

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám

uzatvorená podľa § 50a a § 51 Občianskeho zákonníka, v spojení s § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

(ďalej aj ako „Zmluva/ZoBZ“)

medzi:

Zmluvná strana č. 1:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest

So sídlom:

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Právna norma:

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR) zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení č.316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, naposledy zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 86 zo dňa 22.05.2008, právny nástupca od 01.01.2010 MDVRR SR, č.162/2014 zo dňa 24.10.2014, naposledy zmenená rozhodnutím MDVRRSR, č. 24/2016 zo dňa 22.3.2016 a č.25/2016 zo dňa 22.3.2016

Štatutárny orgán:

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a podpísať zmluvu:

Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
Košice

So sídlom:

Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice

IČO:

0000 33 28

DIČ:

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica VÚ ŠR SSC

(ďalej len ďalej len „Zmluvná strana č. 1“)

a

Zmluvná strana č. 2:

Prešovský samosprávny kraj

So sídlom:

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

IČO :

378 704 75

DIČ:

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za Zmluvnú stranu č. 2 koná na základe udelenej plnej moci zo dňa 22.01.2019

správca majetku:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

So sídlom:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán:

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ

IČO:

379 368 59

DIČ:

2021775294

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

(ďalej len „Zmluvná strana č. 2“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle § 3d ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (*d'alej len „cestný zákon“*) je Slovenská republika vlastníkom existujúcej cesty I. triedy č. 66 (*d'alej aj ako „I/66“*), ktorá prechádza aj katastrálnym územím Tatranská Javorina. Správu k tejto ceste vykonáva podľa § 3d ods. 5 písm. b) toho istého zákona Slovenská správa ciest.

Vlastníkom existujúcej cesty III. triedy č. 3078 (*d'alej aj ako „III/3078“*) je podľa § 3d ods. 2 cestného zákona Prešovský samosprávny kraj. Správu k ceste vykonáva v súlade s § 3d ods. 5 cestného zákona Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola na tento účel zriadená.

Na základe návrhu Zmluvnej strany č. 1 na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy a výstavby SR, má dôjsť k zmenám v cestnej sieti.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d v spojení s § 4a ods. 5a cestného zákona, sa Zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete. Ide o zmeny usporiadania už existujúcich ciest, ktoré sú v čase usporadúvania v prevádzke.

Účelom navrhovaných zmien je zjednotenie kategórií ciest a úrovni ich správcov na poľskej a slovenskej strane, s cieľom vytvoriť vhodné podmienky na modernizovanie hraničného prechodu Lysá Poľana a jeho priľahlých úsekov ciest prostredníctvom dostupných programov cezhraničnej spolupráce SR-PL.

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených Zmluvou, uzatvoria zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám vyšpecifikovaným v nasledujúcich bodoch (*d'alej aj ako „ostrá zmluva“*).
2. Predmetom budúceho prevodu budú:
 - a) **úsek cesty I/66** v dĺžke 5,765 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 240,731 – 246,496, ktorý sa navrhuje pretriediť ako cesta III/3078 v novom staničení km 0,000 – 5,765, ktorý Zmluvná strana č. 1 bezodplatne prevedie do vlastníctva Zmluvnej strany č. 2, vrátane všetkých objektov, ktoré tvoria súčasť úseku cesty,
 - b) **úsek cesty III/3078** v dĺžke 2,985 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000 – 2,985, ktorý sa navrhuje pretriediť ako cesta I/66 v novom staničení km 240,731 – 243,686, ktorý Zmluvná strana č. 2 bezodplatne prevedie do vlastníctva Zmluvnej strany č. 1, vrátane všetkých objektov, ktoré tvoria súčasť úseku cesty.
(*d'alej aj ako „predmet prevodu“*)
3. Zmluvné strany sa podľa § 4a ods. 5 cestného zákona zaväzujú vyvinúť všetky potrebné činnosti smerujúce ku uzatvoreniu ostrej zmluvy, najmä s prihliadnutím na Účel ZoBZ, do obdobia predkladania výziev pre projekt INTERREG V-A (predpoklad júl 2019), **najneskôr však do 31.08.2019, za kumulatívneho splnenia týchto podmienok:**
 - 3.1. Existencia právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (*d'alej len „MDV SR“*) o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe návrhu Zmluvnej strany č. 1 na zmeny v usporiadaní zo dňa 01.04.2019,

