

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá podľa § 50a, § 51, § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 4a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, s prihliadnutím na zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho prevodcu 33-2220PP/2022

ev. č. budúceho nadobúdateľa

hlavný účel **prevod vlastníckeho práva k ceste III/3104**

Zmluvné strany

budúci prevodca

so sídlom

štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

IBAN

právna forma

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja

37 870 475

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

za budúceho prevodcu koná

správca majetku

so sídlom

štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

IBAN

právna forma

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ

37 936 859

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien
a doplnení

(ďalej aj ako „budúci prevodca“)

a

budúci nadobúdateľ

so sídlom

štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

IBAN

Obec Bušovce

Bušovce 119, 059 93 Bušovce

Daniel Jurek, starosta

00 326 127

Všeobecná úverová banka

SK 86 0200 0000 0000 3002 7562

(ďalej aj ako „**budúci nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Vlastníkom cesty III/3104 je podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení Prešovský samosprávny kraj.

Správu k tejto pozemnej komunikácii vykonáva v súlade s § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Pre účelné usporiadanie cesty III/3104 je potrebné schváliť zmeny v cestnej sieti Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej ako „**MDV SR**“), ako ústredným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie, a to v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, v spojení s vykonávajúcou vyhláškou FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d, § 4a ods. 3 cestného zákona, **sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete.**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uznesením č. 828/2021 na 30. zasadnutí zo dňa 18.10.2021 **rozhodlo o schválení prevodu nehnuteľného majetku:**

z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov IČO: 37 870 475, ktorý bol zverený do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, t. j.:

a) cesty III/3104 v k. ú. Bušovce v dĺžke 0,718 km od uzlového bodu 2732A0100 po uzlový bod 2731A01900 v kumulatívnom staničení km 0,000 – km 0,718,

b) parcely nachádzajúcej sa pod prevádzaným úsekom cesty, uvedenej v bode a), vedenej na LV č. 633, k. ú. Bušovce a to:

- parcela registra C KN č. 2743 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 224 m²,

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1

do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa: Obec Bušovce, Bušovce 119,059 93 Bušovce, IČO: 00 326 127, **za kúpnu cenu 2,00 €** (slovom dve eurá – 2,00 € v sume 1,00 € za pozemok a 1,00 € za cestu), a to za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie, a to jeho vyradením z cestnej siete, ako cesty III. triedy a jeho zaradením do siete miestnych ciest.

Zastupiteľstvo obce Bušovce schválilo uznesením č. 22/2021 zo dňa 30.06.2021 nadobudnutie nehnuteľného majetku, popísaného v Preambule zmluvy pod písm. a) a b) v súvislosti s usporiadaním cestnej siete v k. ú. Bušovce, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Uvedená cesta III/3104 v dĺžke 0,718 km sa nachádza v intraviláne aj extraviláne obce Bušovce v okrese Kežmarok. Vzhľadom na to, že cesta v tomto úseku má v zmysle cestného zákona charakter miestnej cesty, úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava, navrhujeme túto cestu III/3104 z cestnej siete ciest III. triedy na území PSK vyradiť a zaradiť do siete miestnych ciest.

Na základe návrhu budúceho prevodcu, na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy a výstavby SR, má dôjsť k zmenám v cestnej sieti.

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote určenej v zmluve a za splnenia podstatných podmienok v nej stanovených, uzatvoria v budúcnosti:
 - a) zmluvu o prevode vlastníckeho práva k úseku cesty III/3104 v dĺžke 0,718 km, so začiatkom staničenia v km 0,000 – km 0,718 z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, ktorá sa navrhuje vyradiť z cestnej siete ciest III. tried a zaradiť do siete miestnych ciest na území Prešovského samosprávneho kraja,
 - b) zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod úsekom prevádzanej komunikácie z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, t. j. pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Bušovce, obec Bušovce, okres Kežmarok, zapísané na LV č. 633
 - parcela registra C KN č. 2743, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 224 m²,
 - ťarchy: bez zápisu
 - spoluvlastnícky podiel: 1/1
2. Budúci prevodca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zadefinovaných v bode 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zadefinovanými v bode 1 písm. a) a b) tohto článku v súlade s § 4a ods. 3 cestného zákona, v termíne **najneskôr do 30.06.2023** za splnenia nasledovnej odkladacej podmienky:
 - existencia kladného právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého sa úsek cesty, vyšpecifikovaný v bode 1 písm. a) tohto článku, vyradí z cestnej siete ciest III. triedy a zaradiť sa do siete miestnych ciest.

