

# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

## Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

15. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 26.8.2024

### **Dodatok k zmluve o dielo "Výstavba štadióna FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove - I. časť"**

**Predkladá:**

Ing. Rastislav Mochnacký  
konateľ FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.

**Spracoval(a)(i):**

Ing. Rastislav Mochnacký  
konateľ FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Ú PSK

**Prerokované:**

Komisia finančná dňa 12.08.2024

V Prešove dňa 13.8.2024

## Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

### **A. berie na vedomie**

uzatvorenie dodatku č. 5 k Zmluve o dielo zo dňa 31.05.2023 na investičný projekt "Výstavba štadióna FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove - I. časť" s tým, že výška spolufinancovania zo strany PSK ostáva nezmenená v znení uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 33/2023 zo dňa 13.2.2023 v spojení s uznesením Zastupiteľstva PSK č. 616/2020 zo dňa 14.12.2020 v znení uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 32/2023 zo dňa 13.2.2023.

## Dôvodová správa

### Dôvodová správa k Zmenovým listom na navyše a menej prác vzniknutých pri realizácii diela FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove – I. časť

Rekapitulácia Zmenových listov:

Číslo ZL	Popis	Suma bez DPH	Dátum predloženia	Dátum podpísania
018	SO 60 SPEVNENÉ PLOCHY	-41.159,94		
038	SO 30 VODOVODNÁ PRÍPOJKA, II. etapa	15.111,06		
046	PS 07 MaR	39.581,90		
047	SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA - Verejné osvetlenie	9.395,30		
048	SO 31 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY	6.318,49		
051	SO 01 HLAVNÁ BUDOVA – ELI - elektrorozvodne	12.235,62		
053	SO 32 POŽIARNA NÁDRŽ - bod napojenia	4.683,53		
057	Prevádzkové súbory PS 02, PS 03, PS 04, PS 05	1.345.587,91		
<b>Spolu bez DPH</b>		<b>1 391 753,87</b>		

**Zmenový list č. ZL 018 – zníženie ceny /minus/ -41.159,94 € bez DPH**

**SO 60 SPEVNENÉ PLOCHY – Menej práce - Úprava skladby konštrukčných vrstiev**

Zmena skladby spevnených plôch bola navrhnutá z dôvodu bezproblémového a hospodárnejšieho užívania tohto objektu.

Príloha č. 1 dodatku

**Zmenový list č. ZL 038 – navýšenie ceny /plus/ +15.111,06 € bez DPH**

**SO 30 VODOVODNÁ PRÍPOJKA, II. etapa - Naviac práce – Technická nevyhnutnosť zriadenia novej vodovodnej prípojky**

Jedná sa o technickú nevyhnutnosť zriadenia novej vodovodnej prípojky pre zabezpečenie dostatočnej kapacity potreby vody pre potreby štadióna.

Príloha č. 2 dodatku

**Zmenový list č. ZL 046 – navýšenie ceny /plus/ +39.581,90 € bez DPH**

**PS 07 MaR - Naviac práce – naviac práce pri realizácii prevádzkového súboru**

Na základe revidovanej realizačnej projektovej dokumentácie, aj v súvislosti so ZL 009, došlo k aktualizácii výkazu výmer prevádzkového súboru PS 07 - Meranie a regulácia oproti pôvodnému VV, ktorý bol spracovaný na úrovni DSP.

Príloha č. 4 dodatku

**Zmenový list č. ZL 047 – navýšenie ceny /plus/ +9.395,30 € bez DPH**

**SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA – Verejné osvetlenie - Naviac práce - Technická nevyhnutnosť doplnenia chýbajúcich konštrukcií**

Jedná sa o technickú nevyhnutnosť zámery a doplnenia príslušenstva objektu verejného osvetlenia na ploche Parkoviska Čapajevova.

Príloha č. 5 dodatku

**Zmenový list č. ZL 048 – navýšenie ceny /plus/ +6.318,49 € bez DPH**

**SO 31 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY - Naviac práce - Technická nevyhnutnosť úpravy rozvodov vody**

Jedná sa o technickú nevyhnutnosť, ktorá súvisí so zmenovým listom ZL 038 pre zriadenie novej vodovodnej prípojky. Z toho dôvodu bolo nutné zmeniť dimenziu a trasu areálového rozvodu.

Príloha č. 6 dodatku

**Zmenový list č. ZL 051 – navýšenie ceny /plus/ +12.235,62 € bez DPH**

**SO 01 HLAVNÁ BUDOVA – ELI - elektrorozvodne - Naviac práce - Technická nevyhnutnosť realizácie elektrorozvodní**

Jedná sa o technickú nevyhnutnosť realizácie elektrorozvodní na osi 5 a 26 pri stavebnom objekte SO 01 – Hlavný objekt.

