



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**  
Komisia správy majetku a investícií  
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**UZNESENIE č. 8/2023**

**8. riadne zasadnutie Komisie správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK**  
**zo dňa 20. 11. 2023**

**I. Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:**

---

**A. k o n š t a t o v a ť, ž e**

**A.1** že prevádzaný majetok uvedený v bode B. 4, B. 5, tohto uznesenia je prebytočný

**A.2** že prenajímaný majetok uvedený v bode B. 2, tohto uznesenia je dočasne prebytočný

**B. s c h v á ľ i ť**

**B.1**

**nadobudnutie nehnuteľného majetku** v súvislosti s usporiadaním časti miestnej cesty do cestnej siete ciest II. a III. triedy, ako predĺženia cesty III/3541 v k. ú. Šemetkovce, a to:

A. 1.1 časti miestnej cesty v dĺžke cca 0,030 km ako predĺženia cesty III/3541 od uzlového bodu 2831A04800,

pozemkov nachádzajúcich sa pod prevádzaným úsekom miestnej cesty vedených na:

LV č. 232

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5/2 (diel č. 1), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 257/3 (diel č. 2), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 257/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1732 m<sup>2</sup>,

LV č. 253

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 256/20 (diel č. 8), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5868 m<sup>2</sup>,

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 259/9 (diel č. 9), vodná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>,  
oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 825, ostatná plocha o výmere 27203 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 256/22 (diel č. 6), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 818/2, ostatná plocha o výmere 254 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 256/21, zlúčenej z dielov č. 3,4 a 5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m<sup>2</sup>,  
oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 289, orná pôda o výmere 769 m<sup>2</sup> (diel č. 3 - o výmere 1m<sup>2</sup>)  
oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 810/1, ostatná plocha o výmere 1025 m<sup>2</sup> (diel č. 4 - o výmere 11 m<sup>2</sup>)  
oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 818/1, ostatná plocha o výmere 1046 m<sup>2</sup> (diel č. 5 - o výmere 263 m<sup>2</sup>)

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 6470 m<sup>2</sup>.

ŕarchy: bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:** obec Šemetkovce, Šemetkovce 51, 090 03 Lodomirová, IČO: 00331066,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 7 €, pri kúpnej cene 1,00 € za úsek cesty a 1,00 € za jednu parcelu

**za splnenia odkladacej podmienky, a to** že Ministerstvo dopravy SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku cesty v bode A.1.

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 28/2023 zo dňa 25.04.2023, vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom, Geofix, Košice, IČO: 46193600, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom dňa 11.08.2023 pod číslom G1-132/2023.

## B.2

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu **Gymnázium,**

**Komenského 13, Lipany**, IČO: 00161047, nachádzajúceho sa v k.ú. Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, vedený na LV. č 963, a to:

- nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. a 2. poschodí v budove školy na ulici Komenského 969/30, 082 71 Lipany so súpisným číslom 969 na pozemku registra KN C parcelné číslo 1240/24, spolu o rozlohe 270 m<sup>2</sup> a to v rozsahu:

- trieda č. V3 na 1. poschodí a trieda č.V6A na 2. poschodí budovy školy, 2 menšie miestnosti (kabinet hudobnej výchovy na 1. poschodí a bývalé nahrávacie štúdio - sklad na 2. poschodí) spolu o rozlohe 120 m<sup>2</sup>

- príslušenstvo na 1. poschodí (chodby, sociálne zariadenia, schodisko) spolu o rozlohe 150 m<sup>2</sup>

pre nájomcu – **Základná umelecká škola, Štúrova 29, Lipany, 082 71, IČO: 36158135**, rozpočtová organizácia zriadená Mestom Lipany, za nižšie uvedených podmienok:

**Výška nájomného okrem platieb za energie a služby spojené s nájomom:** 1,- € / rok (aj za začatú časť roka)

**Účel nájmu:** výchovnovzdelávacie účely v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

**Doba nájmu:** doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

**Ďalšie podmienky, ktoré musia byť dodržané:**

- nájomca zabezpečí počas celej doby nájmu plnú prevádzkyschopnosť prenajatého majetku na svoje náklady, bude znášať všetky náklady súvisiace s užívaním prenajatého majetku a podieľať sa pomernou časťou na zabezpečení prevádzkyschopnosti spoločných priestorov,  
- prípadné úpravy nebytových priestorov a investície do prenajatého majetku budú vykonané len s písomným súhlasom prenajímateľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Predmet nájmu bude využitý na verejnoprospešný účel – činnosť Základnej umeleckej školy v Lipanoch. Z dôvodu poklesu počtu žiakov ide pre potreby regionálneho školstva o dočasne nevyužívané priestory. Priestory budú využité vo verejnom záujme na výchovno-vzdelávacie účely žiakov, ktorí sú vo vysokom percente aj žiakmi Gymnázia v Lipanoch, čím sa zlepšia podmienky pre všestranný rozvoj osobnosti žiakov a možnosť trávenia voľnočasových aktivít mládeže regiónu.

### **B.3**

**zrušenie uznesenia č. 232/2023 z 8. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 28.augusta 2023**

### **B.4**

**v súlade s § 9 ods. 3 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných**

**celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku priamym predajom,**

**priamy predaj nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, v správe SOŠ technickej, Kukučínova 483/12 v Poprade, IČO: 00891541, a to pozemku:

- parcely registra C KN číslo 1549/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, odčlenenej od parcely registra C KN, parcelné číslo 1549/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11667 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1006 v k.ú. Spišská Sobota, geometrickým plánom č. 20/2023, vyhotoveným GEOS-ENERGY, s.r.o., Poprad, IČO: 36506141, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, dňa 15.08.2023 pod číslom G1-693/23

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:** Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – GLOBAL COMMUNICATIONS, s.r.o., Dominika Tatarku 4717/16, Poprad, IČO: 36471801, za kúpnu cenu celkom 712,80 €, pri cene 64,80 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 127/2023 zo dňa 21.08.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Ján Plavec, Poprad, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

#### **B.4.1**

Zriadenie predkupného práva ako záväzkovo právneho vzťahu zaväzujúceho aj právnych nástupcov kupujúceho ako povinného z predkupného práva v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva na nehnuteľnosť v bode A.2 a to na dobu určitú na desať rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

#### **B.5**

v súlade s § 9 ods. 3 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku priamym predajom,

**priamy predaj nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, a to pozemku:

- novovytvorenej parcely registra C KN číslo 16335/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>, oddelennej od parcely registra C KN, parcelné číslo 16335/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26525 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 15561 v k.ú. Prešov, geometrickým plánom č. 154/2023, vyhotoveným Adrián Tkáč, 080 01 Prešov, IČO: 37715925, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 15.11.2023 pod číslom G1-1989/2023

ťarchy: podľa LV

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:** Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Mgr. Vladimír Šandala, 082 52 Dulová Ves, za kúpnu cenu celkom 19.900,- € podľa znaleckého posudku č. 10/2023 zo dňa 15.11.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adrián Jutka, 080 01 Prešov v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

## **B.6**

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja.**

## **B.7**

**Strategický dokument Nízkouhlíková stratégia organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.**

## **B. 8**

Informáciu o uskutočnení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku na základe Uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja číslo 153/2023 zo dňa 15.5.2023, ktorým bol udelený súhlas na nakladanie akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., s nepeňažným vkladom, a odporúčanie komisie pre vyhodnotenie ponúk na zrealizovanie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Prešovského zdravotníctva a.s. v prospech spoločnosti REBORN INVEST, s.r.o., Mierová 1439/5, 066 01 Humenné, IČO: 53 211 677, za ponúknutú celkovú kúpnu cenu 160 977,50 eur vrátane DPH. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bolo schválené predstavenstvom spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., dňa 25.9.2023.

