

Číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 643/2012/ODDSM

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení

čl. I Zmluvné strany

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov
Číslo účtu :	8826506100/5600
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Názov :	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Sídlo :	Komenského 50, 04248 Košice
Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
IČO :	36 570 460
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu :	6626417008/1111
DIČ :	2020063518
IČDPH :	SK2020063518
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, vl. č. 1243/V

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

- 2.1** Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 283, pozemku registra CKN, číslo parcely 265/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18939 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“) vo vlastníckom podiele 1/1.
- 2.2** Cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**Bardejov – Bardejovská Nová Ves – rekonštrukcia kanalizácie**“. Stavba bude v majetku a správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice, závod Bardejov. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 2.3** Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria najneskôr do 31.07.2014 zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou sa zmluvné strany zaväzujú zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacom pozemku vecné bremeno uloženia kanalizačného potrubia podľa bodu 2.5 a 2.8 v rámci stavby „Bardejov – Bardejovská Nová Ves – rekonštrukcia

kanalizácie“. Presná špecifikácia záberu bude konkretizovaná geometrickým plánom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena uplynutím lehoty na jej uzavretie, v zmysle čl. II Predmet zmluvy bod 2.3, zaniká.

2.5 Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:

- a) trpieť umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane ochranného pásma v rozsahu podľa geometrického plánu,
- b) trpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizačného potrubia
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy

2.6 Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorá bude budúcemu povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet, a to v lehote do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.7 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra bez zbytočného odkladu po úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad, ktoré uhradí budúci oprávnený na účet povinného. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad, t. j. náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 66,00 €, znáša oprávnený z vecného bremena.

2.8 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) zasahujúceho na slúžiaci pozemok. Ochranné pásmo je v šírke 1,5 m od líca potrubia na každú stranu.

2.9 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) dní od doručenia úradne overeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena vyhotoveného na základe porealizačného zamerania stavby a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty zriadenia vecného bremena.

čl. III

Práva a povinnosti

3.1 Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa GP na zriadenie vecného bremena. Budúci oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

4.1 Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

4.2 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí,

aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku.

- 4.3** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.
- 5.2** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník.
- 5.3** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 5.6** Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7** Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží budúci povinný a tri rovnopisy budúci oprávnený.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa: 13. 11. 2012

Budúci oprávnený :

V Košiciach, dňa: 31. 10. 2012

.....
MUDr. Peter Chudík, v. r.

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

.....
Ing. Stanislav Hreha, v. r.

predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško, v. r.
člen predstavenstva

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13. 11. 2012

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 14. 11. 2012