

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám

uzatvorená podľa § 50a a § 51 Občianskeho zákonníka, v spojení s § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva

(ďalej aj ako „ZoBZ“)

medzi:

Budúci prevodca:

So sídlom:

Štatutárny orgán:

IČO :

DIČ:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

378 704 75

2021626332

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho prevodcu koná správca majetku: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

So sídlom:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ na základe udelenej plnej moci zo dňa 22.01.2019

379 368 59

2021775294

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „Budúci prevodca“)

a

Budúci nadobúdateľ:

So sídlom:

Právna norma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

00 330 167

2020698812

nie je platcom DPH

(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (*ďalej len „cestný zákon“*) je Prešovský samosprávny kraj vlastníkom existujúcich ciest III. triedy č. 3146 a č. 3120 (*ďalej aj ako „III/3146 a III/3120“*), ktoré prechádzajú katastrálnym územím Stará Ľubovňa. Správu k týmto cestám vykonáva v súlade s § 3d ods. 5 písm. b) toho istého zákona Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola na tento účel zriadená.

Pre účelné usporiadanie komunikácií III/3146 a III/3120 je potrebné schváliť zmeny v cestnej sieti Ministerstvom dopravy a výstavby SR (*ďalej len „MDV SR“*) ako ústredným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie, a to v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, v spojení s vykonávacou vyhláškou FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Nakoľko si tieto zmeny v usporiadaní cestnej siete vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d v spojení s § 4a ods. 5 cestného zákona, sa Zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí Zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete. Ide o zmeny usporiadania už existujúcich ciest, ktoré sú v čase usporadúvania v prevádzke a plnia svoj účel v súlade s cestným zákonom.

Účelom navrhovaných zmien je vhodné usporiadanie cestnej siete v meste Stará Ľubovňa v súvislosti s realizáciou stavby „Preložka cesty III/3146 (pôvodne III/543 040) juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa“. V dôsledku potreby riešenia dopravnej zaťažnosti mesta Stará Ľubovňa uzavreli Prešovský samosprávny kraj a mesto Stará Ľubovňa „Memorandum o spolupráci“ aj „Dohodu o spolupráci“. V zmysle týchto dokumentov sa Zmluvné strany dohodli, že vykonajú všetky potrebné legislatívne kroky k tomu, aby mesto Stará Ľubovňa prevzalo do svojho vlastníctva úseky ciest III/3146 a III/3120 bližšie vyšpecifikovaných v Zmluve.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 242/2019 na 14. zasadnutí zo dňa 17.06.2019 **rozhodlo o schválení odňatia prebytočného nehnuteľného majetku** zo Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 589 ako aj o schválení prevodu vlastníckeho práva trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- existujúci úsek pozemnej komunikácie III/3146 v dĺžke 0,915 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3146 km 0,000 – 0,915 a zaradiť do siete miestnych komunikácií,
- existujúci úsek pozemnej komunikácie III/3120 v dĺžke 1,361 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3120 km 0,000 – 1,361 a zaradiť do siete miestnych komunikácií

z vlastníctva predávajúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 378 704 75

do vlastníctva kupujúceho – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, za celkovú kúpnu cenu 2,00 € za podmienky, že MDV SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodu účelného usporiadania komunikácií v súvislosti so stavbou : „Preložka cesty III/3146 juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa“ dôjde v meste Stará Ľubovňa k novému usporiadaniu cestnej siete. Zmenou sú dotknuté cesty III/3146 a III/3120 (vlastník PSK) a novovybudovaná zberná komunikácia ako predĺženie cesty III/3146. Predmetom prevodu nebude majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod prevádzanými komunikáciami.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni schválilo uznesením č. 138/2019 zo dňa 25.04.2019 prevod nehnuteľného majetku v súvislosti s usporiadaním cestnej siete v k. ú. Stará Ľubovňa.

Na základe návrhu Budúceho nadobúdateľa na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete MDV SR, má dôjsť k zmenám v cestnej sieti.