Čl. II

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Budúci prevodca sa zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami, platnými a účinnými na území SR, k pozemnej komunikácii, zadefinovanej v čl. I bod 1 písm. a) zmluvy a k nehnuteľnostiam, zadefinovaným v čl. I bod 1 písm. b) zmluvy, až do právoplatného zániku vlastníckeho práva a jeho následného prevodu na budúceho nadobúdateľa.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje budúcemu nadobúdateľovi predložiť návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, a to v lehote deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kladného rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete, rešpektujúc pritom termín uvedený v čl. I bod 3 zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. I bod 1 písm. a) a b) zmluvy, hlavne k nasledovným skutočnostiam:
 - a) budúci prevodca vyhlasuje, že na pozemkoch, uvedených v čl. I bod 1 písm. b) neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti a budúcemu nadobúdateľovi nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva;
 - b) budúci prevodca sa zaväzuje, že po obojstrannom podpísaní zmluvy, neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb a nepodá žiaden návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby, neuskutoční žiaden úkon, ktorým by zmaril uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy;

- c) budúci prevodca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k pozemnej komunikácii a k pozemkom, uvedeným v čl. 1 bod 1 zmluvy;
- d) budúci prevodca vyhlasuje, že je oprávnený s pozemnou komunikáciou a s pozemkami nakladať v plnom rozsahu, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy či dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami obmedzené;
- e) budúci prevodca vyhlasuje, že na pozemnej komunikácii a pozemkoch, uvedených v čl. 1 bod 1 zmluvy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné či iné správne konanie;
- f) budúci prevodca vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot a ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, či návrh na exekučné konanie;
- g) budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia zmluvy je mu stav nadobúdanej pozemnej komunikácie a pozemkov, zadaných v čl. I bod 1, dobre známy.
- h) budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že parcela registra C KN, parcelné č. 1801/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Bušovce, obec Bušovce, okres Kežmarok, nachádzajúca sa pod prevádzanou cestou, je v jeho výlučnom vlastníctve, a z toho dôvodu nie je predmetom zmluvy;

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a pozemkom nasledovne:

1. Za splnenia podmienok, stanovených zmluvou, sa budúci prevodca zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať:
 - a) vlastnícke právo, správu a údržbu pozemnej komunikácie, zadaných v článku I bod 1 písm. a) zmluvy,
 - b) vlastnícke právo k pozemkom, zadaných v článku I bod 1 písm. b) zmluvy.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje bezodkladne, po uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a pozemkom podľa článku I bod 1 písm. a) a b) zmluvy, podať na vlastné náklady návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov v súvislosti s prerušením vkladového konania.
3. Ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle čl. I bod 1 písm. b) zmluvy, je bude budúci nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Budúci prevodca sa zaväzuje fakticky odovzdať pozemnú komunikáciu a pozemky a budúci nadobúdateľ sa ich zaväzuje prevziať v lehote šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a pozemkom, na základe vzájomne písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, za predpokladu, že vklad vlastníctva k pozemkom podľa čl. I bod 1 písm. b) zmluvy na budúceho nadobúdateľa sa zapíše do katastra nehnuteľností úspešne.
5. Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady, administratívne rozhodnutia o nadobudnutí vlastníckeho práva a technickú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k častiam pozemnej komunikácie a k pozemkom, ktoré prevádza na budúceho nadobúdateľa najneskôr ku dňu faktického odovzdania. Rovnako tak sa budúci prevodca zaväzuje odovzdať všetky podklady k súčasťam cestného telesa.
6. O úkonoch, podľa bodu 4 a 5 tohto článku, vyhotovia zmluvné strany písomnú zápisnicu, ktorú podpíšu oprávnené osoby za všetky strany alebo nimi písomne poverení (splnomocnení) zástupcovia.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Ak MDV SR nevydá právoplatné rozhodnutie schvaľujúce zmenu v usporiadaní cestnej siete k pozemnej komunikácii podľa ustanovení zmluvy v lehote troch (3) rokov odo dňa doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete, zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo zmluvných strán nie je oprávnená si uplatniť žiadne náhrady.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ju zákonným spôsobom zverejnenia na svojich webových sídlach.
4. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
6. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
8. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca právna úprava v Slovenskej republike.
9. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.
10. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach, štyri (4) vyhotovenia sú určené pre budúceho prevodcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre budúceho nadobúdateľa. Každé vyhotovenie ma platnosť originálu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je preveденý v predpísanej forme.
12. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
13. Zmluva je spísaná v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bušovciach č. 22/2021 zo dňa 30.06.2021 a v súlade s uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 828/2021 zo dňa 18.10.2021.
14. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) príloha č. 1 návrh usporiadania cestnej siete v obci Bušovce
 - b) príloha č. 2 situácia usporiadania cestnej siete
 - c) príloha č. 3 plnomocenstvo pre správcu budúceho prevodcu na podpis zmluvy zo dňa 22.1.2019

