

**KÚPNA ZMLUVA,
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY**

uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov predpisov a § 16, písm. e), § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci:

Meno a priezvisko: MUDr. Ľuboš Hriň
Rodné priezvisko: Hriň
Narodený: xx.xx.xxxx
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Bydlisko: xx
Štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: xx

Meno a priezvisko: Ing. Ivan Roháč
Rodné priezvisko: Roháč
Narodený: xx.xx.xxxx
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Bydlisko: xx
Štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: xx

Meno a priezvisko: RNDr. Igor Kudzej, CSc.
Rodné priezvisko: Kudzej
Narodený: xx.xx.xxxx
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Bydlisko: xx
Štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: xx
Splnomocnený konať v mene predávajúcich

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK 54 8180 0000 0070 0051 9082
(ďalej ako „kupujúci, alebo PSK“)

Správca:

Vihorlatská hvezdáreň v Humennom
sídlo: Mierová 65/4, 066 01 Humenné

organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja
Štatutárny orgán: RNDr. Igor Kudzej, CSc.- riaditeľ
IČO: 37781421
(ďalej ako „správca“)

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na LV č. 470, k.ú. Kolonica, a to:
 - novovytvorené pozemky registra C KN:
parcelné číslo 1099/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1466 m²
parcelné číslo 1100/5 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 34 m²
 - odčlenené geometrickým plánom č. 34810668-172/2019, vyhotoveným geodetom Ing. Jánom Rusinkom - GEODET, IČO 34810668, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, dňa 15.01.2020 pod číslom G1- 12/2020
 - ťarchy: Pod V-292/08 zo dňa 8.8.2008 zriaďuje sa vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu cez parcely číslo 1099/1, 1098/1 a 1100/1 v rozsahu vyznačenom na predmetnom geometrickom pláne k nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1100/2, záhrady o výmere 49 m². Vecné bremeno sa vzťahuje na nehnuteľnosť pozemok parc. č. CKN 1100/2 a prechádza s vlastníkom nehnuteľnosti na každého ďalšieho nadobúdateľa – č. z. 40/08.
(ďalej aj jako „nehuteľnosť“)
2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní a užívaní nehnuteľnosti, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva a že neexistuje ani žiadne iné obmedzenie týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťou neuvedené v tejto zmluve.
5. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúcich voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
6. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
7. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa k podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.
8. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja dňa 10.02.2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 10.02.2020 schválená kúpna cena predstavuje **6.200,00 €**, **slovom šesťtisíc dvesto eur**.

2. Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 3/2020 zo dňa 09.01.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Galandom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 6.200,00 €.
3. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom správcu zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie zrychleného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 266,00 €, slovom: dvesto šesťdesiatšesť eur na účet predávajúcich uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že Okresný úrad Snina, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a správca preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý PSK nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
2. Nadobúdaný nehnuteľný majetok o výmere 1500 m² sa zveruje do správy v cene 6.200,00 €.
3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
4. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
3. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Snina katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú predávajúci, alebo splnomocnený konat' v mene predávajúcich.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, tri obdrží predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a jeden správca.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Humennom, dňa: 05.02.2020

Predávajúci:

v.r.

MUDr. Ľuboš Hriň

v.r.

Ing. Ivan Roháč

v.r.

RNDr. Igor Kudzej, CSc.

V Prešove dňa: 12.02.2020

Kupujúci:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

V Prešove dňa: 12.02.2020

Správca:

v.r.

RNDr. Igor Kudzej, CSc. - riaditeľ
Vihorlatskej hvezdárne v Humennom

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 12.02.2020

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.02.2020