- 3.2. Existencia Uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja schvaľujúceho spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu s poukazom na § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
 - 3.3. Zmluvná strana č. 1 odovzdá bezodplatne projektovú dokumentáciu v stupni DRS pre realizáciu mostného objektu 66-087 (M1305.01) Zmluvnej strane č. 2 pre účely ZoBZ najneskôr ku dňu uzatvorenia ostrej zmluvy,
 - 3.4. Zmluvná strana č. 1 zahrnie do svojho plánu opráv resp. do investičného plánu rekonštrukciu predmetu prevodu popísaného v bode 2 písm. b), najneskôr ku dňu uzatvorenia ostrej zmluvy.
4. Pre účely tejto Zmluvy pojem „prevod vlastníctva,“ zahŕňa aj „správu a údržbu“ prevádzaného úseku cesty ako predmetu prevodu.

Čl. II

Podstatné náležitosti ostrej zmluvy, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podstatných náležitostiach ostrej zmluvy:
 - I. **Zmluvné strany:** ostávajú totožné ako pri ZoBZ, t.j. za Zmluvnú stranu č. 1 vystupuje Slovenská republika – Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 0000 33 28 a za Zmluvnú stranu č. 2 Prešovský samosprávny kraj, so sídlom Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 378 704 75.
 - II. **Predmet zmluvy:**

Zmluvné strany môžu uzatvoriť ostrú zmluvu len za predpokladu splnenia podmienok v zmysle článku I bod 3 Zmluvy. Podstatnými náležitosťami ostrej zmluvy budú:

 - A) Záväzok Zmluvnej strany č. 1 previesť bezodplatne do vlastníctva Zmluvnej strany č. 2 úsek cesty I/66 v dĺžke 5,765 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 240,731 – 246,496, vrátane všetkých objektov, ktoré tvoria súčasť úseku cesty a súbežný záväzok Zmluvnej strany č. 2 tento úsek cesty prevziať,
 - B) Záväzok Zmluvnej strany č. 2 previesť bezodplatne do vlastníctva Zmluvnej strany č. 1 úsek cesty III/3078 v dĺžke 2,985 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000 – 2,985, vrátane všetkých objektov, ktoré tvoria súčasť úseku cesty a súbežný záväzok Zmluvnej strany č. 2 tento úsek cesty prevziať,
 - C) **záväzok Zmluvných strán uzatvoriť bezodplatnú zámennú zmluvu v lehote do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti ostrej zmluvy**, predmetom ktorej bude odovzdanie vlastníckeho práva ku všetkým pozemkom nachádzajúcim sa pod prevádzanými úsekmi ciest. Zmluvná strana, ktorá nesplní svoj záväzok v dodatočnej primeranej lehote, uhradí druhej Zmluvnej strane všetky náklady súvisiace s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod novonadobudnutým úsekom cesty. Uvedené neplatí, pokiaľ vznikne prekážka na strane vlastníka pozemku a Zmluvná strana, ktorá je povinná vysporiadať pozemky, vynaloží maximálne úsilie pre vykonanie zámeny,
 - D) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nie je možné vysporiadať pozemky spôsobom podľa predchádzajúceho ustanovenia, uzatvoria v prospech vlastníka iný zmluvný vzťah, predmetom ktorého bude oprávnenie užívať pozemok pod cestou, napr. zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka novonadobudnutého úseku cesty.
 - III. **Odplatosť:**

Záväzky zadefinované v bodoch A až D) predchádzajúceho ustanovenia budú vykonané medzi Zmluvnými stranami bezodplatne.
 - IV. **Forma odovzdania a prevzatia predmetu prevodu:**

Ku faktickému odovzdaniu predmetu prevodu dôjde bezodkladne po nadobudnutí účinnosti ostrej zmluvy, a to na základe obojstranne podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Po jeho podpísaní sa nový vlastník a správca zaväzuje novonadobudnutý úsek cesty prevádzkovať a udržiavať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Týmto dňom dochádza aj k nebezpečenstvu škody.