## **B.8.1**

Zmenu uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja číslo 153/2023 zo dňa 15.5.2023, ktorým bol udelený súhlas na nakladanie akciovej spoločnosti Prešovské

zdravotníctvo, a.s., s nepeňažným vkladom nasledovne:

**v bode B sa vypúšťa pôvodný text časti uznesenia v znení:**

- novovytvorená parcela registra C KN č. 3662/54- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, oddelená od pôvodnej parcely registra C KN č. 3362/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2078 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 50788060-9/2020 vyhotoveným Ing. Romanom Kormucikom GEODÉZIA, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, dňa 13.10.2020 pod č. G1-32/2020

**a nahrádza sa novým textom v znení:**

- novovytvorená parcela registra C KN č. 3362/54- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, oddelená od pôvodnej parcely registra C KN č. 3362/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2078 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 50788060-9/2020 vyhotoveným Ing. Romanom Kormucikom GEODÉZIA, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, dňa 13.10.2020 pod č. G1-32/2020

**B. 9**

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky Domova pre seniorov, Mierová 88, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00691798, vedenej voči zosnulej **Elene Il'kovičovej**, v celkovej čiastke **8 091,21 Eur**, z dôvodu, že dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka.

**B. 10**

vstup **Podtatranskej knižnice v Poprade** do projektu pod názvom „**Pohraničné potulky - interaktívny sprievodca slávnymi osobnosťami v Tatrách a Poľsku**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027,

**B.10.1**

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) Podtatranskou knižnicou v Poprade za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 80 000 €**,

**B.10.2**

poskytnutie finančných prostriedkov pre Podtatranskú knižnicu v Poprade na spolufinancovanie projektu **vo výške 6 400 €** a poskytnutie finančných prostriedkov vo výške schváleného NFP na predfinancovanie zo zdrojov PSK v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

**B.10.3**

financovanie neoprávnených výdavkov vo výške max. **5% z rozpočtu projektu** zo zdrojov PSK.

#### **B.11**

vstup **Okresnej knižnice Dávida Gutgesela** v Bardejove do projektu pod názvom „**Obnova fasády a vonkajších spevnených plôch Okresnej knižnice Dávida Gutgesela**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Ministerstva kultúry SR z dotačného programu Obnovme si svoj dom na rok 2024,

##### **B.11.1**

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) Okresnou knižnicou Dávida Gutgesela v Bardejove za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 125 025,06 €**,

##### **B.11.2**

poskytnutie finančných prostriedkov pre Okresnú knižnicu Dávida Gutgesela v Bardejove na spolufinancovanie projektu **vo výške 6 251,25 €** v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

##### **B.11.3.**

financovanie neoprávnených výdavkov vo výške max. **10% z rozpočtu projektu** zo zdrojov PSK.

#### **B.12.**

vstup **Vihorlatskej hvezdárne v Humennom** do projektu pod názvom „**Carpathian Star Arc**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Programu INTERREG VI-A NEXT Maďarsko-Slovensko-Rumunsko-Ukrajina 2021-2027,

##### **B.12.1**

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 313 000 €**,

##### **B.12.2**

poskytnutie finančných prostriedkov pre Vihorlatskú hvezdáreň v Humennom na spolufinancovanie projektu **vo výške 15 650 €** a poskytnutie finančných prostriedkov vo výške schváleného NFP na predfinancovanie zo zdrojov PSK v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

### **B.12.3**

financovanie neoprávnených výdavkov vo výške max. **5% z rozpočtu projektu** zo zdrojov PSK.

### **B.13**

vstup **Podduklianskeho osvetového strediska** do projektu pod názvom „**Kultúrne tradície pohraničia**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027,

#### **B.13.1**

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) Podduklianskym osvetovým strediskom vo Svidníku za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 60 000 €**,

#### **B.13.2**

poskytnutie finančných prostriedkov pre Podduklianske osvetové stredisko vo Svidníku na spolufinancovanie projektu **vo výške 4 800 €** a poskytnutie finančných prostriedkov vo výške schváleného NFP na predfinancovanie zo zdrojov PSK v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

#### **B.13.3**

financovanie neoprávnených výdavkov vo výške max. **5% z rozpočtu projektu** zo zdrojov PSK.