Príloha č. 7 dodatku

**Zmenový list č. ZL 053 – navýšenie ceny /plus/ +4.683,53 € bez DPH**

**SO 32 POŽIARNA NÁDRŽ - Naviac práce - Technická nevyhnutnosť doplnenia bodu napojenia**

Jedná sa o technickú nevyhnutnosť doplnenia bodu napojenia pre požiarne auto v exteriéri na fasáde objektu SO 10 – Energoblok, na základe požiadavky zástupcu OR HaZZ Prešov.

Príloha č. 8 dodatku

### **Zmenový list č. ZL 057 – navýšenie ceny /plus/ +1.345.587,91 € bez DPH**

#### **Prevádzkové súbory PS 02, PS 03, PS 04, PS 05 - Naviac práce**

Na základe revidovanej realizačnej projektovej dokumentácie došlo k aktualizácii výkazu výmer prevádzkových súborov oproti pôvodnému VV.

Príloha č. 9 dodatku

#### **ZL 057 – Odôvodnenie**

V zmysle aktualizácie Smerníc SZF/UEFA a následne vypracovanej Revidovanej PD a revidovaného Výkazu výmer došlo ku komplexnému prepracovaniu Prevádzkových súborov, došlo k aktualizácii a doplneniu chýbajúcich technológií, tak, aby vytvárali jednotný a kompatibilný celok, ktorý spĺňa všetky parametre pre získanie Certifikátu UEFA kat. III.

#### **PS 02 – EPS a HSP - Naviac práce pri realizácii prevádzkového súboru**

Aktualizácie Smerníc SFZ/UEFA si vyžiadali zvýšené požiadavky na audio systém štadióna - zvýšenie kvality reprodukcie, zónovanie ozvučenia podľa združených sektorov, prioritu zvuku, čo si vyžiadalo zvýšené náklady na vyššiu triedu reproduktorov a vyšší počet reproduktorov a zosilňovačov, výkonnejší Mix pult pre správu zvuku, stanice hlásateľa s prioritizáciou, ručné mikrofóny a s tým súvisiacu kabeľáž.

Aktualizácie Smerníc SFZ/UEFA si vyžiadali doplnenie aktívnych zariadení pre miestnosť Réžie, miestnosť Tlačoviek a konferencií - doplnenie Split boxu so 16 výstupmi, Prijímača bezdrôtových mikrofónových systémov, Audio procesora, Audio I/O jednotky, Mix pultu, Audio matice, Press boxu a s tým súvisiaceho inštalačného materiálu.

V rámci EPS /Elektrická požiarne signalizácia/ došlo k výraznému navýšeniu počtov Ústrední, Opticko-dymových hlásičov, Multisenzorových hlásičov, Paralelných optických signalizácií, Konvenčných majákov /celkovo z 253 na 445/ a v súvislosti s tým došlo k značnému rozsahu káblových rozvodov /z 5,5 km na 18 km/ a inštalačného materiálu.

V rámci HSP /Hlasová signalizácia požiaru/ došlo k navýšeniu počtu zariadení RACK vrátane komplexného príslušenstva, došlo k výraznému navýšeniu počtu reproduktorov v rámci hlavnej budovy Tribúny A a reproduktorov tribún B, C a D /celkovo z 199 na 285/, čo si vyžiadalo výrazné navýšenie káblových rozvodov /z 4,65 km na 9 km/ a príslušenstva.

#### **PS 03 – Poplachové systémy - Naviac práce pri realizácii prevádzkového súboru**

Bezpečnosť pre UEFA je témou č.1, čo kladie zvýšený dôraz na funkcie kamerového systému, jeho rýchlosť a schopnosť analyzovať vzniknuté krízové situácie pre potreby vyhodnotenia a prijatia bezpečnostných opatrení.

Aktualizácie Smerníc SFZ/UEFA si vyžiadali zvýšené požiadavky na online monitoring prechodov a ich ovládanie, na snímanie tvári na turnikete, čo si vyžiadalo zvýšené náklady na Licencie prístupov, Softvérové úpravy ticket terminálov, Klientské stanice HW a TV vybavenie, Servre s dostatočným výpočtovým výkonom, kamier do ticket terminálov.

V rámci CCTV /sledovací kamerový systém/ došlo k výraznému navýšeniu počtu kamier, interiérových i exteriérových /celkovo z 63 na 136/, vrátane súvisiacich objektívov, profesionálnych softvérov, video serverov, CCTV LCD monitorov a príslušnej kabeľáže

V rámci EZS /Elektrická zabezpečovacia signalizácia/ došlo k navýšeniu počtu Expanderov vstupu /zo 16 na 23/ a PIR detektorov pohybu /z 88 na 100/, vrátane napájacích zdrojov, akumulátorov, kompletnej kabeláže a inštalačného materiálu.