Čl. I

Účel a predmet Zmluvy

1. Účelom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k úsekom pozemnej komunikácie III/3146 a III/3120 v lehote určenej v Zmluve a za podmienok v nej stanovených.
2. Predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva medzi Budúcim prevodcom a Budúcim nadobúdateľom je:
 - a) **úsek cesty III/3146** v dĺžke 0,915 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000 – 0,915 nachádzajúci sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, vrátane všetkých objektov, ktoré tvoria súčasť úseku cesty. Predmetný úsek cesty sa navrhuje vyradiť z cestnej siete ciest III. triedy a zatriediť ho ako miestnu komunikáciu.
 - b) **úsek cesty III/3120** v dĺžke 1,361 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000 – 1,361, nachádzajúci sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, vrátane všetkých objektov, ktoré tvoria súčasť úseku cesty. Predmetný úsek cesty sa navrhuje vyradiť z cestnej siete ciest III. triedy a zatriediť ako miestnu komunikáciu
(ďalej spolu aj ako „predmet prevodu“)
3. Zmluvné strany sa podľa § 4a ods. 5 cestného zákona zaväzujú vyvinúť všetky potrebné činnosti smerujúce ku uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám, **najneskôr však do 31.12.2020, za kumulatívneho splnenia týchto podmienok:**
 - 3.1. Existencia právoplatného rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe návrhu Budúceho prevodcu na zmeny v usporiadaní cestnej siete
 - 3.2. Budúci prevodca zrealizuje pokládku živičného krytu odovzdávaného úseku cesty III/3120 a rekonštrukciu mostného objektu 3120-001 (M303) pred samotným odovzdaním predmetu prevodu do vlastníctva Budúceho nadobúdateľa
4. Pre účely tejto Zmluvy pojem „prevod vlastníctva,“ zahŕňa aj „správu a údržbu“ prevádzaných úsekov ciest ako predmetu prevodu.

Čl. II

Povinnosti a práva Zmluvných strán

1. Budúci prevodca je povinný do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vykonávať všetky práva a povinnosti k pozemným komunikáciám ako ich vlastník a správca.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje pri podpísaní Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu odovzdať Budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady a technickú dokumentáciu vzťahujúcu sa k dotknutým pozemným komunikáciám, ktoré má k dispozícii.
3. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje predložiť návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kladného Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona Budúcemu prevodcovi.
4. Budúci nadobúdateľ sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zaväzuje prevádzkovať a udržiavať ho v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

Čl. III

Podstatné náležitosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podstatných náležitostiach Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu :
 - a) **Zmluvné strany:**
Na strane prevodcu vystupuje Budúci prevodca a na strane nadobúdateľa Budúci nadobúdateľ.
 - b) **Predmet zmluvy:**
Predmetom Zmluvy je záväzok Budúceho prevodcu previesť na Budúceho nadobúdateľa vlastnícke právo, správu a údržbu k predmetu prevodu v zmysle čl. I bod 2, po vydaní kladného právoplatného Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete a zo strany Budúceho nadobúdateľa záväzok prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k predmetu prevodu.
 - c) **Ustanovenia o odplatnosti prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii:**
Budúci prevodca prevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu na Budúceho nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 2,- € (slovom: dve eurá), ktorá bude splatná do desiatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
 - d) **Ďalšie ustanovenia:**
Zmluvné strany sa dohodli, že prevod pozemných komunikácií vyšpecifikovaných v čl. I bod 2 Zmluvy sa vykoná bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod dotknutými komunikáciami. .

Čl. IV

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dôjde k faktickému odovzdaniu predmetu prevodu na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. O odovzdaní a prevzatí dotknutého úseku pozemnej komunikácie vyhotoví oprávnený zástupca Budúceho prevodcu písomnú zápisnicu (*ďalej len „zápisnica“*). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia Zmluvných strán. Oprávnenými osobami za Zmluvné strany budú príslušní, písomne splnomocnení zamestnanci.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na Budúceho nadobúdateľa odo dňa podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu k predmetu plnenia..
4. Vlastnícke právo k predmetu prevodu Budúci nadobúdateľ nadobudne až dňom účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ak MDV SR nevydá právoplatné kladné rozhodnutie schvaľujúce zmenu v usporiadaní cestnej siete v meste Stará Ľubovňa vo vzťahu k predmetu prevodu do troch rokov odo dňa doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete, Zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo Zmluvných strán si neuplatní žiadne náhrady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v Zmluve, budú riešiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci prevodca aj Budúci nadobúdateľ sú povinní zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle. Vzhľadom na to, že zmluva je zverejňovaná obomi Zmluvnými stranami, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne zašlú písomné potvrdenia o zverejnení Zmluvy na adresu sídla uvedenú v záhlaví alebo elektronicky v prípade vyzvania druhou stranou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k Zmluve alebo dohody o zrušení Zmluvy nedošlo.
7. Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená vo ôsmich (8) rovnopisoch, štyri (4) rovnopisy sú určené pre každú Zmluvnú stranu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito, pri plnom právnom vedomí, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu.
10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) *Príloha č. 1: Návrh usporiadania cestnej siete v meste Stará Ľubovňa*
 - b) *Príloha č. 2: „Prehľadná situácia“*
 - c) *Príloha č. 3: Plnomocenstvo predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre riaditeľa SÚC PSK zo dňa 22.01.2019*