### **B.14**

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 816/2021 zo dňa 18. októbra 2021 nasledovne:

**v bode A.10** vstup do projektu s názvom **Realizácia priestorov bezpečného prvého kontaktu s návštevníkom** pre žiadateľa **Vihorlatské múzeum v Humennom** sa dopĺňa písmeno c), ktoré znie takto:

c) predfinancovanie projektu zo zdrojov Prešovského samosprávneho kraja vo výške 56 373,20 € do doby refundácie finančných prostriedkov

**v bode A.11** vstup do projektu s názvom **Modernizácia a digitalizácia technického zabezpečenia výkonu odborných činností múzea s dôrazom na prezentáciu a kultúrno – výchovné využitie zbierkového fondu s implementáciou v online priestore** pre žiadateľa **Podtatranské múzeum v Poprade** sa dopĺňa písmeno c), ktoré znie takto:

c) predfinancovanie projektu zo zdrojov Prešovského samosprávneho kraja vo výške 49 997,68 € do doby refundácie finančných prostriedkov

**v bode A.21** vstup do projektu s názvom **Modernizácia a zvýšenie kvality služieb Hornozemplínskej knižnice vo Vranove nad Topľou** pre žiadateľa **Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou** sa dopĺňa písmeno c), ktoré znie takto:

c) predfinancovanie projektu zo zdrojov Prešovského samosprávneho kraja vo výške 191 610,78 € do doby refundácie finančných prostriedkov

#### **B.15**

investičný zámer „**Základná environmentálna infraštruktúra v okrese Snina**“

#### **B.16**

investičný zámer „Typizované prístaviská, domovské prístavisko a plávajúca promenáda pre vodnú nádrž Veľká Domaša“

#### **B.17**

### **Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja PSK na roky 2021 – 2030**

#### **B.18**

nadobudnutie obchodného podielu 51% v obchodnej spoločnosti SPORTxLysa s.r.o., IČO: 52 705 153, Budovateľská 34, 080 01 Prešov, prevzatím záväzku na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania spoločnosti vo výške 1 mil. eur, splatný do 10 mesiacov po jeho upísaní v mesačných splátkach po 100 000 eur. Veľkosť obchodného podielu ostatných spoločníkov po upísaní nového vkladu bude 12,25% / 1 spoločník. Základné imanie spoločnosti po zvýšení bude predstavovať 1 006 000 eur. Za predpokladu, že nastanú účinky nadobudnutia obchodného podielu, rozhodnúť o zmene spoločenskej zmluvy spoločnosti takto:

- a. počet konateľov spoločnosti päť, z toho jeden delegovaný Prešovským samosprávnym krajom,
- b. zriadenie Dozornej rady spoločnosti s počtom členov tri, z toho jeden delegovaný Prešovským samosprávnym krajom,
- c. spôsob konania konateľov: V mene spoločnosti konajú najmenej dvaja konatelia spoločne, z ktorých vždy jeden musí byť konateľ delegovaný Prešovským samosprávnym krajom. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii konateľ pripojí svoj podpis.

### **C. v z i a ť n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o pripravovaných investičných akciách nad 1. milión EUR

#### **C.1**

Prístavba pavilónu „C“ a stavebne úpravy na pavilóne „A“ a „B“

#### **C.2**

Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava

### **D. n e s c h v á l i ť**

#### **D.1**

**nadobudnutie nehnuteľného majetku** v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov v areáli vodnej stavby „ČOV Tatranská Lesná“, zapísanom na LV č. 607 k. ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 3268/6, ostatná plocha o výmere 1808m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN 9-3268/8, lesný pozemok o celkovej výmere 23 662 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 607, geometrickým plánom č. 36444499-136/2023, vyhotoveným Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36 4444 99, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 19.10.2023 pod číslom G1-911/2023.

