

## **Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy**

uzatvorená v zmysle § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3, „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 zo dňa 2. 3. 2010 (ďalej len „Zásady“).

### **čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Odovzdávajúci: Prešovský samosprávny kraj**

sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík

IČO: 378 704 75

*(ďalej ako odovzdávajúci)*

**a**

##### **Preberajúci: Hotelová akadémia**

sídlo: Baštová 32, 080 85 Prešov, okr. Prešov

štatutárny orgán: MVDr. Jozef Šenko

IČO: 00162191

*(ďalej ako preberajúci)*

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy.

### **čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je zverenie ďalšieho majetku nadobudnutého, alebo technicky zhodnoteného majetku z finančného príspevku EÚ a ŠR, ktorý je vo vlastníctve odovzdávajúceho do správy preberajúceho, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti odovzdávajúceho. Zverenie do správy sa realizuje na základe súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program listom č. MPRV-2012-903/1323-2 zo dňa 17.01.2012.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy majetok, ktorým je technické zhodnotenie nehnuteľného majetku (hlavný objekt HA) a drobný hmotný majetok podľa nasledovnej špecifikácie:
  - a) Technické zhodnotenie hlavného objektu HA v účtovnej hodnote celkom **957 352,86 €**, z toho financovanie zo strany EÚ a ŠR 784 995,21 € (zdroj 111), z vlastných zdrojov 172 357,65 € (zdroj41) v členení :
    - hlavný objekt časť A v účtovnej hodnote celkom **646 386,99 €**, z toho financovanie zo strany EÚ a ŠR 569 644,23 € (zdroj 111), z vlastných zdrojov 76 742,76 € (zdroj41)
    - hlavný objekt časť B v účtovnej hodnote celkom **310 965,87 €**, z toho financovanie zo strany EÚ a ŠR 215 350,98 € (zdroj 111), z vlastných zdrojov 95 614,89 € (zdroj41)
  - b) Drobný hmotný majetok v účtovnej hodnote celkom **61 500,97 €**, špecifikovaný v prílohe č. 1.
3. Majetok, ktorý je predmetom zverenia do správy, Prešovský samosprávny kraj nadobudol v rámci výzvy ROP – 1.1-2008/01 projektu „**Obnova Hotelovej akadémie – zníženie energetickej náročnosti**“ v zmysle „**Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku**“ č. Z2211012059101 (ďalej len NFP) uzavretej medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR a Prešovským samosprávnym krajom dňa 31.03.2010.
4. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy majetok podľa bodu č. 2, ktorý je v užívania schopnom stave.
5. Preberajúci vyhlasuje, že pozná fyzický stav majetku, ktorý preberá do svojej správy.

### čl. III.

#### Povinnosti správcu vyplývajúce z NFP

1. Preberajúci berie na vedomie, že majetok nadobudnutý alebo zhodnotený v zmysle zmluvy o NFP nemôže byť prevedený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby, alebo prenajatý tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program a to v termíne do 31.08.2020.
2. Preberajúci (správca) je povinný umiestniť inštaláciu dostatočne veľkej trvalej vysvetľujúcej tabule na dobre viditeľnom mieste. Tabuľu je potrebné osadiť na všetky novopostavené či zrekonštruované objekty, ktoré sú prístupné verejnosti, a to na vhodnom a viditeľnom mieste (napr. priečelie, stĺpik s pamätnou doskou a pod.). Tabuľa (pamätná doska) musí byť zhotovená z trvanlivého materiálu ako napr. leštený kameň, sklo, bronz, iný kov plast a pod. Trvalá vysvetľujúca tabuľa musí byť nainštalovaná bezprostredne po

odstránení veľkoplošnej reklamnej tabule, a to **po dobu piatich rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu, t.j. najmenej do 31.05.2016.** Trvalá vysvetľujúca tabuľa (pamätná doska) má byť dostatočne veľká, jej veľkosť má byť prispôsobená výške spolufinancovania z ERDF a jej rozmery musia byť minimálne 20x30 cm.

3. Preberajúci poskytne prístup k majetku z NFP a dokumentom o účtovnej evidencii a umožní výkon kontroly na mieste zo strany odovzdávajúceho a oprávnených osôb na výkon kontroly v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES v zmysle zmluvy o NFP a tejto zmluvy.
4. Preberajúci berie na vedomie, že majetok nadobudnutý alebo zhodnotený z NFP podlieha výkonu rozhodnutia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky len v prípade, ak je osobou oprávnenou z výkonu rozhodnutia Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Ministerstvo financií SR, príslušná správa finančnej kontroly alebo banka financujúca Projekt.
5. Preberajúci je povinný poistiť získaný majetok.
6. Preberajúci berie na vedomie, že porušenie povinností zo strany preberajúceho vyplývajúcich zo zmluvy o NFP a následne ustanovení Čl. III. tejto zmluvy môže mať za následok vrátenie poskytnutého NFP.

#### **Čl. IV.**

##### **Všeobecné ustanovenia**

1. Majetok špecifikovaný v čl. II, bod 2 Zmluvy sa preberajúcemu zveruje do správy na dobu neurčitú.
2. Okrem práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o NFP a tejto zmluvy neviazu na zverenom majetku iné ťarchy a obmedzenia.
3. Majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II, bod 2 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.
4. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválenými uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2. 3. 2010 v platnom znení.
5. Preberajúci je povinný zaradiť uvedený majetok do užívania (zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov) a viesť o ňom predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

6. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z.. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia odovzdávajúcim.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých dve vyhotovenia obdržia preberajúci a dve vyhotovenia odovzdávajúci.

V Prešove dňa: 15.08.2012

V Prešove dňa : 15.08.2012

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

v.r.

---

Prešovský samosprávny kraj

---

Hotelová akadémia

MUDr. Peter Chudík

MVDr. Jozef Šenko

predseda PSK

riaditeľ

Zmluva bola zverejnená dňa: 23.08.2012

Zmluva nadobudla účinnosť dňa: 24.08.2012