

Energetická Agentúra Smart Regiónu PSK
Levočská 1, 080 01 Prešov

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na
prenájom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja
konaného dňa 08.12.2025

Prítomní

Komisia vymenovaná riaditeľom Energetickej Agentúry Smart Regiónu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „EASR PSK“) v súlade s § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, v zložení: predseda komisie – RNDr. Ivana Malinovská, PhD., členovia komisie – Mgr. Miriam Sorgerová, Ing. Peter Onofrej

Obchodná verejná súťaž

Na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK - nebytové priestory na I. a II. nadzemnom podlaží v správe EASR PSK.

Predmet zmluvy

Nájom nebytových priestorov - miestností, v správe vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží budovy, kde Prešovský samosprávny kraj je vlastníkom stavby súpisné číslo 6114, nachádzajúcej sa na ul. Levočská 1 v Prešove, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parcely č. 396 o výmere 906 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre školstvo a výskum, zapísanej na liste vlastníctva číslo 11101, katastrálne územie Prešov, okres Prešov (ďalej len „budova“). Stavba súpisné číslo 6114 na parcele č. 396 je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou a vzťahuje sa na ňu zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, o celkovej podlahovej ploche 151,78 m²; a to:

Kancelárske priestory – spolu 131,39 m²:

- č. miestnosti 104 – kancelária s rozlohou 17,93 m²
- č. miestnosti 114 - kancelária s rozlohou 19,79 m²
- č. miestnosti 203 - zázemie prevádzky - kancelária s rozlohou 40,82 m²
- č. miestnosti 206 - zázemie prevádzky - kancelária s rozlohou 34,45 m²
- č. miestnosti 207 - kancelária s rozlohou 18,4 m²

Kuchynka + sociálne zariadenia – spolu 20,39 m²:

- č. miestnosti 202 - WC ženy s rozlohou 6,93 m²
- č. miestnosti 212 - ekonomat s rozlohou 2,40 m²
- č. miestnosti 213 - WC muži s rozlohou 5,52 m²
- č. miestnosti 210 - kuchynka s rozlohou 5,54 m²

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do nájmu nájomcu, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Dátum vyhlásenia OVS: 21.11.2025

Uverejnenie vyhlásenia: úradná tabuľa, web. stránka PSK, <https://psk.sk>; 21.11.2025 – 08.12.2025, celoslovenský regionálny denník – Korzár dňa 21.11.2025, 25.11.2025

Termín doručenia návrhov: do 08.12.2025 do 10:00 hod.

Celkový počet doručených návrhov v OVS: 1

Termín otvárania doručených návrhov: 08.12.2025 o 14:00 hod.

Zoznam doručených návrhov v OVS:

P. č.	Záujemca	Návrh nájomnej zmluvy	Ponúknutý nájom (Eur)	Účel nájmu	Súhlas s podmienkami súťaže	Kontaktné údaje navrhovateľa
1.	Inovačné partnerské centrum, Hlavná 2940/139, 080 01 Prešov	ÁNO	66,00 € /m ² /rok (kancelárie) 18,00 € /m ² /rok (zázemie: kuchynka + sociálne a technické priestory)	ÁNO	ÁNO	ÁNO

Vyhodnotenie

Poradie návrhov, ktoré splnili podmienky súťaže:

1. Inovačné partnerské centrum, Hlavná 2940/139, 080 01 Prešov

Komisia vybrala ako najvhodnejší návrh:

Inovačné partnerské centrum

Podpisy členov komisie

1. RNDr. Ivana Malinovská, PhD., predseda komisie:
2. Mgr. Miriam Sorgerová, člen komisie:
3. Ing. Peter Onofrej, člen komisie:

V Prešove 08.12.2025

Zapísala: Mgr. Miriam Sorgerová

Schválil: Ing. Martin Lukáč