

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru 2, Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: **Obec Demjata**
sídlo: Demjata 129, 082 13 Tulčík
IČO: 00 326 950
štatutárny orgán: Ing. Vladislav Bašista, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK88 5600 0000 0088 1440 8001
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaných na LV č. 307, k. ú. Demjata, obec Demjata, okres Prešov, a to:
 - a) **novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 512/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²**, odčleneného od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 512, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2943 m², zapísaného na LV č. 307, k. ú. Demjata geometrickým plánom č. 36484172-18/2014 zo dňa 21.05.2014, vyhotoveným AGILL, s.r.o., Prešovská 149/1, 0934 31 Hanušovce nad Topľou, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 28.05.2014 pod č. G₁-734/14
 - b) **novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 740/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 711 m²**, odčleneného od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 740, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11872 m², zapísaného na LV č. 307, k. ú. Demjata geometrickým plánom č. 36484172-18/2014 zo dňa 21.05.2014, vyhotoveným AGILL, s.r.o., Prešovská 149/1, 0934 31 Hanušovce nad Topľou, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 28.05.2014 pod č. G₁-734/14.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti kupujúci ich v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
5. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
6. Tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku v správe Správy a údržby ciest PSK bol schválený:
 - a) uznesením z 5. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 68/2014 zo dňa 24.06.2014 v bode B v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý znie: „Predmetom prevodu sú pozemky pod chodníkmi vo vlastníctve obce pri ceste II/545. Prevádzané pozemky budú naďalej plniť verejnoprospešný účel a budú slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom obce. Obec Demjata chodníky postavené na prevádzaných pozemkoch spravuje a vykonáva ich údržbu v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).“
 - b) unesením z 1. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Demjata č. 135 zo dňa 26.06.2014 v bode B.4.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 68/2014 zo dňa 24.06.2014 v bode B schválená **kúpna cena predstavuje 1,00 € (slovom: jedno euro)**
2. Geometrický plán č. 36484172-18/2014 zo dňa 21.05.2014. bol vyhotovený na náklady kupujúceho. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138 vedený v Štátnej pokladnici**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť**

eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na poštu, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.

7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 30.07.2014

V Demjate dňa: 30.07.2014

predávajúci:

kupujúci:

v. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

Ing. Vladislav Bašista
starosta
Obce Demjata

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 04.08.2014

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.08.2014