### **I. z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:**

1. Kiseľ Július, spoluvlastnícky podiel 1/304
2. Schreter Viliam, SR, spoluvlastnícky podiel 1/152
3. Kurcáb Martin, SR, spoluvlastnícky podiel 1/76

4. Čongvová Edita, SR, spoluvlastnícky podiel 2/304
5. Mačák František, SR, spoluvlastnícky podiel 2/304
6. Kurcáb Martin, SR, spoluvlastnícky podiel 2/152
7. Volák Štefan, SR, spoluvlastnícky podiel 1/304
8. Peter Lipták, SR, spoluvlastnícky podiel 1/152

**Ťarchy zapísané k predávajúcemu pod č. 8:**

Exekútorský úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 168/21 zo dňa 18.01.2023, Z-180/2023 - číslo zmeny 24/23

Exekútorský úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 175/21 zo dňa 31.01.2023, Z-338/2023 - číslo zmeny 29/23

Exekútorský úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 171/21 zo dňa 31.01.2023, Z-339/2023 - číslo zmeny 30/23

Exekútorský úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 183/21 zo dňa 21.02.2023, Z-606/2023 - číslo zmeny 62/23

Exekútorský úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 182/21 zo dňa 21.02.2023, Z-607/2023 - číslo zmeny 63/23

Exekútorský úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 204/21 zo dňa 22.03.2023, Z-958/2023 - číslo zmeny 95/23

Exekútorský úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 174/21 zo dňa 12.07.2023, Z-2411/2023 - číslo zmeny 211/23

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 85 642,00 €, pri cene 800,00 €/m<sup>2</sup>  
**za kumulatívneho splnenia týchto podmienok:**

- udelenie súhlasu súdneho exekútora na uzavretie kúpnej zmluvy na podiel vlastníka MUDr. Petra Liptáka
- neuplatnenie predkupného práva Ministerstva životného prostredia SR na podiely ostatných spoluvlastníkov a
- neuplatnenie predkupného práva všetkých podielových spoluvlastníkov na podiely ostatných spoluvlastníkov

## II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

---

### A. odporúčania

**A.1.** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 15561, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14835/240, orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14838/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>,

ťarchy: v zmysle LV č. 15561, k.ú. Prešov

v prospech oprávneného z vecného bremena – CondorNet s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov, IČO: 36444413,

na umiestnenie stavby – „**III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“, **Objekt SO 653 – 01 Preložka slaboprúdových vedení CondorNet, I. etapa**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie slaboprúdového vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly slaboprúdového vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 285/2023 v rozsahu 29 m<sup>2</sup> (diel 1,2), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 18.4.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom – GEOPROJEKT, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, úradne overeným dňa 22.05.2023 pod číslom G1 – 877/2023.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, ide o vyvolanú investíciu stavebníka SÚC PSK.

**A.2** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 15561, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov a zapísanom na LV č. 756, v k.ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14835/240, orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14838/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>,

ťarchy: v zmysle LV č. 15561, k.ú. Prešov

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3295/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4944 m<sup>2</sup>,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3296/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20359 m<sup>2</sup>,

ťarchy: v zmysle LV č. 756, k.ú. Solivar

v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646,

na umiestnenie stavby – „**III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“, **Objekt SO 601 – 01 Preložka trolejového vedenia, I. etapa, Objekt SO 602 – 01 Preložka spätných napájacích káblov, I. etapa, Objekt SO 612 – 01 Preložka a ochrana silnoprúdových NN vedení, I. etapa**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie stĺpov trolejového vedenia, spätných napájacích káblov a silnoprúdových NN vedení vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly stĺpov trolejového vedenia, spätných napájacích káblov a silnoprúdových NN vedení,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena na uloženie stĺpov trolejového vedenia v k.ú. Prešov, na parcele registra C KN 14838/6 je určený geometrickým plánom č. 2821/2023 v rozsahu 4 m<sup>2</sup> (diel 1), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 06.04.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom – GEOPROJEKT, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným dňa 04.05.2023 pod číslom G1 – 748/2023.

