

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0051 9138

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie

Sídlo : Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie

Štatutárny orgán : Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD. , spišský diecézny biskup

IČO : 00179124

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 1971, k.ú. Levoča, a to:

pozemky:

parc. č. KN C 282/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m²

parc. č. KN C 282/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²

parc. č. KN C 282/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m²

parc. č. KN C 282/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m²

stavby: internát SZŠ s.č. 1733 na parc. č. 282/3 a parc. č. 282/4

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: podľa oznámenia Pamiatkového ústavu Bratislava, regionálna pobočka Levoča č. 1252/SN zo dňa 26.09. 1955 sú parcely 281, 282/1 - 6 v Mestskej pamiatkovej rezervácii – 206/96

a

príslušenstvo – uličný plot, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, vonkajšie predsadené schody, oporný múr, chodník z betónových kociek, chodník z kamennej dlažby, chodník zo zámkovej dlažby, vodomerná šachta

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.

3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 43/2018 zo dňa 23.04.2018 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Stredná zdravotnícka škola Štefana Kluberta v Levoči, v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Spišské Podhradie, je nájomcom nehnuteľného majetku navrhnutého na odpredaj a to na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 23.12.2003 na dobu neurčitú. Nehnuteľnosti sú v morálne a fyzicky opotrebované a vyžadujú nevyhnutnú rekonštrukciu, ktorú si zabezpečí kupujúci na vlastné náklady. Od roku 2004 zaplatila zaplatila Stredná zdravotnícka škola Štefana Kluberta v Levoči Prešovskému samosprávne kraju nájomné vo výške 136.259,00 €.

5. Nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti okrem tiarch uvedených v čl. II., ods. 1 zmluvy, neviazu žiadne ďalšie právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Majetok internátu sa predáva výlučne na činnosť školského internátu. V prípade zmeny účelu využitia podľa predchádzajúcej vety, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 43/2018 zo dňa 23.04.2018 schválená kúpna cena predstavuje **4.647,00 €, slovom štyritisícšesťstoštyridsaťsedem eur**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 5/2018 zo dňa 27.01.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Alžbetou Pitorákovou, Gerlachovská 1650/17, 054 01 Levoča, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 352.000,00 €.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady:
 - a) spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - b) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **920,00 € (slovom deväťstodvadsať eur) na účet predávajúceho číslo vo formáte IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

6. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor Levoča vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle zmluvných strán. Rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je jej prvé zverejnenie. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnému katastrálnemu odboru.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Levoča o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods.4 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží predávajúci a jeden kupujúci.

V Prešove dňa: 22.10.2018

V Spišskej Kapitule dňa: 08.06.2018

Predávajúci :

Kupujúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.
spišský diecézny biskup

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 23.10.2018

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.10.2018