

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

	Prešovský samosprávny kraj
So sídlom	: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán	: PaedDr. Milan Majerský PhD, predseda
Právna forma	: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO	: 37 870 475
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica Slovenskej republiky
Účet – IBAN	: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Ing. Michal Holénia
Rodné priezvisko:	Holénia
Narodený :	
Rodné číslo :	
Bydlisko :	

Meno a priezvisko:	Agnesa Holéniová
Rodné priezvisko:	Pillerová
Narodená :	
Rodné číslo :	
Bydlisko :	

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva,“):

čl. II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Centrum sociálnych služieb Clementia, Ličartovce č.287, zapísaného na LV č. 302, k. ú. Ličartovce, a to:

novovytvoreného pozemku registra C KN :

parcelné číslo 7/11, záhrada o výmere 116 m² s príslušenstvom (plot a spevnená plocha)

odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 7/2, ovocné sady o výmere 8930 m², zapísaného na LV č. 302, k. ú. Ličartovce

geometrickým plánom č. 14276551-23/18, zo dňa 12.04.2018, vyhotoveným Ing. Milanom Botkom – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14 276 551, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-651/2018, dňa 16.04.2018,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu, („ďalej aj ako „nehnutelnosť“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele Ing. Michal Holénia ½ a Agnesa Holéniová ½.
3. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 96/2018 zo dňa 27.08.2018 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Žiadatelia sú spoluvlastníkmi susedného pozemku s nehnuteľnosťou - Kaštieľ s areálom, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č.316/1-3 v k.ú. Ličartovce.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúcich bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá, uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 96/2018 zo dňa 27.08.2018 schválená kúpna cena predstavuje 1.947,51 €. (slovom: jedentisíc deväťsto štyridsaťsedem eur a päťdesiatjeden centov).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 49/2018 zo dňa 19.04.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 1.947,51 €.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. III ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3 tejto zmluvy kupujúcimi.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci a jedno správca: Centrum sociálnych služieb Clementia v Ličartovciach

Prešove dňa: 13.09.2018

V Bratislave dňa: 07.09.2018

predávajúci:

kupujúci:

v.r.

Ing. Michal Holénia,

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský PhD,
predseda PSK

Agnesa Holéniová

Zmluva bola zverejnená dňa: 14.09.2018

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.09.2018