Rozsah vecného bremena na uloženie stĺpov trolejového vedenia v k.ú. Solivar, na parcelách registra C KN 3295/1, 3296/2 je určený geometrickým plánom č. 2822/2023 v rozsahu 11 m<sup>2</sup> (diel 1,2,3), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 06.04.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom – GEOPROJEKT, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným dňa 09.05.2023 pod číslom G1 – 762/2023.

Rozsah vecného bremena na uloženie spätných napájacích káblov a silnoprúdových NN vedení v k.ú. Prešov, na parcelách registra C KN 14835/240, 14838/6 je určený geometrickým plánom č. 283/2023 v rozsahu 61 m<sup>2</sup> (diel 1,2), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 05.04.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom – GEOPROJEKT, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným dňa 10.05.2023 pod číslom G1 – 779/2023.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, ide o vyvolanú investíciu stavebníka SÚC PSK.

**A.3** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 15561, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov a zapísanom na LV č. 756, v k.ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14835/240, orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14838/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>,

ťarchy: v zmysle LV č. 15561, k.ú. Prešov

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3295/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4944 m<sup>2</sup>,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3296/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20359 m<sup>2</sup>,

ťarchy: v zmysle LV č. 756, k.ú. Solivar

v prospech oprávneného z vecného bremena – Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469,

na umiestnenie stavby – **„III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)“, Objekt SO 651 – 01 Preložka a ochrana slaboprúdových vedení Slovak Telekom, I. etapa**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie slaboprúdového vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly slaboprúdového vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena v k.ú. Prešov je určený geometrickým plánom č. 2841/2023 v rozsahu 32 m<sup>2</sup> (diel 1,2), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 18.4.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom – GEOPROJEKT, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným dňa 22.05.2023 pod číslom G1 – 860/2023.

Rozsah vecného bremena v k.ú. Solivar je určený geometrickým plánom č. 2842/2023 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> (diel 1,2), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 18.4.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom – GEOPROJEKT, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným dňa 22.05.2023 pod číslom G1 – 867/2023.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, ide o vyvolanú investíciu stavebníka SÚC PSK.

**A.4** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 15561, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14835/240, orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14835/264, orná pôda o výmere 91 m<sup>2</sup>,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14838/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>,

ťarchy: v zmysle LV č. 15561, k.ú. Prešov

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460,

na umiestnenie stavby – „III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)“, Objekt SO 511 – 01 Preložka vodovodu I. etapy, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 281/2023 v rozsahu 87 m<sup>2</sup> (diel 1,2,3), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 4.4.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom – GEOPROJEKT, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným dňa 05.05.2023 pod číslom G1 – 761/2023.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, ide o vyvolanú investíciu stavebníka SÚC PSK.

**A.5** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 756, v k.ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 2861/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2696 m<sup>2</sup>,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3296/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20359 m<sup>2</sup>,

ťarchy: v zmysle LV č. 756, k.ú. Solivar

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – ANTIK Telekom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400,

na umiestnenie stavby – optickej telekomunikačnej siete, vrátane jej ochranného pásma pre stavbu: „**Metropolitná optická sieť - Prešov**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie optickej telekomunikačnej siete vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly optickej telekomunikačnej siete,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.6** predsedovi PSK schváliť: v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 2257 v k.ú. Tulčík, obec Tulčík, okres Prešov, a to:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1046/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m<sup>2</sup>,

ťarchy: podľa LV č. 2257, k.ú. Tulčík

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Tulčík, Tulčík 178, 082 13 Tulčík, IČO: 00327913,

na umiestnenie osvetlenia priechodu pre chodcov, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „Tulčík – verejné osvetlenie“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie osvetlenia priechodu pre chodcov, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly osvetlenia priechodu pre chodcov,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná vo výške 1,00-€.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.7** predsedovi PSK schváliť: v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. 1) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 741 v k.ú. Slovenská Kajňa, obec Slovenská Kajňa, okres Vranov nad Topľou, a to:

