

Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, súvisiacich právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana:

Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – BÚ výdavkový
SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – BÚ príjmový
IČO: 37870475
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „PSK“)

Správca:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 – BÚ výdavkový
IČO: 37936859
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

a

Druhá zmluvná strana:

GURMAN, s. r. o.
sídlo: Prešovská 8, 084 01 Stará Ľubovňa 064 01
štatutárny orgán: Ing. Michal Sivuľka, konateľ
IČO: 31731198
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1610 3602 d
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3191/P

(ďalej ako „GURMAN, s.r.o.“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Zámennú zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy (ďalej ako „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 a 3. Zmluvy bez nároku Zmluvných strán na vzájomné finančné vyrovnanie rozdielu v účtovnej hodnote ich výmery.
2. PSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správca, zapísané na LV č. 5574 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, a to:

novovytvorené parcely registra C KN:

- parcelné číslo 4541/12, orná pôda o výmere 129 m²,
- parcelné číslo 4628/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²,
- parcelné číslo 4628/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²,

odčlenené od parcely registra E KN, parcelné číslo 2549, orná pôda o výmere 2463 m², zapísaná na LV č. 5574, k. ú. Stará Ľubovňa, geometrickým plánom č. 33/2019, zo dňa 07.01.2020, vyhotoveným spoločnosťou SALSTAV, s.r.o., Mýtna 82/636, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36457647, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 24.01.2020 pod číslom G1-21/2020.

Ľarchy: *bez zápisu*

Celková výmera zamieňaného nehnuteľného majetku predstavuje 334 m².

3. GURMAN, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 419, v k. ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, a to:

a) - novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 654/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

odčlenená od parcely registra C KN, parcelné číslo 654/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², zapísaná na LV č. 419, k. ú. Stará Ľubovňa, geometrickým plánom č. 69/2019, zo dňa 02.01.2020, vyhotoveným spoločnosťou SALSTAV, s.r.o., Mýtna 82/636, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36457647, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 24.01.2020 pod číslom G1-19/2020,

b) - novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 4474/3, trvalý trávny porast, o výmere 313 m²

odčlenená od parcely registra C KN, parcelné číslo 4474/2, trvalý trávny porast o výmere 16032 m², zapísaná na LV č. 4151, k. ú. Stará Ľubovňa, geometrickým plánom č. 34/2019, zo dňa 02.01.2020, vyhotoveným spoločnosťou SALSTAV, s.r.o., Mýtna 82/636, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36457647, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 24.01.2020 pod číslom G1-20/2020

Ľarchy: *bez zápisu*

Celková výmera zamieňaného nehnuteľného majetku predstavuje 334 m².

4. Predmetom Zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:

4.1 PSK odovzdáva a GURMAN, s.r.o. do svojho výlučného vlastníctva nadobúda nehnuteľností špecifikované v článku I bod 2 Zmluvy.

4.2 GURMAN, s.r.o. odovzdáva a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností špecifikované v článku I bod 3 Zmluvy a PSK nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 3 písm. a) zároveň zveruje do správy Správcu.

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a nadobúdajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu Zmluvy nachádzajú.

6. V súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol prevod nehnuteľného majetku PSK z dôvodu hodného osobitného

zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva PSK č. 451/2020 zo dňa 27.04.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou pozemkov si Prešovský samosprávny kraj majetkovoprávne vysporiada pozemky pod stavbou „*Preložka cesty III/3146 (III/543010) juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa*“ a pozemky, ktoré budú slúžiť Národopisnej expozícii v prírode - skanzen v Starej Ľubovni. Pozemky, ktoré nadobudne Prešovský samosprávny kraj, sa zamenia za pozemky nachádzajúce sa v blízkosti Gurman, s.r.o. a sú mimo cestného telesa cesty III/3120. Pozemky, ktoré nadobudne Prešovský samosprávny kraj, budú slúžiť širokej verejnosti (verejný záujem).

7. PSK prehlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Článok II

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I bod 3 písm. a) Zmluvy, ktorý PSK nadobúda do svojho vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do správy Správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, a to na dobu neurčitú.
2. Nadobúdaný nehnuteľný majetok uvedený v článku I bod 3 písm. a) sa zveruje do správy Správcu v hodnote uvedenej v článku III bod 4.
3. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani obmedzenia.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v znení neskorších dodatkov.
6. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III

Hodnota predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť polovicu poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. GURMAN, s.r.o sa zaväzuje zaplatiť polovicu poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 €** (slovom: tridsaťtri eur), a to na výdavkový účet Správcu uvedený v záhlaví Zmluvy.
2. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností nebol vyhotovený.
3. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 Zmluvy je 2496,32 €, a to pre:
 - novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 4541/12 o výmere 129 m², druh pozemku – orná pôda je 964,15 €,

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 4628/16 o výmere 82 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie je 612,87 €.
- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 4628/17 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie je 919,30 €.

4. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy je 2496,32 €, a to pre:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 654/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² je 525 €,
- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 4474/3, trvalý trávny porast o výmere 313 m² je 1971,32 €.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Vzhľadom k tomu, že PSK a Správca sú povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovanne doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
6. Návrh na vklad práva ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny v zmysle Zmluvy, vrátane návrhu na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy podá Správca na príslušný úrad po uhradení sumy spoločnosťou GURMAN, s. r. o. uvedenej v článku III bod 1 Zmluvy. Zmluvné strany podpísaním Zmluvy zároveň splnomocňujú Správca na tento úkon.
7. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu Zmluvy a Správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy. Ak príslušný úrad nepovolí vklad predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu Zmluvy prijaté.

8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia Zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre PSK, dve vyhotovenia sú určené pre GURMAN, s.r.o. a jeden je určený Správcovi.
9. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: kópia GP 33/2019
Príloha č. 2: kópia GP 69/2019
Príloha č. 3: kópia GP 34/2019
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 07.08.2020
Prvá zmluvná strana:

V Starej Ľubovni, dňa: 17.07.2020
Druhá zmluvná strana:

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

v. r.

Ing. Michal Sivulka
konateľ

V Prešove, dňa: 30.07.2020
Správca: Správa a údržba ciest PSK

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 07.08.2020
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 08.08.2020
Zmluva bola zverejnená dňa: 07.08.2020