V rámci SKV /Systém kontroly vstupu/ došlo k výraznému navýšeniu počtu IP prístupových kontrolérov /z 25 na 40 + 1 kontrolér ovládania výt'ahov/

#### **PS 04 – SLP /Slaboprúdy/ - Naviac práce pri realizácii prevádzkového súboru**

Jednou z podmienok udelenia Certifikácie UEFA kat. 3 je PRE-CABLING - vybudovanie infraštruktúry pre TV prenosy s požiadavkou na čo najrýchlejšie rozmiestnenie kamier a ich ovládania z prenosového voza.

Aktuálne Smernice UEFA definujú pozície fixnej kamery, 20m kamery, kamerové státie na 16m – požiadavky na nové hybridné kabeláže.

Rovnako dôležité je vybudovanie pasívnej kabeláže pre možné DSL spojenie aj zahraničných TV spoločností a rádii.

Všetko uvedené si vyžiadalo komplexné preprojektovanie SLP, čo vyvolalo zvýšené náklady na:

- Hybridná kabeláž LEMO/SMPTE
- Audio kabeláž XLR + koncové prvky
- Pasívna SYKFY kabeláž + koncové prvky
- Quadcon komentátorská optická kabeláž + koncové prvky
- Distribučné boxy
- Žľabové trasy, inštalácia, testovanie a označenie

V rámci ŠK /Štruktúrovaná kabeláž/ došlo ku komplexnému preprojektovaniu, doplneniu a navýšeniu počtov Dátových rozvážačov a k nim prislúchajúcich Dátových panelov, Patchpanelov, Optických panelov s prislúchajúcou inštaláciou.

Taktiež došlo k doplneniu chýbajúcich „Aktívnych prvkov“ – 10 ks Sieťových prepínačov s minimálnou konfiguráciou a 2 ks Ethernet Expansion slotov a došlo k rozsiahlemu navýšeniu prislúchajúcich káblových rozvodov /z 29 km na 60 km káblov optických, SYKFY, Cat. 6A a Cat. 5A/

V rámci PRE-CABLINGU – došlo k rozsiahlemu doplneniu TV Infraštruktúry - k doplneniu Patchpanelov, Distribučných boxov, doplneniu kabeláže /10 km optických a XRL káblov/, doplneniu Hybridných inštalačných káblov LEMO a prislúchajúceho Inštalačného materiálu.

#### **PS 05 – Vstupný a informačný systém - Naviac práce pri realizácii prevádzkového súboru**

Bezpečnosť pre UEFA je témou č.1, čo kladie zvýšený dôraz na funkcie kamerového systému, jeho rýchlosť a schopnosť analyzovať vzniknuté krízové situácie pre potreby vyhodnotenia a prijatia bezpečnostných opatrení.

Aktualizácie Smerníc SFZ/UEFA si vyžiadali zvýšené požiadavky na online monitoring prechodov a ich ovládanie, na snímanie tvári na turnikete, čo si vyžiadalo zvýšené náklady na Licencie prístupov, Softvérové úpravy ticket terminálov, Klientske stanice HW a TV vybavenie, Servre s dostatočným výpočtovým výkonom, Kamier do ticket terminálov.

V rámci Multimédií /LED technológia a IPTV systém/ došlo k aktualizácii parametrov hlavnej LED obrazovky a 2 LED obrazoviek – Scoreboardov nad vomitóriami a aktualizácii Obslužného hardware a software pre zvýšené požiadavky Medzinárodných TV spoločností na prenosy.

V rámci Vstupného systému došlo k navýšeniu Turniketov /z 15 na 16/, bol doplnený turniket pre imobilných a celotelový turniket pre hostí. Zároveň došlo k navýšeniu počtu Turniketových kamier s biometriou tváří /z 4 na 16/, vrátane prislúchajúcich licencií, profesionálnych softvérov, video serverov, CCTV LED monitorov a akumulátorov.

**Informácia o financovaní realizácie investičných projektov s názvom „Výstavba štadióna FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove - I. časť“ a "Výstavba štadióna FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove - II. časť" k 09.08.2024**

Mesto Prešov .....	8 647 873,76 EUR
Prešovský samosprávny kraj .....	7 140 986,52 EUR
Fond na podporu športu .....	4 828 236,96 EUR
Slovenský futbalový zväz .....	2 400 000,00 EUR

Výška príspevku mesta Prešov je navýšená o celkovú sumu vyplývajúcu z uzavretého dodatku č. 1 k Zmluve o dielo I. časť vo výške 187 510,51 EUR bez DPH, dodatku č. 3 k Zmluve o dielo I. časť vo výške 251 335,36 EUR bez DPH, dodatku č. 4 k Zmluve o dielo I. časť vo výške 565 628,23 EUR bez DPH, dodatku č. 1 k Zmluve o dielo II. časť vo výške 132 514,97 EUR bez DPH a dodatku č. 2 k Zmluve o dielo II. časť vo výške 369 898,17 EUR bez DPH.

Materiál bol prerokovaný Komisiou finančnou pri ZPSK s kladným odporúčaním.