2. Zmluvné strany, ako vlastníci eventuálne správcovia, sú povinní do ukončenia prevodu, tj. až do podpísania preberacieho protoku, vykonávať všetky práva a povinnosti svojich pôvodných úsekov ciest.
3. Zmluvná strana č. 1 sa zaväzuje Zmluvnej strane č. 2 predložiť návrh ostrej zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, sledujúc termín uvedený v čl. I bod 3 Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si odovzdať aj všetky písomné doklady a technickú dokumentáciu, ktoré sa vzťahujú k úsekom odovzdávaných ciest.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ak Ministerstvo dopravy a výstavby SR nevydá právoplatné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete do troch rokov od doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete, táto zmluva sa ruší od začiatku a žiadna zo strán si neuplatní žiadne náhrady. Do tejto lehoty je možné, a to aj opakovane uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorého predmetom bude predĺženie lehoty v zmysle čl. I bod 3. Po uplynutí objektívnej trojročnej lehoty nie je možné túto lehotu vzájomnou dohodou Zmluvných strán predĺžiť.
2. V prípade, že Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja neschváli usporiadanie cestnej siete v zmysle podmienok tejto Zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo strán si neuplatní žiadne náhrady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve budú riešiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvná strana č. 1 je povinná zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvná strana č. 2 je povinná zverejniť Zmluvu na svojom webovom sídle. Vzhľadom na to, že Zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k Zmluve nedošlo. Rovnaký postup sa použije aj pri dohode o zrušení Zmluvy.
6. Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, tri (3) rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito pri plnom právnom vedomí, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu.

9. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1:	Prehľadná situácia
Príloha č. 2:	Zoznam pozemkov dotknutých predmetom prevodu
Príloha č. 3:	Plnomocenstvo predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre SÚC PSK zo dňa 22.01.2019

V Košiciach, 26.4.2019

V Prešove, 25.4.2019

Zmluvná strana č. 1:

Zmluvná strana č. 2:

v. r.

v. r.