V Prešove, 09.03.2022

za budúceho prevodcu

V Bušovciach, 09.03.2022

za budúceho nadobúdateľa

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

v. r.

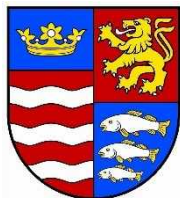
Daniel Jurek
starosta

zmluva nadobúda platnosť dňa: 09.03.2022

zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.03.2022

zmluva bola zverejnená dňa: 15.03.2022

(Prvé zverejnenie SÚC PSK dňa: 09.03.2022)



**SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Jesenná 14, 080 01 Prešov

**Slovenská správa ciest
Odbor cestnej databanky
Miletičova 19
P.O.BOX 19
826 19 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SUCPSK-R/3203/2021

Vybavuje/linka
Gruška Vojtech/0905219586

Prešov
12.07.2021

VEC: Príprava návrhu na usporiadanie cestnej siete existujúcej PK – žiadosť o stanovisko.

V súlade s Technickým predpisom MDVRR č. TP 078 (15/2013), bod 6.2, Vás žiadame o posúdenie návrhu zmien na schválenie v cestnej sieti v obci Bušovce v okrese Kežmarok:

N a v r h u j e m e :

A/ vyradiť z cestnej siete

1. cestu III/3104 v k. ú. Bušovce, okres Kežmarok v dĺžke 0,718 km od uzlového bodu 2732A01000 po uzlový bod 2732A01900 v staničení km 0,000 – 0,718 (viď príloha).

