

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

IČO: 378 704 75

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

Za povinného koná správca:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

IČO: 37 936 859

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského č. 50, 042 48 Košice

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva

IČO: 36570460

IČ DPH: SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080 05 Prešov, nachádzajúcich sa v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 15561, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to:

- pozemku KN C 9707/3, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3639 m²,
- pozemku KN C 9707/5, ostatné plochy o celkovej výmere 4 m²,
- pozemku KN C 9707/6, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 186 m²,
- pozemku KN C 9707/7, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 399 m²,
- pozemku KN C 9708/8, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 15 m²,
- pozemku KN C 9707/12, ostatné plochy o celkovej výmere 3 m²,
- pozemku KN C 9707/13, ostatné plochy o celkovej výmere 3 m²,
- pozemku KN C 9707/14, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 144 m²,
- pozemku KN C 9707/20, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 28 m²,
- pozemku KN C 9707/21, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 280 m²,
- pozemku KN C 9707/22, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 199 m²,
- pozemku KN C 5074/5, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 m²,
- pozemku KN C 5076/4, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 m².

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Povinný z vecného bremena je investorom stavby podzemného vodovodného potrubia, vybudovaného v rámci realizácie stavby s názvom **"III/068 15 Prešov, ul. Kuzmányho - prestavba"**.

2.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v bode 2.1 tohto článku vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia podzemného vodovodného potrubia pod pozemnou komunikáciou III/06815 (od 1.5. 2015 vedená ako cestná komunikácia III/3450).

2.4 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie podzemného vodovodného potrubia v súbehu pod pozemnou komunikáciou III/06815 (od 1.5. 2015 III/3450), ktoré sa nachádza na slúžiacom pozemku.

2.5 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na slúžiacom pozemku:

- a) strpieť umiestnenie podzemného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom číslo 37710915-60-1/2017 zo dňa 16.10.2017, vyhotovenom Geoprojekt združenie Ing. Juraj Jech – Juraj Kalina, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 23.11.2017 pod č. G1-2098/17,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

- 2.6 V súlade s § 10 ods. 10 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 05/2018 zo dňa 29.09.2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 6/2018 zo dňa 19.11.2018 odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

Článok 3

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur).
- 3.3 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude spojené s osobou oprávneného, teda končí najneskôr jeho zánikom a neprechádza na právneho nástupcu oprávneného.
- 3.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru.

Článok 4

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie č. III/06815 (od 1.5. 2015 III/3450). V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 4.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinný má nárok na zmluvnú pokutu od oprávneného vo výške 10% z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00-€, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.
- 4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

- 5.2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá správca povinného.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2.5 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.7 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.8 Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
- 5.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre osobu poverenú vedením SÚC PSK zo dňa 22.01.2019
- 5.10 Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia určené pre každú zmluvnú stranu, dve vyhotovenie pre správcu povinného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor.
- 5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, 12.04.2019

V Košiciach, 11.03.2019

povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj
v správe
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

v.r.

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
poverený vedením SÚC PSK

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

v.r.

.....
Ing. Róbert Hézsely.
člen predstavenstva

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10.05.2019 (prvé zverejnenie SÚC PSK 12.04.2019)
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.04.2019