

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru 2, Prešov

IČO: 37 870 475

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: 882 650 6100 / 5600

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: Obec Zborov

sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: IČO: 00 322 741

štatutárny orgán: Ján Lukáč, starosta

bankové spojenie: VÚB Bardejov, pobočka Bardejov

číslo účtu: 726522/0200

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2456, k.ú. Zborov to:

pozemku: parcela registra C KN č. 1653/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m²,

pozemku: novovytvorená parcela registra C KN č. 1653/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m²,

odčlenená od parcely registra C KN č. 1563/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21627 m² geometrickým plánom č. 43891543-61/2011 zo dňa 18.11.2011, vyhotoveným firmou ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, IČO: 43 891 543, úradne overeným Správou katastra Bardejov pod č. 591/2011 dňa 28.11.2011.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod parcely registra C KN č. 1653/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m² a novovytvorenej parcely registra C KN č. 1653/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m² uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva parcelu registra C KN č. 1653/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m² a novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1653/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m² uvedenú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
5. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
6. Tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku v správe Správy a údržby ciest PSK bol schválený:
 - a) uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 319/2012 zo dňa 17.04.2012 v bode B. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zdôvodnený takto: Obec Zborov prevádzané pozemky využije na vybudovanie prístupovej cesty k Recyklačnému stredisku stavebnej sutiny obci Zborov a rozšírenie recyklačného strediska, ktoré zabezpečuje uskladnenie a následne zhodnotenie stavebnej sutiny. Cieľom projektu je v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov odseparovanie drobného stavebného odpadu od bežného komunálneho odpadu a eliminácia vývozu stavebného odpadu na skládky TKO, kde kapacitne zaberá priestor pre iné druhy odpadov.
 - b) uznesením Obecného zastupiteľstva v Zborove č. 3.1/2012-MZ zo dňa 10.5.2012 v bode A.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 319/2012 zo dňa 17.04.2012 v bode B. schválená **kúpna cena predstavuje 2.997,19 € (slovom: dvetisícdeväťstodevät’desiatsedem eur /19 centov).**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 74/2011 zo dňa 14.12.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Vladimírom Biľom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje celkom 2.997,19 € (pri cene 2,29 €/m² za pozemok parc. C KN č. 1653/3 a cene 2,90 €/m² za pozemok parc. C KN č. 1653/7).

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 882 650 6100 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Geometrický plán č. 43891543-61/2011 zo dňa 18.11.2011 a znalecký posudok č. 74/2011 zo dňa 14.12.2011 boli vyhotovené na náklady kupujúceho.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 882 650 3110 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Bardejov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 5 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.

7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Bardejov a po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: 20.06.2012

V Prešove dňa: 20.06.2012

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ján Lukáč, v.r.
starosta
Obce Zborov

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.06.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.06.2012