

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859
(ďalej len „Preberajúci“)
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

- Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
- Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 01441/2021–OV–0250141/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý je platný odo dňa 20.09.2021.
- Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Lendak, obec Lendak, okres Kežmarok, a to:

LV č.	Druh registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
2107	E KN	3941/1	zastavaná plocha a nádvorie	7781
2107	E KN	3941/5	zastavaná plocha a nádvorie	934

2107	E KN	3942/4	ostatná plocha	12994
------	------	--------	----------------	-------

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: Vecné bremeno zo dňa:6.9.2019 podľa zák.251/2012 Z.z,o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31,Košice,IČO:36599361,s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.251/2012 Z.z a o zmene a doplnení niektorých zákonov,najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení,a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP,č.648/2018 na pozemky povinnýchparcela reg.E KN 3942/4-Z 1690/19-1237/19.

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 21709 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 360,30 €.

Poradové číslo	Odovzdávaná nehnuteľnosť	Obstarávacia cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra E KN, parcelné číslo 3941/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7781 m ²	129,14	-	129,14
2.	parcela registra E KN, parcelné číslo 3941/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m ²	15,50	-	15,50
3.	parcela registra E KN, parcelné číslo 3942/4, ostatná plocha o výmere 12994 m ²	215,66	-	215,66

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem tých, ktoré sú uvedené v článku II bod 3 Zmluvy.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnou komunikáciou III/3077 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedených pozemných komunikácií je Preberajúci.

Článok III Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších

územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 01441/2021–OV–0250141/21-00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 01441/2021–OV–0250141/21-00“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 30.11.2021
Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa: 15.11.2021
Preberajúci:

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

v.r. Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 30.11.2021
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 07.12.2021
Zmluva bola zverejnená dňa: 06.12.2021

Protokol č. 01441/2021-OV-0250141/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány: Mgr. Jana Štilichová – generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Vlast. podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
Kat. úz: Lendak	2107	3941/1	Zastavaná plocha a nádvorie	7781	1/1	1867/1	Zastavaná plocha a nádvorie	129,14
Obec: Lendak		3941/5	Zastavaná plocha a nádvorie	934	1/1	1867/1	Zastavaná plocha a nádvorie	15,50
Okres: Kežmarok		3942/4	ostatná plocha	12994	1/1	1474/1	Zastavaná plocha a nádvorie	215,66

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana. Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.



Odovzdávajúci prehlasuje, že na odovzdávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho, okrem:

C1: Vecné bremeno zo dňa: 6. 9. 2019 podľa zák. 251/2012 Z. z., o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, IČO:36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro - energetického zariadenia v rozsahu GP č.648/2018 na pozemky povinných parcela reg. E KN 3942/4.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Lendak, obec Lendak, okres Kežmarok sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa: ...20.09.2021....

V Prešove, dňa:02.09.2021.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r. Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky

v.r. Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Tento protokol bol zverejnený na websídle PSK dňa : 08.10.2021
Prvé zverejnenie Slovenský pozemkový fond v CRZ dňa 20.9.2021.
Tento protokol nadobúda účinnosť dňa: 21.09.2021

