

**KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A O  
ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, § 151n a § 602 Občianskeho zákonníka a §16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**čl. I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**Predávajúci**

Obchodné meno : **Prešovský samosprávny kraj**  
So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**  
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Chudík, predseda  
Právna forma : Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO : 37 870 475  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Slovenskej republiky  
Účet – IBAN : SK94 8180 0000 0070 0051 9138  
(ďalej ako „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

**a**

**Kupujúci:**

Obchodné meno : **Mesto Sabinov**  
So sídlom : Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov  
Štatutárny orgán : Ing. Peter Molčan, primátor  
IČO : 00327735  
Bankové spojenie : VUB  
Účet – IBAN : SK04 0200 0000 0000 0162 9572  
(ďalej ako „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena a predkupného práva („ďalej len zmluva,“):

**čl. II.  
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutel'ného a nehnuteľného majetku, („ďalej aj ako „nehnuteľnosti“) v správe Gymnázia Antona Prídavka, Komenského 40, 08301 Sabinov, IČO: 00161152, v k. ú. Sabinov

a) zapísaného na LV č. 2419, a to:  
pozemky registra C KN:

parcelné číslo 626/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 626/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 627/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 627/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 627/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 627/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 627/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 627/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 627/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 627/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1602 m<sup>2</sup>,  
spoluvlastnícky podiel: 1/1, t'archy: bez zápisu,  
(Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 2491 m<sup>2</sup>)

b) zapísaného na LV č. 4139, a to:

stavba: viacúčelová telocvičňa - polyf. hala, súpisné číslo 1974 v spoluvlastníckom podiele 725/1000, t'archy: bez zápisu, vrátane jej súčastí - hnutel'ného majetku v obstarávacej cene 28.990,60 €, stojaca:

na pozemku registra C KN, parcelné číslo 627/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1602 m<sup>2</sup> vo vlastníctve PSK,

na pozemkoch registra C KN, parcelné číslo 5140/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup> a registra C KN, parcelné číslo 5140/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 5436 vo vlastníctve SR-Slovenská správa ciest, Bratislava,

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho za splnenia podmienky, že kupujúci:
  - a) súčasne s kúpnu zmluvou zriadi predkupné právo, ako vecné právo na základe ktorého predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl.II, ods.1 tejto zmluvy s výhradou, že mu ich kupujúci ponúkne na predaj, keby ich chcel predať, alebo ináč scudziť za kúpnu cenu 1,00 €. Predkupné právo mu zostáva zachované aj voči právnomu nástupcovi kupujúceho.
  - b) súčasne s kúpnu zmluvou zriadi vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť právo bezodplatného poskytovania priestorov viacúčelovej telocvične - polyf. haly, súp.č. 1974 na pozemkoch registra KN C parcelné číslo 627/27, 5140/5 a 5140/6 v prospech Prešovského samosprávneho kraja pre potreby Prešovského samosprávneho kraja, školskej a mimoškolskej činnosti stredných škôl a pre potreby ostatných zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK.
3. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 570/2017 zo dňa 22.08.2017 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Viacúčelová telocvičňa – polyfunkčná hala vrátane jej súčastí - hnutel'ného majetku bude slúžiť na plnenie úloh samosprávy podľa § 4 ods. 2 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na utváranie zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľ'ov mesta Sabinov, na utváranie podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu, na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pripravovaných mestom, pre činnosť mestských športových klubov, pre potreby predškolských zariadení, základných škôl, základnej umeleckej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na školskú a mimoškolskú činnosť, pre potreby Prešovského samosprávneho kraja, na školskú a mimoškolskú činnosť stredných škôl a zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK. Prevádzané príľahlé pozemky tvoriace okolie tejto stavby budú slúžiť verejnému účelu ako parkovisko.
5. V súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Sabinov č. 248 zo dňa 24.08.2017.

6. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

### **čl. III. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

1. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena a kupujúci ako povinný z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na zriadení bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena, poskytnúť bezodplatne priestory viacúčelovej telocvične - polyf. Haly, súp.č. 1974 na pozemkoch registra KN C parcelné číslo 627/27, 5140/5 a 5140/6 v prospech Prešovského samosprávneho kraja pre potreby Prešovského samosprávneho kraja, školskej a mimoškolskej činnosti stredných škôl a pre potreby ostatných zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK.
2. Kupujúci ako povinný z vecného bremena s takto vymedzeným vecným bremenom súhlasí a vecné bremeno prijíma.
3. Vecné bremeno uvedené v č. III ods. 1 vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **čl. IV. ZRIADENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA**

1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva, ako vecného práva na základe ktorého predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods.1 tejto zmluvy s výhradou, že mu ich kupujúci ponúkne na predaj, keby ich chcel predat', alebo ináč scudziť a to za kúpnu cenu 1,00 €. Predkupné právo mu zostáva zachované aj voči právnomu nástupcovi kupujúceho.
2. Kupujúci s takto vymedzeným predkupným právom súhlasí a toto predkupné právo ako vecné právo prijíma.
3. Predkupné právo ako vecné právo uvedené v č. IV ods. 1 vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade uplatnenia predkupného práva bude terajší predávajúci pri nadobúdaní tohto nehnuteľného majetku do svojho vlastníctva postupovať v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení a toto nadobudnutie bude podmienené schválením zastupiteľstva PSK, za predpokladu, že ku dňu uplatnenia predkupného práva nedôjde k takej zmene Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, ktoré schválenie prevodu Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja nebude požadovať.
5. Toto zriadenie predkupného práva bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 570/2017 zo dňa 22.08.2017 v bode B.3.

### **Čl. V. CENA PREDMETU ZMLUVY**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá, uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 570./2017 zo dňa 22.08.2017 a uznesením Mestského zastupiteľstva č.248 zo dňa 24.08.2017 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €. (slovom: jedno euro).
2. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. V ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť :
  - náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  - náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  - náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade predkupného práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. V ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. V ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v čl.II bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Predávajúci nadobudne vecné bremeno uvedené v čl. III tejto zmluvy a predkupné právo uvedené v čl. IV tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena a o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.
7. Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať nehnuteľnosti kupujúcemu, až po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k týmto nehnuteľnostiam a to dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. V ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
9. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
10. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 18.09.2017

V Sabinove dňa: 04.09.2017

**predávajúci:**

**kupujúci:**

v.r.

---

MUDr. Peter Chudík,  
predseda PSK

v.r.

---

Ing. Peter Molčan,  
primátor mesta

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 19.09.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 20.09.2017