V Prešove, 19.11.2019

V Starej Ľubovni, 19.11.2019

Budúci prevodca:

Budúci nadobúdateľ:

v. r.

v. r.

.....
Ing. Marcel Horváth
Riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

.....
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 22.11.2019 (prvé zverejnenie SÚC PSK 20.11.2019)
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.11.2019



SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Jesenná 14, 080 01 Prešov

Slovenská správa ciest
Odbor cestnej databanky
Miletičova 19
P.O.BOX 19
826 19 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SUCPSK-KZ/3178/2018

Vybavuje/linka

Gruška Vojtech/051-7563716

Prešov

19.9.2018

VEC: Príprava návrhu na usporiadanie cestnej siete v procese investičnej prípravy a výstavby – žiadosť o stanovisko.

V súlade s Technickým predpisom MDVRR č. TP 078 (15/2013), bod 6.1. Vás žiadame o posúdenie návrhu zmien na schválenie v cestnej sieti v meste Stará Ľubovňa:

N a v r h u j e m e :

A/ z a r a d iť do cestnej siete

A/1 novovybudovanú zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8,5/50 v dĺžke 0,912 km spájajúcej ul. Levočskú a Prešovskú v meste Stará Ľubovňa ako predĺženie cesty III/3146. Súčasťou tejto komunikácie bude aj mostný objekt cez rieku Jakubianka.

B/ v y r a d iť z cestnej siete

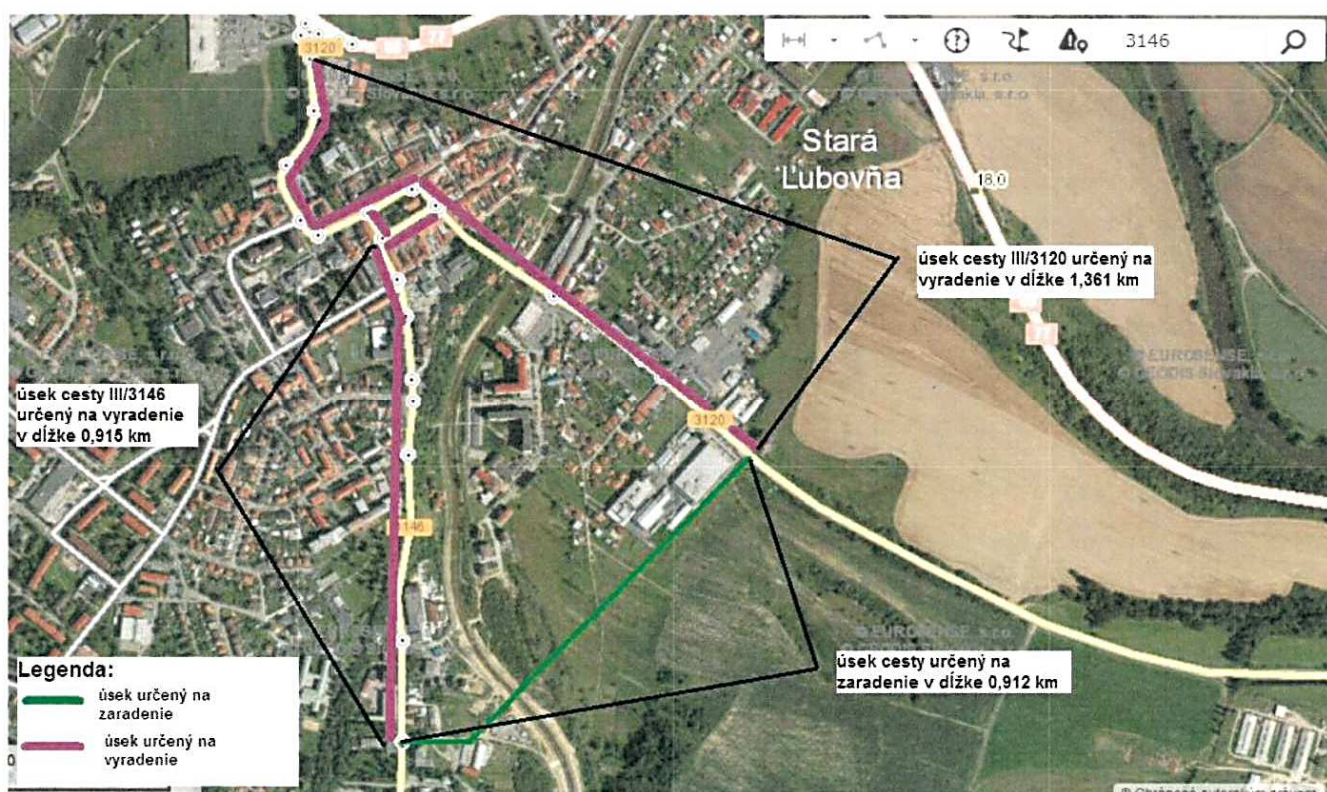
B/1 úsek cesty III/3146 od uzlového bodu 2741A01600 po uzlový bod 2741A09200 v dĺžke 0,915 km a zaradiť do siete miestnych komunikácií

