

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 01028/2021–OV–0250087/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý je platný odo dňa 14.07.2021.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kľušov, obec Kľušov, okres Bardejov, zapísaný na LV č. 2200, a to:
 - parcela registra E KN, parcelné číslo 4041, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18179 m²,

- parcela registra E KN, parcelné číslo 4042/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5457 m²,
- parcela registra E KN, parcelné číslo 4042/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2985 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 4043, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1734 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 4045/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 4045/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 4046/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 802 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 4046/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2549 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,
 ťarchy: bez zápisu

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 31925 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 1827,38 €.

Poradové číslo	Odovzdávaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra E KN, parcelné číslo 4041, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18179 m ²	1040,56	-	1040,56
2.	parcela registra E KN, parcelné číslo 4042/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5457 m ²	312,36	-	312,36
3.	parcela registra E KN, parcelné číslo 4042/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2985 m ²	170,86	-	170,86
4.	parcela registra C KN, parcelné číslo 4043, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1734 m ²	99,25	-	99,25
5.	parcela registra C KN, parcelné číslo 4045/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m ²	6,70	-	6,70
6.	parcela registra C KN, parcelné číslo 4045/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m ²	5,84	-	5,84
7.	parcela registra C KN, parcelné číslo 4046/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 802 m ²	45,91	-	45,91
8.	parcela registra C KN, parcelné číslo 4046/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2549 m ²	145,90	-	145,90
	S p o l u :	1827,38	-	1827,38

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnými komunikáciami II/545, III/3491 a III/3497 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedených pozemných komunikácií je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 01028/2021–OV–0250087/21-00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 01028/2021–OV–0250087/21-00“ (Príloha č. 1).

11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 23.09.2021

Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa: 02.09.2021

Preberajúci:

PaedDr. Milan Majerský, PhD. , v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth, v.r.
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 23.09.2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 28.09.2021

Zmluva bola zverejnená dňa: 27.09.2021

Protokol č. 00810/2021-OV-0250071/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond
 Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
 štatutárne orgány: Mgr. Jana Štilichová – generálna riaditeľka
 Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17335345
 DIČ: 2021007021

Preberajúci: Prešovský samosprávny kraj
 Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského samosprávneho kraja
 IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Vlast. podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
Kat. úz: Spišská Stará Ves Obec: Spišská Stará Ves Okres: Kežmarok	1201	3338/2	orná pôda	563	1/1	3424/2	Zastavaná plocha a nádvorie	20,08
		5018	ostatná plocha	7321	1/1	5018	Zastavaná plocha a nádvorie	261,13
		5019	ostatná plocha	481	1/1	5018	Zastavaná plocha a nádvorie	17,16
		5041	ostatná plocha	4389	1/1	5041	Zastavaná plocha a nádvorie	156,55
		5043/2	orná pôda	89	1/1	3424/2	Zastavaná plocha a nádvorie	3,17
		5066/1	ostatná plocha	16794	1/1	5066/1	Zastavaná plocha a nádvorie	599,02

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky



poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana. Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Spišská Stará Ves, obec Spišská Stará Ves, okres Kežmarok sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa: 12.07.2021

V Prešove, dňa: 07.06.2021

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v. r. Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

v. r. Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

v. r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

