

**Zmluva o krátkodobom nájme
nebytových priestorov č. 121/ON-2019**

uzatvorená podľa zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Správca:
Sídlo:
V zastúpení:

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN pre nájomné:
IBAN pre prevádzkové náklady:
Kontaktná adresa:

Slovenská republika

Ministerstvo vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na
základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2017/001604-167 zo
dňa 11.05.2018
00151866
2020571520
Štátna pokladnica
SK4981800000007000179866
SK7881800000007000180023
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov
Štúrova 7, 080 01 Prešov, tel. č.: 0961805478

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
37870475
2021626332
Štátna pokladnica
SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II.

Predmet, doba a účel nájmu

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom budovy na ul. Námestie mieru č. 3 v Prešove, súp. číslo 6786, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 2581.
2. Predmetom krátkodobého nájmu je veľká zasadačka nachádzajúca sa na prízemí budovy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **15.11.2019 od 08.00 hod. do 15.00 hod.**
Účelom krátkodobého nájmu je využitie predmetu nájmu za účelom konania pracovného stretnutia s OvZP PSK.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov

1. Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu sú stanovené dohodou zmluvných strán v nasledovnej výške:

Veľká zasadačka

1.1. výška nájomného:	16,60 €/hod.
1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	9,90 €/hod.
b) za teplo (od 1.10. do 30.4. nasledujúci rok)	34,68 €/hod.
c) za vodné	5,15 €/hod.
d) za stočné	3,53 €/hod.
e) za údržbu	9,00 €/hod.
f) za zrážkovú vodu	0,08 €/hod.
g) za TKO	0,40 €/hod.
Spolu:	62,74 €/hod.

- 1.3. upratovanie (jednorazovo) 37,80 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby využívania predmetu nájmu. K dobe využitia predmetu nájmu sa pripočíta ½ hod. na prípravu pred začiatkom využívania predmetu nájmu a ½ hod. po ukončení jeho využívania.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné bezhotovostným prevodom na číslo účtu pre nájomné uvedené v čl. I. tejto zmluvy s **variabilným symbolom 1212019** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po využití predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté prevádzkové náklady a upratovanie bezhotovostným prevodom na číslo účtu pre prevádzkové náklady a upratovanie uvedené v čl. I. tejto zmluvy s **variabilným symbolom 1212019** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po využití predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo prevádzkových nákladov je prenajímateľ oprávnený uplatniť si od nájomcu úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou, a to obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v čl. II. bode 3 tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval funkčný stav predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku a životného prostredia a taktiež interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy stanovené v objekte a zabezpečiť ochranu majetku pred poškodením a zničením. V prípade škody hroziacej na predmete nájmu je nájomca povinný zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná.
4. Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené ním, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú z dôvodu činnosti nájomcu, a to v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup povereným zamestnancom prenajímateľa za účelom kontroly užívania predmetu nájmu.
5. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do predmetu nájmu.

6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nerušil verejný poriadok a udržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu.
7. **Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov Centra podpory Prešov, ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie technických zariadení, upratovanie a pod., je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.**

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) bude predmet nájmu neodkladne potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním,
 - c) ak sa stane predmet nájmu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, s výnimkou povinnosti nájomcu uhradiť prenájomcu dlžné nájomné a prevádzkové náklady za využitie predmetu nájmu.
4. Po skončení zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, alebo na webovom sídle nájomcu. Rozhodujúce je prvé zverejnenie.
2. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí prenájomca, o čom nájomcu informuje.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenájomcu.

V Prešove, dňa: 25.10.2019

V Prešove, dňa: 21.10.2019

Prenajímateľ

Nájomca

v.r.

v.r.

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD
predseda PSK

Zmluva bola zverejnená dňa: 4.11.2019 (Prvé zverejnenie bolo dňa 28.10.2019)
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.10.2019