Domova sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou do projektu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“

C.2.1.

vstup Domova sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou do projektu s názvom " Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou " s miestom realizácie Vranov nad Topľou a s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **2 437 861,25 EUR**, (ďalej len „projekt“),

C.2.2.

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Domovom sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR, priorita 4P5 Aktívne začlenenie a dostupné služby; špecifický cieľ: RSO4.5 Zabezpečenie rovného prístupu k zdravotnej starostlivosti a zvýšenie odolnosti systémov zdravotnej starostlivosti vrátane primárnej starostlivosti a podpory prechodu z inštitucionálnej starostlivosti na rodinnú a komunitnú starostlivosť (EFRR) vo výške **2 411 288,57 EUR**,

C.2.3.

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške max. **192 903,09 EUR**, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,

C.2.4.

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK do výšky **26 572,68 EUR**

C.3 Vstup Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami do projektu - Sociálne bývanie „Útulok Svit“

C.3.1.

Vstup Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami do projektu s názvom " **Sociálne bývanie „Útulok Svit“** s miestom realizácie mesto Svit a s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **1 999 949,11 EUR**, (ďalej len „projekt“),

C.3.2.

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Centrom sociálnych služieb Domov pod Tatrami na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v rámci výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR, priorita 4P5 Aktívne začlenenie a dostupné služby; špecifický cieľ: RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácnosti s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR) v sume **1 978 149,70 EUR**,

C.3.3.

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške max. **158 251,98 EUR**, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,

C.3.4.

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK vo výške max. **21 799,45 EUR**.

C.4 Zmenu a doplnenie uznesenia zastupiteľstva PSK č. 321/2024 zo dňa 12.2.2024 (k vstupu do projektu „Rekonštrukcia objektu na Zariadenie podporovaného bývania“)

C.4.1.

zmenu a doplnenie uznesenia č. 321/2024 z 11. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 12. februára 2024 k „Schváleniu vstupu do projektu pod názvom „Rekonštrukcia objektu na Zariadenie podporovaného bývania“ a k predloženiu žiadosti PSK o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 13, Investície 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti“ v nasledujúcich bodoch nasledovne:

V časti A, v bode A.1. a A.2. sa doterajší text nahrádza novým textom v znení:

C.4.2.

vstup DSS Stropkov do projektu pod názvom „**Od pasívneho k aktívnemu - výstavba objektu podporovaného bývania**“ s miestom realizácie Stropkov, (ďalej len „projekt“) s celkovým rozpočtovým nákladom vo výške **1 504 426,30 EUR**,

C.4.3.

predloženie žiadosti DSS Stropkov na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 13: Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálnozdravotná starostlivosť, Investícia 1: rozšírenie kapacít

komunitnej starostlivosti, v rámci výzvy: Výzva na predkladanie žiadosti o prostriedky mechanizmu II, kód výzvy: 13I01-22-V03, vo výške **1 337 628,00 EUR**,

C.4.4.

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu PSK do výšky **166 798,30 EUR**.

C.5. Zrušenie uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 322/2024 zo dňa 12.02.2024 a schválenie vstupu do projektu „Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava“

C.5.1.

zrušenie uznesenia č. 322/2024 zo dňa 12.02.2024 k „Vstupu do projektu pod názvom“ Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava“ s miestom realizácie Dúbrava a predloženie žiadosti Prešovského samosprávneho kraja na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR, opatrenia 2.1.2: Znižovanie energetickej náročnosti budov, opatrenia 2.2.2: Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou.“.

C.5.2 .

vstup do projektu pod názvom „Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava“ s miestom realizácie Dúbrava, s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. 5 585 183,13 EUR, (ďalej len „projekt“),

C.5.3.

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy PSK-MIRRI-007-2024-ITI-EFRR, opatrenie 2.1.2: Znižovanie energetickej náročnosti budov, opatrenie 2.2.2: Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou,

C.5.4.

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK do výšky max. 60 733,36 EUR,

C.5.5.

zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja.

PhDr. Viktor Guman, v.r.
sekretár komisie

PhDr. Jozef Baran, v.r.
predseda komisie

Ing. Jozef Berta, v.r.
overovateľ