

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0051 9138

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Demjata

Sídlo : Demjata 129, 082 13 Tulčík

Štatutárny orgán : Ing. Vladislav Bašista, starosta

IČO : 00326950

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 307, k.ú. Demjata, obec Demjata, okres Prešov, a to:

novovytvorené pozemky registra CKN:

parc. č 740/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m²,

odčleneného od pozemku C KN 740/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11161 m² geometrickým plánom č. 53/2017, zo dňa 07.09.2017 vyhotoveným Jozef Vavrenec-GEOMAP, Tulčík 164, 082 13 Tulčík, IČO: 14358557, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 12.09.2017 pod č. G1-1578/17,

parc. č. 512/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²,

parc. č. 512/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,

odčlenené od pozemku C KN 512/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2880 m², geometrickým plánom č. 54/2017, zo dňa 07.09.2017 vyhotoveným Jozef Vavrenec-GEOMAP, Tulčík 164, 082 13 Tulčík, IČO: 14358557, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 12.09.2017 pod č. G1-1577/17.

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: V 5317/2015 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti :

-trpieť umiestnenie inžinierskych sietí-vodovodného potrubia, vrátane ochranného pásma

-trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia

-zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena cez parc. reg. C KN č.512/1 v rozsahu určenom GP č.171/2012 (G1 1836/12) v prospech Obec Demjata, IČO: 00326950, Demjata 129 - pvz.123/15

(ďalej aj ako „nehnutelnosti“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 605/2017 zo dňa 16.10.2017 trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Demjata na novovytvorených pozemkoch 740/3, 512/3, 512/4 plánuje vybudovať chodník z vlastných finančných zdrojov. Jedná sa o úsek pri ceste II/545. Obec žiada o odkúpenie pozemkov za cenu 1€ celkom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prevádzané pozemky budú plniť verejnoprospešný účel a budú slúžiť širokej verejnosti, vybudovaním chodníkov sa výrazne zvýši bezpečnosť chodcov. Pozemky z hľadiska účelu a efektívnosti sa nevyužívajú ani v budúcnosti nebudú využívané na plnenie úloh v rámci predmetu Správy a údržby ciest PSK.

5. V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1190 Zb. o obecnom zriadení bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Demjate č. 175 zo dňa 18.09.2017.
6. Nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem tiarch uvedených v čl.II., ods.1.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 605/2017 zo dňa 16.10.2017 schválená kúpna cena predstavuje **1,00 €, slovom jedno euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vypracovaný nebol.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
6. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor Prešov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

**čl. IV.
VYHLÁSENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

**čl. V.
OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídla zmluvných strán. Rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je jej prvé zverejnenie. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnému katastrálnemu odboru.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods.4 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po dva rovnopisy obdrží predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: 07.11.2017

V Demjate dňa: 06.11.2017

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Vladislav Bašista, v.r.
starosta obce Demjata

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 8.11.2017
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 9.11.2017