

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Prešovský samosprávny kraj (PSK)
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
(ďalej ako „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja (SÚC PSK)
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
IČO: 37 936 859
štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ SÚC PSK
(ďalej ako „preberajúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy (ďalej len „zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve odovzdávajúceho do správy preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti odovzdávajúceho .
2. Predmetom zverenia do správy preberajúceho je nehnuteľný majetok, ktorý odovzdávajúci nadobudol od Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava na základe „Protokolu č. 02729/2018-UVOP-U00172/18.00“ (Príloha č. 1) o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, uzavretého dňa 11.3.2019.
3. Predmetom zverenia do správy preberajúceho je nehnuteľný majetok uvedený v „Protokole č. 02729/2018-UVOP-U00172/18.00“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žipov, obec Žipov, okres Prešov, a to:

- novovzniknutá parcela KN C 449/8 o výmere 11 117 m², zastavaná plocha a nádvorie, oddelená geometrickým plánom č. 77-1/2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOPROJEKT, Konštantínová 6, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 19.12.2017 pod číslom G1-2312/17,

- novovzniknutá parcela KN C 299/2 o výmere 3218 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovzniknutá parcela KN C 300/1 o výmere 2268 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovzniknutá parcela KN C 301/1 o výmere 5547 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovzniknutá parcela KN C 451/1 o výmere 3651 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 oddelené geometrickým plánom č. 77-2/2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOPROJEKT, Konštantínová 6, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 19.12.2017 pod číslom G1-2319/17,

- novovzniknutá parcela KN C 451/16, o výmere 25 011 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovzniknutá parcela KN C 342/4, o výmere 10 m², orná pôda,
 - novovzniknutá parcela KN C 346/2, o výmere 8 m², orná pôda,
 oddelené geometrickým plánom č. 77-3/2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOPROJEKT, Konštantínová 6, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 17.01.2018 pod číslom G1-44/18.

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v čl. II ods. 3. tejto zmluvy je celkom 1893,43 €. Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 50 830 m².

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	Výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	Hodnota majetku €
k.ú. Žipov obec Žipov okres Prešov	300	77/2	Ostatná plocha	9934	1/1	1	449/8	Zastavaná plocha a nádvorie	9701	361,36
	300	391/385	Lesný pozemok	889	1/1	2	449/8	Zastavaná plocha a nádvorie	889	33,12
	300	391/387	Lesný pozemok	2438	1/1	3	449/8	Zastavaná plocha a nádvorie	527	19,63
	300	77/4	Ostatná plocha	3218	1/1	1	299/2	Zastavaná plocha a nádvorie	3218	119,87
	300	77/3	Ostatná plocha	2827	1/1	2	300/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2268	84,48
	300	77/1	Ostatná plocha	5782	1/1	5	301/1	Zastavaná plocha a nádvorie	5547	206,63
	300	105/1	Ostatná plocha	3989	1/1	8	451/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3651	136,00
	300	105/2	Ostatná plocha	6628	1/1	1	451/16	Zastavaná plocha a nádvorie	6631	247,01
	300	105/2	Ostatná plocha	6628	1/1	2	451/16	Zastavaná plocha a nádvorie	27	1,01
	300	96/1	Ostatná plocha	1 8359	1/1	3	451/16	Zastavaná plocha a nádvorie	15255	568,25
	300	96/1	Ostatná plocha	1 8359	1/1	4	451/16	Zastavaná plocha a nádvorie	3098	115,40
	300	96/1	Ostatná plocha	1 8359	1/1	5	342/4	Orná pôda	10	0,37
	300	96/1	Ostatná plocha	1 8359	1/1	6	346/2	Orná pôda	8	0,30
							Spolu:		50830	1893,43

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená Slovenským pozemkovým fondom, jej presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku je vedené v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR). Účtovná hodnota pozemkov je vyjadrená v € k uvedenému spoluvlastníckemu podielu.

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnou komunikáciou č. II/546 vo vlastníctve odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedených pozemných komunikácií je preberajúci.

čl. III.

Účelové určenie zverovaného majetku

Nehnutel'ný majetok uvedený v článku čl. II ods. 3 tejto zmluvy, ktorý je zverovaný do správy je určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Povinnými osobami sú odovzdávajúci aj preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona

NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

9. Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje preberajúceho, aby v lehote do 30 (*slovom: tridsiatich*) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor podal:
- a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností pre odovzdávajúceho vlastníka – Prešovský samosprávny kraj, k nehnuteľnostiam uvedeným v „Protokole č. 02729/2018-UVOP-U00172/18.00“ (*Príloha č.1*), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnostiam zverovaným do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre preberajúceho správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, na základe tejto zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí „Protokol č. 02729/2018-UVOP-U00172/18.00“ (*Príloha č. 1*).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor a po dvoch vyhotoveniach obdrží odovzdávajúci a preberajúci.

V Prešove dňa: 10.10.2019

V Prešove dňa: 1.10.2019

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 11.10.2019

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 12.10.2019