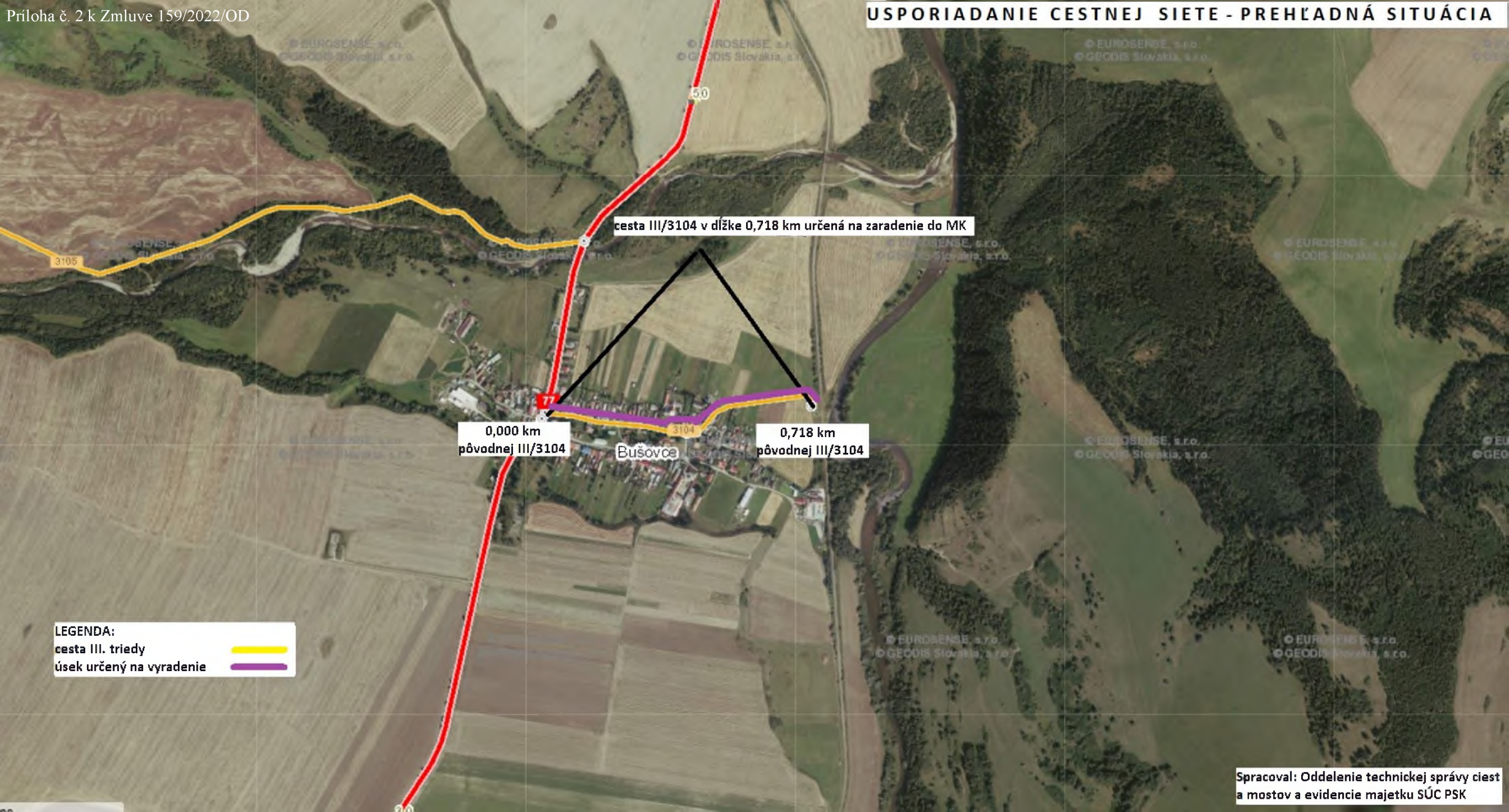
O d ô v o d n e n i e :

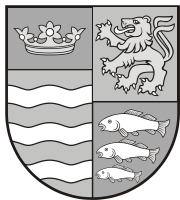
Uvedená cesta III/3104 v dĺžke 0,718 km sa nachádza v intraviláne aj extraviláne obce Bušovce v okrese Kežmarok. Vzhľadom na to, že cesta v tomto úseku má v zmysle cestného zákona charakter miestnej cesty, úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava, navrhujeme túto cestu III/3104 z cestnej siete ciest III. triedy na území PSK vyradiť a zaradiť do siete miestnych ciest.

S pozdravom

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK





Milan Majerský
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

PLNOMOCENSTVO

Ako štatutárny orgán samosprávneho kraja § 16 zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 31 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Marcela Horvátha

**riaditeľa Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
s účinnosťou odo dňa prevzatia tohto plnomocenstva na nasledovné úkony:**

- **Rozhodovanie o zriadení alebo zrušení vecného bremena** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a s v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie dohôd o jednorazových náhradách v súvislosti so zákonnými vecnými bremenami** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o odovzdaní, resp. o nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám v súvislosti s usporiadaním cestnej siete** v zmysle § 4a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov za predpokladu, že v zmluve o budúcej zmluve bude podmienený záväzok uzavrieť zmluvu schválením odovzdania alebo nadobudnutia vlastníckeho práva zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja. Záväzok podľa predchádzajúcej vety má charakter okolnosti zadefinovanej v § 50a) Občianskeho zákonníka,
- **Uzavretie dohôd o urovaní do hodnoty 35 000,- €**, ak sa týkajú majetku, ktorý Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja spravuje

Splnomocnená osoba je povinná dodržať platnú legislatívu vzťahujúcu sa na nakladanie s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, vrátane primeraného dodržania postupu zadefinovaného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa 22.01.2019

v.r.
PaedDr. Milan Majerský, PhD.

V Prešove, dňa 22.01.2019

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam

v.r.
Ing. Marcel Horváth