

ZÁMENNÁ ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 6 ods. 3 a § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení

Zmluvné strany

1. **Názov: Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO: 00 332 933
Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ragan, primátor
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 23129632/0200

(ďalej ako „Mesto Vranov nad Topľou“)

a

2. **Názov: Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov.
IČO: 37 870 475
Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 8826506100/5600

(ďalej ako „Prešovský samosprávny kraj“)

3. **Správca: Gymnázium**
Sídlo: Dr. C. Daxnera 88/3, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 00 161 268
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Štatutárny orgán: RNDr. Miron Blaščák, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 8826 7061101/5600

(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto „Zámennú zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy“ (ďalej len „zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Mesto Vranov nad Topľou a Prešovský samosprávny kraj si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľnosti a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

Čl. I

Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Gymnázia vo Vranove nad Topľou, zapísaného na LV č. 3632, k.ú. Vranov nad Topľou, a to: pozemku registra C KN parcelné číslo 1656/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m².

Čl. II

Mesto Vranov nad Topľou je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 4114, k.ú. Vranov nad Topľou, a to: pozemku registra C KN parcelné číslo 1645/115, zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m².

Čl. III

1. Prešovský samosprávny kraj na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Mesta Vranov nad Topľou nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I tejto zmluvy výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II tejto zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Mesto Vranov nad Topľou na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II tejto zmluvy výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I tejto zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa slobodne, vážne a bez nátlaku dohodli na výmene nehnuteľností bez vzájomného finančného vyrovnania.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 2/2013 zo 20.01.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Miklošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:
 - pri pozemku PSK registra C KN parcelné číslo 1656/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m² predstavuje 16.466,16 € pri cene 34,96 €/m²,
 - pri pozemku registra C KN parcelné číslo 1645/115, zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m² predstavuje 16.466,16 € pri cene 34,96 €/m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 33,00 € (slovom: tridsaťtri eur).
4. Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 33,00 € (slovom: tridsaťtri eur) na účet predávajúceho číslo 882 650 3110 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.**

Čl. V

1. Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v Čl. I tejto zmluvy a nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja formou výmeny bolo schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č. 485/2013 zo dňa 09.04.2013 v bode B. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu, ktorý bol zdôvodnený takto: „*Majetkovoprávne usporiadanie pozemku v areáli Gymnázia vo Vranove nad Topľou pod stavbou budovy školskej jedálne súpisné č. 89, postavenej na parcele CKN č. 1645/115, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, a to zámenou za nezastavaný pozemok, parcela C KN č. 1656/4, vo vlastníctve PSK v správe Gymnázia vo Vranove nad Topľou, ktorý je susediacim pozemkom k objektom MsÚ Vranov nad Topľou.*“
2. Prevod nehnuteľného majetku Mesta Vranov nad Topľou uvedeného v Čl. II tejto zmluvy a nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy do vlastníctva Mesta Vranov nad Topľou formou výmeny bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 146/2013 zo dňa 21.3.2013 v bode A/9 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou bez vzájomného finančného vyrovnaní.

Čl. VI

1. Účastníkom zmluvy je stav zamieňaných nehnuteľností známy, tento poznajú z obhliadky na mieste samom a vymieňajú ich v takom stave, akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Mesto Vranov nad Topľou vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňaný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho sporu.
3. Prešovský samosprávny kraj vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňaný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho sporu.
4. Výmena nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční protokolárne do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú povinné v tejto lehote pripraviť a vypratať nehnuteľnosti na riadne a včasné odovzdanie tak, aby nebolo rušené ich vlastnícke právo. Za Prešovský samosprávny kraj v tejto časti koná správca majetku – Gymnázium vo Vranove nad Topľou. Za Mesto Vranov nad Topľou v tejto časti koná: poverený zamestnanec Mestského úradu Vranov nad Topľou - oddelenia mestského majetku.

Čl. VII

ZVERENIE ĎALŠIEHO MAJETKU PSK DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a správca – Gymnázium vo

Vranove nad Topľou, preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.

2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku je 16.466,16 € (slovom: šesťnásťtisícštyristošesťdesiatšesť eur / šesťnásť centov) pri cene 34,96 €/m².
3. Zverovaný nehnuteľný majetok sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú.
4. Na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu a zápisu správy majetku do katastra nehnuteľností.
7. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.
8. Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
9. Prešovský samosprávny kraj zároveň splnomocňuje správcu – Gymnázium vo Vranove nad Topľou, na protokolárne prevzatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II tejto zmluvy od Mesta Vranov nad Topľou.

Čl. VIII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom výmeny podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu do vlastníckeho práva katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a zápis správy majetku s potvrdením o zverejnení zmluvy podá Prešovský samosprávny kraj, bezodkladne po zaplatení nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností uvedených v Čl. IV ods. 4 tejto zmluvy Mestom Vranov nad Topľou.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. V prípade, že nebude povolený vklad vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Vranov nad Topľou. Dve vyhotovenia obdrží Prešovský samosprávny kraj. Po jednom vyhotovení obdrží Mesto Vranov nad Topľou a správca – Gymnázium nad Topľou.

V Prešove dňa: 28.05.2013

Vo Vranove nad Topľou dňa: 28.05.2013

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Ján Ragan, v.r.
primátor
Mesta Vranov nad Topľou

Vo Vranove nad Topľou dňa: 28.05.2013

RNDr. Miron Blaščák, v.r.
riaditeľ
Gymnázia vo Vranove nad Topľou

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 28.05.2013
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.05.2013