

**DOMOV PRE SENIOROV**  
Mierová 88, 064 01 Stará Ľubovňa

---

**Z á p i s n i c a**

**o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného  
nehnutel'ného majetku Prešovského samosprávneho kraja  
v správe Domova pre seniorov, Mierová č. 88, 064 01 Stará Ľubovňa  
podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.**

**1. Predmet prenájmu:**

- nebytové priestory v priestoroch vestibulu o celkovej výmere 1,5 m<sup>2</sup> na prevádzku potravinového automatu

**2. Spôsob vykonania O.V.S.:**

Pri prenájme bolo postupované v súlade s §10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

Minimálna výška nájomného bola stanovená vo výške:

- nebytový priestor o celkovej výmere 1,5 m<sup>2</sup>: 360,- €/m<sup>2</sup>/rok

Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená od 1.10.2023 do 31.10.2023 do 14<sup>00</sup> hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači „Ľubovnianske noviny“ dňa 27.9.2023. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený do 31.10.2023, do 14<sup>00</sup> hod. Riaditeľom DpS bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Bc. Míriam Romaňáková, predseda komisie

Ing. Jaromír Andráš, člen komisie

PhDr. Ľubomír Štupák, člen komisie

**3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:**

Termín otvárania ponúk: 31.10.2023, 14<sup>30</sup> hod.

Miesto otvárania ponúk: Zasadacia miestnosť v administratívnych priestoroch.

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P.Č.	ZÁUJEMCA O NÁJOM	PONÚKANÉ JEDNOTKOVÉ NÁJOMNÉ v €/m <sup>2</sup> /rok	CELKOVÁ VÝŠKA PRENÁJMU v €/rok
1.	Ľuboš Šesták Šarišské Jastrabie č. 254	361,- €	541,50 €

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá výška prenájmu, splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a zásad ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom na to, že do stanoveného termínu bola doručená len 1 ponuka, na základe posúdenia tejto predloženej ponuky komisia konštatuje, že záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v konaní a odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa, zapísaného na LV č. 3301 k.ú. Stará Ľubovňa v meste Stará Ľubovňa, na ulici Mierová č. 88. Zmluvu je možné uzatvoriť na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za účelom využitia nebytových priestorov na prevádzku potravinového automatu.

**4. Meno, priezvisko a podpis komisie:**

Bc. Miriam Romaňáková .....

Ing. Jaromír Andráš .....

PhDr. Ľubomír Štupák .....

**5. Schválil:**

Ing. Peter Mucha, riaditeľ DpS