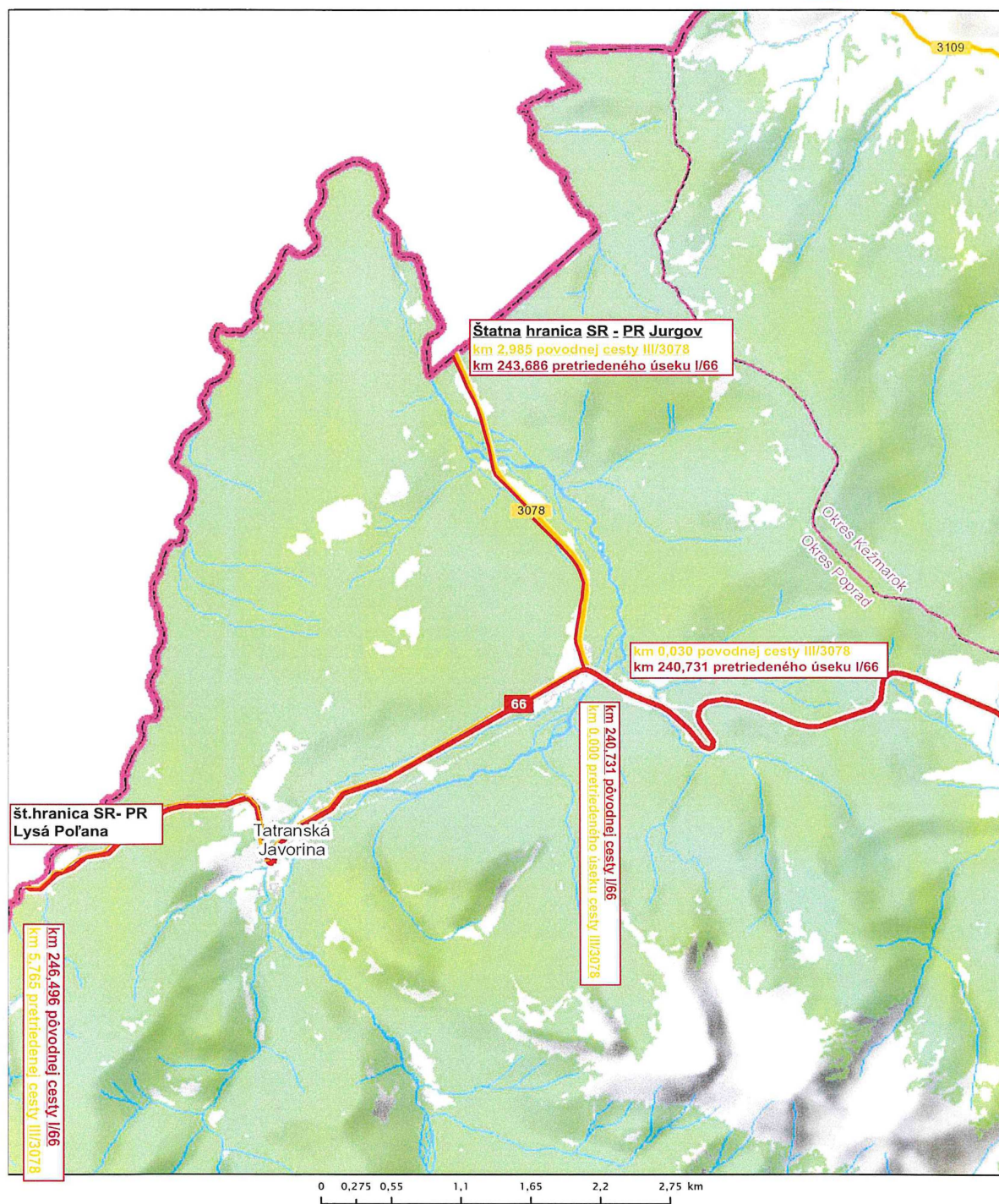
.....
Ing. Jozef Fabian
riaditeľ
IVSC Košice

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správa a údržba ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 31.05.2019 (prvé zverejnenie 03.05.2019 Slovenská správa ciest)
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 04.05.2019

Príloha č. 1 : Prehľadná situácia

Usporiadanie cestnej siete Lysá poľana – Jurgov



Príloha č. 2 : Zoznam pozemkov dotknutých predmetom prevodu

Pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Tatranská Javorina, obec Tatranská Javorina, okres Poprad

Závazok Zmluvnej strany č. 1 - SSC vysporiadať pozemky

Zoznam pozemkov pod cestou I/66				
parcelsa registra C KN (č)	výmera (m2)	LV	Vlastník	Správca
193/6	1369	4	SR	TANAP
193/9	21496	4	SR	TANAP
210/72	časť z 310013	4	SR	TANAP
237/1	časť z 236641	4	SR	TANAP
210/80	časť z 14294	4	SR	TANAP
193/8	6414	4	SR	TANAP
119/1	časť z 46501	4	SR	TANAP
4/1	časť z 46003	4	SR	TANAP
193/3	8796	4	SR	TANAP
56/6	215	4	SR	TANAP
193/7	267	4	SR	TANAP
193/10	18004	4	SR	TANAP
193/1	4863	4	SR	TANAP
193/5	2103	4	SR	TANAP
155	1119	4	SR	TANAP
154/1	časť z 15200	4	SR	TANAP
194/3	684	4	SR	TANAP
194/1	časť z 4987	4	SR	TANAP

Závazok Zmluvnej strany č. 2 - SÚC PSK vysporiadať pozemky

Zoznam pozemkov pod cestou III/3078				
parcelsa registra C KN (č)	výmera (m2)	LV	Vlastník	Správca
194/1	4987	4	SR	TANAP
217/7	41771	4	SR	TANAP
338/1	5998	4	SR	TANAP
338/2	13030	4	SR	TANAP