- na pozemku registra E KN, parcelné číslo 722, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1201 m<sup>2</sup>,

ťarchy: podľa LV č.741, k.ú. Slovenská Kajňa

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Slovenská Kajňa, Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa, IČO: 00332852

na umiestnenie zastávkového pruhu v rámci stavby: „Zastávkový pruh cesta 3633 Slovenská Kajňa“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie zastávkového pruhu, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly zastávkového pruhu,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná vo výške 1,00-€.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.8** predsedovi PSK schváliť: v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 1550 v k. ú. Dulová Ves, obec Dulová Ves, okres Prešov, a to:

- na pozemku registra E KN, parcelné číslo 948, ostatná plocha o výmere 18003 m<sup>2</sup>,

ťarchy: podľa LV 1550, k.ú. Dulová Ves

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Dulová Ves, Hlavná 18/36, 082 52 Dulová Ves, IČO: 00327000,

na umiestnenie stavby: **„Inžinierské siete pre IBV Košariská, Dulová Ves“, objekt SO 01 Cesty a chodníky**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie chodníka, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby chodníka,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná vo výške 1,00-€.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.9** predsedovi PSK schváliť: v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. 1) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 6727 v k. ú. Levoča, obec Levoča, okres Levoča, a to:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 7138/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22624 m<sup>2</sup>,

ťarchy: podľa LV 6727, k. ú. Levoča

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361,

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**IBV pri Harichovciach 10 RD, Levoča**“ – **SO 10 Rozšírenie distribučnej NN siete**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.10** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO:

37870475, v správe Strednej odbornej školy podnikania a služieb, Komenského 16, 082 71 Lipany, zapísanom na LV č. 1108, v k.ú. Lipany, okres Sabinov, a to:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1240/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2347 m<sup>2</sup>
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1240/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m<sup>2</sup>

ťarchy: podľa LV 1108, k.ú. Lipany

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – LONLER, s. r. o., Nezábudova 31, 083 01 Sabinov, IČO: 36454729

na umiestnenie inžinierskej siete – telekomunikačné optické vedenie, vrátane jeho ochranného pásma spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie telekomunikačného optického vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly telekomunikačného optického vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.11** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO:

37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 4111, v k. ú. Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN, parcelné číslo 494/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>,  
odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 494/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3359 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4111,
- novovytvorenej parcely registra C KN, parcelné číslo 1554/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>,  
odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 1554/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7114 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4111,
- novovytvorenej parcely registra C KN, parcelné číslo 1555/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1066 m<sup>2</sup>,  
odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 1555, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3874 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4111,

ťarchy: podľa LV 4111, k.ú. Lackovce

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Lackovce, Lackovce 37, 066 01 Humenné, IČO: 37791699.

na umiestnenie stavby: „Cyklochodník v obci Lackovce, II. etapa“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie cyklochodníka, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby cyklochodníka,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude predstavovať rozsah parciel registra C KN: parcelné číslo 494/6 o výmere 71 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 1554/4 o výmere 140 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 1555/2 o výmere 1066 m<sup>2</sup>, určený geometrickým plánom č. 32389833-34/2023, vyhotoveným Ing. Miroslavom Mihalíkom – GEOMM, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, dňa 27.04.2023 pod číslom G1-142/2023.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná na 1,00-€.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**V Prešove dňa 20. 11. 2023**

**Za správnosť:**

**Predseda komisie**

MUDr. Patrik **Mihál'**

**Sekretár komisie**

JUDr. Lýdia **Budziňáková**, MBA

**Zapísala:**

Mgr. Zuzana Badidová

**Za overovateľa:**

Dávid Richard **Obročník**, člen komisie