

Zámenná zmluva a Zmluva o zverení majetku do správy

uzatvorená podľa ustanovení §611 Zákona 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a §6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I. Zmluvné strany

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákomom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajocho)
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000519138/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „účastník v prvom rade“)

Správca:
Názov organizácie: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Havrila, poverený vedením SÚC PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07. 10. 2003
IČO: 37936859
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000516412/8180
IBAN: SK 73 8180 0000 0070 0051 6412
(„správca majetku PSK“)

a

Názov: Obec Hertník
Sídlo: Hertník č. 162, 086 42 Hertník
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákomom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Semanek, starosta
IČO: 00 322 024
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 0212 3522
(ďalej len „účastník v druhom rade“)

uzatvárajú Zámennú zmluvu a Zmluvu o zverení majetku do správy:

Článok II. Predmet zmluvy

1. „Účastník v prvom rade“ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Hertník, a to:

pozemkov registra CKN:

- parcelné číslo 1034/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m²,
- parcelné číslo 1034/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 698 m²,
- parcelné číslo 1034/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,
- parcelné číslo 854, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²,

a

pozemkov registra EKN:

- parcelné číslo 1685/100, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9188 m²,
- parcelné číslo 1685/101, druh pozemku orná pôda o výmere 5492 m²,

2. „Účastník v druhom rade“ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Hertník, a to:

pozemkov registra CKN:

- parcelné číslo 1032/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4084 m²,
- parcelné číslo 1035/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1363 m²,
- parcelné číslo 452/3, druh pozemku záhrady o výmere 8 m²,

3. Touto Zmluvou „účastník v prvom rade“ odovzdáva do výlučného vlastníctva „účastníkovi v druhom rade“ nehnuteľností špecifikované v Článku II. bod 1. tejto Zmluvy.
4. Touto Zmluvou „účastník v druhom rade“ odovzdáva do výlučného vlastníctva „účastníkovi v prvom rade“ nehnuteľností špecifikované v Článku II. bod 2. tejto Zmluvy, ktorý tento majetok zveruje do správy „správcovi majetku PSK“.
5. V súlade s §9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 536/2017 zo dňa 19. júna 2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovo - právne vyporiadanie pozemkov pod cestnými komunikáciami III. triedy - III/3491 a III/3493 a pozemkami pod chodníkmi a miestnou komunikáciou.
6. Obecné zastupiteľstvo v Hertníku schválilo zámenu v súlade s §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č. 18 z 16. decembra 2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je výstavba chodníkov v obci.

Článok III.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľností si zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.
2. Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností nebola stanovená znaleckým posudkom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „účastník v druhom rade“.
4. V prípade, ak „účastník v druhom rade“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Článku III. bod 3. tejto Zmluvy, je „účastník v prvom rade“ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom tejto Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve „účastníka v prvom rade“ do správy „správcovi majetku PSK“ uvedeného v Článku I. tejto Zmluvy, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.
2. „Účastník v prvom rade“ zároveň touto Zmluvou v zmysle § 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ zveruje nadobudnutý nehnuteľný majetok špecifikovaný v Článku II. bod 4. tejto Zmluvy do správy „správcovi majetku PSK“ uvedeného v Článku I. tejto Zmluvy na dobu neurčitú za účelom vyporiadania pozemkov pod cestnými komunikáciami III. triedy - III/3491 a III/3493.

3. Účtovná hodnota pozemku registra CKN, parcelné číslo 1032/3 predstavuje 24.504,00 €. Účtovná hodnota pozemku registra CKN, parcelné číslo 1035/1 predstavuje 8.178,00 € a účtovná hodnota pozemku registra CKN, parcelné číslo 452/3 predstavuje 0,57 €. Účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 32.682,57 € celkom.
4. „Účastník v prvom rade“ prehlasuje, že na odovzdávanom majetku neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva.
5. „Správca majetku PSK“ je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
6. „Správca majetku PSK“ je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Článok V. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností. V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bardejov - katastrálny odbor je oprávnený podať „účastník v druhom rade“ súčasne s návrhom na zápis správy záznamom v prospech „správcu majetku PSK“.
4. Účastníci Zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a „správca majetku PSK“ nadobudne správu dňom zápisu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že stav vzájomne zamieňaných nehnuteľností im je známy, a že ho preberajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia Zmluvy.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v deviatich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá „účastník v prvom rade“, dve vyhotovenia „správca majetku PSK“ a jedno vyhotovenie „účastník v druhom rade“. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán.
9. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva. Účastníci Zmluvy sa zaväzujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pozemky, ktoré sú predmetom zámeny nezaťažia, neuzavrú zmluvu o nájme s treťou osobou a tento nebude ani predmetom scudzenia.
10. Prešovský samosprávny kraj prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom o majetku vyšších územných celkov.
11. Obec Hertník prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom o majetku obcí.

12. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, Zmluvu prečítali a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
13. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

V Prešove dňa: 18. 09. 2017

V. r.

.....
MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove dňa: 03. 08. 2017

V. r.

.....
Ing. Jozef Havrila,
poverený vedením SÚC PSK

V Hertníku dňa:

V. r.

.....
Ing. Jozef Semanek,
starosta Obce Hertník

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 19. 12. 2017

Táto Zmluva nadobudla účinnosť dňa: 03. 10. 2017

Prvé zverejnenie: <http://www.sucpsk.sk/?show=92&mes=10&dod=Obec%20Hertn%C3%ADk>