B/2 úsek cesty III/3120 od uzlového bodu 2741A05203 po novovybudované napojenie v dĺžke cca 1,361 km.

O d ô v o d n e n i e :

Z dôvodu neustále narastajúcej intenzity dopravy je potrebné riešiť dopravnú zaťaženosť centra mesta Stará Ľubovňa. Súčasný stav mobility sa prejavuje stále sa zhoršujúcimi dopravnými a bezpečnostnými pomermi, ktoré majú negatívny dopad aj na hospodársky, ekonomický a spoločenský rast mesta. Preto bola spracovaná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) „Preložka cesty III/3146 (III/543 040) juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa“ projektantom TIMOTI design s. r. o, Prešov. Zároveň bolo uzatvorené „Memorandum o spolupráci“, ako aj „Dohoda o spolupráci“ medzi mestom Stará Ľubovňa a Prešovským samosprávnym krajom, za účasti Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Na základe hore uvedeného Vás žiadame o odsúhlasenie navrhovaného usporiadania cestnej siete a určenie lokalizačných hodnôt usporadúvaných úsekov PK (lokalizácia začiatkov a koncov usporadúvaných úsekov) a dĺžky usporadúvaných úsekov.





Milan Majerský

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

PLNOMOCENSTVO

Ako štatutárny orgán samosprávneho kraja § 16 zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 31 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Marcela Horvátha

štatutárny orgán Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
s účinnosťou od dňa prevzatia tohto plnomocenstva na nasledovné úkony:

- **Rozhodovanie o zriadení alebo zrušení vecného bremena** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a s v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie dohôd o jednorazových náhradách v súvislosti so zákonnými vecnými bremenami** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o odovzdaní, resp. o nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám v súvislosti s usporiadaním cestnej site** v zmysle § 4a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov za predpokladu, že v zmluve o budúcej zmluve bude podmienený záväzok uzavrieť zmluvu schválením odovzdania alebo nadobudnutia vlastníckeho práva zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja. Záväzok podľa predchádzajúcej vety má charakter okolnosti zadanovej v § 50a) Občianskeho zákonníka,
- **Uzavretie dohôd o urovnaní do hodnoty 35 000,- €**, ak sa týkajú majetku, ktorý Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja spravuje

Splnomocnená osoba je povinná dodržať platnú legislatívu vzťahujúcu sa na nakladanie s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, vrátane primeraného dodržania postupu zadanovaného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa 22.01.2019



V Prešove, dňa 22.01.2019

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

Ing. Marcel Horváth