

Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb **Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov**

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja konaného dňa 19.10. 2023

Dňa 19.10.2023 o 14.00 hod. sa uskutočnilo otváranie a vyhodnotenie ponúk zaslaných do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, 085 01 Bardejov.

Nehnuteľný majetok bol rozhodnutím riaditeľky školy č. 3/2023 zo dňa 30. 8. 2023 vyhlásený ako dočasne prebytočný a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK bola dňa 04.10.2023 vyhlásená obchodná verejná súťaž. Súťaž bola zverejnená na internetovej stránke www.po-kraj.sk od 04.10.2023 do 19.10.2023, v regionálnej tlači Bardejovsko-Svidnícko-Stropkovsko dňa 29.09.2023 a na verejné prístupom mieste v priestoroch Strednej odbornej školy ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka v Bardejove.

Ide o časť nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove zapísanej na:

- LV 11526, katastrálne územie Bardejov, súpisné číslo stavby 872, na parcele registra KN C parcelné číslo 215/2 v meste Bardejov na ulici 29. augusta:
- **na prízemí budovy**
 - nebytové priestory o výmere 219,75 m², z toho miestnosti o výmere 165,93 m² vhodne na kancelárie, sklady a spoločné priestory o výmere 53,82 m² :

miestnosť č. 6 – 37,27 m²

miestnosť č. 7 – 19,42 m²

miestnosť č. 8 – 21,42 m²

miestnosť č. 9 – 35,70 m²

miestnosť č. 10 – 52,12 m²

miestnosť č. 11 – 12,82 m² spoločné priestory

miestnosť č. 13 – 41,00 m² spoločné priestory

Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk vykonala komisia menovaná riaditeľkou školy v zložení: Ing. Martina Šimcová, Štefan Gall, Slavka Kramárová. Komisia sa oboznámila s pravidlami obchodnej verejnej súťaže a so súťažnými podmienkami. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bola ponúkaná cena nájmu a dodržanie podmienok uvedených vo výzve .

Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb
Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov

V termíne na podávanie ponúk bola doručená len jedna ponuka, ktorú doručil: Patrik Cubjak – TAI, Tačevská 8, 085 01 Bardejov, IČO: 40297128, ktorá ma záujem o priestory na kancelárie.

Komisia konštatovala, že uchádzač splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a návrh bol predložený v lehote na predkladanie ponúk.

Uchádzač v ponuke uviedol zámer prenajať miestnosti č. 7 a 8, za účelom zriadenia prevádzky a priestory bude využívať na kancelárske účely. Ponúkol cenu za nájom nehnuteľných priestorov: 38.- €/m²/rok – kancelária, a 21.- €/m²/rok spoločné priestory.

Na základe uvedeného komisia prijíma návrh účastníka obchodnej verejnej súťaže a navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú za ceny ponúkané v obchodnej verejnej súťaži.

Bardejov 19. 10. 2023

Členovia komisie:

Ing. Martina Šimcová

Štefan Gall

Slavka Kramárová