



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Pozemkové spoločenstvo Rožok Uličské Krivé
Uličské Krivé 45
067 67 Uličské Krivé
Snina

Váš list číslo/zo dňa
/

Náše číslo
02300/2022/OPR-141

Vybavuje/linka
Ing. Soňa Kožarová
/0517081515

Prešov
07. 10. 2022

Vec: Odstúpenie od zmluvy a výzva

Podľa Zmluvy o dlhodobom nájme pozemku a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (číslo reg. Zmlúv Úradu PSK 25/2022/OM) zo dňa 25. 01. 2022, čl. VII. ods. 2. písm. c), Prešovský samosprávny kraj (ďalej ako „nájomca“)

odstupuje

od Zmluvy o dlhodobom nájme pozemku a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25. 01. 2022 (ďalej len „Zmluvy o dlhodobom nájme“) ktorej predmetom bol prenájom nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Pozemkového spoločenstva Rožok Uličské Krivé (ďalej ako „prenajímateľ“) a to trvalé trávnaté porasty na parcele KN-E č. 1442, parcele č. 1443 a parcele č. 2032 v katastrálnom území Uličské Krivé, za účelom realizácie stavby ako aj na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail, 1.etapa, úsek Ulič – Uličské Krivé“.

Odôvodnenie

Podľa čl. VI. ods. 2. Zmluvy o dlhodobom nájme prenajímateľ dal dňom jej podpisu **súhlas**, aby na základe uvedenej zmluvy **zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie**. Prenajímateľ súhlasil s umiestnením, užívaním a realizáciou plánovanej stavby, ako aj so vstupom, stavebnými prácami s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch **dňom účinnosti zmluvy**. Prenajímateľ týmto výslovne súhlasil s uskutočnením stavby ako stavby trvalej, ako aj s jej následným užívaním.

Nájomca pri zabezpečení stavebného povolenia v procese jeho vydania zistil, že zo strany niektorých členov pozemkového spoločenstva boli podané námietky, v dôsledku čoho príslušný stavebný úrad stavebné povolenie nevydal. Z uvedeného dôvodu nájomca **nemôže predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu**.

Nakoľko v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka § 48 ods.2, sa Zmluva o dlhodobom nájme od začiatku zrušuje, sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia.

Vzhľadom k uvedenému vás týmto vyzývame k vráteniu poskytnutého plnenia podľa čl. V. ods.1 Zmluvy o dlhodobom nájme, v sume 4263 € zaplatením na číslo účtu SKXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX a to do 30 dní odo dňa doručenia tohto písomného odstúpenia.

S pozdravom

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda