Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja konaného dňa 05.11. 2026

Nehnuteľný majetok bol rozhodnutím riaditeľky školy č. 2/2025 zo dňa 30. 09. 2025 vyhlásený ako dočasne prebytočný a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK bola dňa 21.10.2026 vyhlásená obchodná verejná súťaž. Súťaž bola zverejnená na internetovej stránke www.psk.sk od 21.10.2026 do 05.11.2026, v regionálnej tlači Bardejovsko-Svidnícko-Stropkovsko dňa 21.10.2026 a na verejne prístupom mieste v priestoroch Strednej odbornej školy ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka v Bardejove.

Ide o časť nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove zapísanej na:

- na LV 11526, katastrálne územie Bardejov, súpisné číslo stavby 872, na parcele registra KN C parcelné číslo 215/2 v meste Bardejov na ulici 29.augusta 4 do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
-

Predmetom prenájmu nebytové priestory o výmere 471,20 m^2 , z toho 19miestnosti o výmere 323 m2 vhodne na kancelárie priestory a spoločné priestory o výmere 149,2 m^2 . Ku každej kancelárií prináleží spoločný priestor o výmere 7,8 m2.

1. miestnosť č.300 – 17 m^2
2. miestnosť č.301 – 17 m^2
3. miestnosť č.302 – 17 m^2
4. miestnosť č.303 – 17 m^2
5. miestnosť č.304 – 17 m^2
6. miestnosť č.305 – 17 m^2
7. miestnosť č.306 – 17 m^2
8. miestnosť č.307 – 17 m^2
9. miestnosť č.308 – 17 m^2
10. miestnosť č.309 – 17 m^2
11. miestnosť č.310 – 17 m^2
12. miestnosť č.311 – 17 m^2
13. miestnosť č.312 – 17 m^2
14. miestnosť č.313 – 17 m^2
15. miestnosť č.314 – 17 m^2
16. miestnosť č.315 – 17 m^2
17. miestnosť č.316 – 17 m^2
18. miestnosť č.330 – 17 m^2
19. miestnosť č.331 – 17 m^2

Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk vykonala komisia menovaná riaditeľkou školy v zložení: Adela Vantová, Štefan Gall, Slavka Kramárová. Komisia sa oboznámila s pravidlami obchodnej verejnej súťaže a so súťažnými podmienkami.

Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov

Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bola ponúkaná cena nájmu a dodržanie podmienok uvedených vo výzve .

V termíne na podávanie ponúk bola doručená len jedna ponuka, ktorú doručila firma: Stanislava Rusnáková, Pod Vinbargom 4396/25, 085 09 Bardejov IČO: 57264287, ktorá ma záujem o nebytové priestory.

Komisia konštatovala, že uchádzač splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a návrh bol predložený v lehote na predkladanie ponúk.

Uchádzač v ponuke uviedol zámer prenajať miestnosť č. 300, 301 a 330 za účelom zriadenia prevádzky. Ponúkol cenu za nájom nehnuteľných priestorov: 38.- €/m^2/rok – kancelária, a 19.- €/m^2/rok spoločné priestory.

Na základe uvedeného komisia prijíma návrh účastníka obchodnej verejnej súťaže a navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú za ceny ponúkané v obchodnej verejnej súťaži.

Bardejov 05. 11 2026

Členovia komisie:

Adela Vantová

Slavka Kramárová .....

Štefan Gall .....