

**Energetická Agentúra Smart Regiónu PSK**  
Levočská 1, 080 01 Prešov

---

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na  
prenájom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja  
konaného dňa 19.06.2026

**Prítomní**

Komisia vymenovaná riaditeľom Energetickej Agentúry Smart Regiónu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „EASR PSK“) v súlade s § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, v zložení: predseda komisie – Mgr. Miriam Sorgerová, členovia komisie – Ing. Peter Onofrej, Ján Švirloch

**Obchodná verejná súťaž**

Na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK - nebytové priestory Levočská 1, 080 01 Prešov v správe EASR PSK.

**Predmet zmluvy**

Nájom nebytových priestorov - miestností, v správe vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží a medzipodlaží budovy, kde Prešovský samosprávny kraj je vlastníkom stavby súpisné číslo 6114, nachádzajúcej sa na ul. Levočská 1 v Prešove, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parcely č. 396 o výmere 906 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre školstvo a výskum, zapísanej na liste vlastníctva číslo 11101, katastrálne územie Prešov, okres Prešov (ďalej len „budova“). Stavba súpisné číslo 6114 na parcele č. 396 je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou a vzťahuje sa na ňu zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, o celkovej podlahovej ploche 151,78 m<sup>2</sup>; a to:

**Kancelárske priestory – spolu 131,39 m<sup>2</sup>:**

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| I.NP /č. m. 125/ - banková hala           | 94,46 |
| I.NP /č. m. 128/ - zázemie                | 20    |
| I.NP /č. m. 129/ - denná miestnosť        | 18,03 |
| II.NP /č. m. 203/ - zázemie prev. - kanc. | 40,82 |
| II.NP /č. m. 206/ - zázemie prev. - kanc. | 34,45 |
| II.NP /č. m. 207/ - kancelária            | 18,4  |

**Kuchynka + sociálne zariadenia – spolu 20,39 m<sup>2</sup>:**

č. miestnosti 202 - WC ženy s rozlohou 6,93 m<sup>2</sup>  
č. miestnosti 212 - ekonomat s rozlohou 2,40 m<sup>2</sup>

č. miestnosti 213 - WC muži s rozlohou 5,52 m<sup>2</sup>

č. miestnosti 210 - kuchynka s rozlohou 5,54 m<sup>2</sup>

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do nájmu nájomcu, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

**Dátum vyhlásenia OVS:** 04.06.2026

**Uverejnenie vyhlásenia:** úradná tabuľa, web. stránka PSK, <https://psk.sk/ovs-prenajom-nebytovych-priestorov-energeticka-agentura-smart-regionu-psk/>; 04.06.2026 – 19.06.2026, celoslovenský regionálny denník – Korzár dňa 04.06.2026

**Termín doručenia návrhov:** do 19.06.2026 do 13:00 hod.

**Celkový počet doručených návrhov v OVS:** 1

**Termín otvárania doručených návrhov:** 19.06.2026 o 14:00 hod.

**Zoznam doručených návrhov v OVS:**

| P. č. | Záujemca                                                    | Návrh nájomnej zmluvy | Ponúknutý nájom (Eur)                                                                                                          | Účel nájmu | Súhlas s podmienkami súťaže | Kontaktné údaje navrhovateľa |
|-------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1.    | Inovačné partnerské centrum, Hlavná 2940/139, 080 01 Prešov | ÁNO                   | 66,00 € /m <sup>2</sup> /rok (kancelárie)<br>18,00 € /m <sup>2</sup> /rok (zázemie: kuchynka + sociálne a technické priestory) | ÁNO        | ÁNO                         | ÁNO                          |

### Vyhodnotenie

Poradie návrhov, ktoré splnili podmienky súťaže:

1. Inovačné partnerské centrum, Hlavná 2940/139, 080 01 Prešov

Komisia vybrala ako najvhodnejší návrh:

**Inovačné partnerské centrum**

**Podpisy členov komisie**

1. Mgr. Miriam Sorgerová, predseda komisie:

.....

2. Ing. Peter Onofrej, člen komisie:

.....

3. Ján Švirloch, člen komisie:

.....

V Prešove 19.06.2026

Zapísala: Mgr. Miriam Sorgerová

.....

Schválil: Ing. Martin Lukáč

.....