

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD PREŠOV

Hlavná 115, 080 01 Prešov

Číslo: KPUPO-2014/4455-02/9170/Su

Vybavuje: Ing. Suchý, č.tel.: 051/2452825

V Prešove 13. 02. 2014

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. e) zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a v súlade s §140b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej len „KPÚ Prešov“) podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona po preskúmaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, predloženej správcom (Krajské múzeum v Prešove, Hlavná 86, 080 01 Prešov) k obnove – objektu „Vodáreň“ na ul. Ku Kumštu v Prešove (súp. č. 3062, parc. KN-C č. 392 k. ú. Prešov), zapísaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“) – v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 4238/0 (v ÚZPF evidovaný pod starou adresou Okružná č. 34) a nachádzajúceho sa v Pamiatkovej rezervácii Prešov (ďalej aj „PR Prešov“), evidovanej v ÚZPF v registri pamiatkových rezervácií pod č. 7

s c h v a ľ u j e

predloženú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie „*Rekonštrukcia objektu Kumštu na ulici Ku Kumštu v Prešove*“, ktorú vypracoval Ing. arch. Albert Rybarčák v septembri 2013 s týmito podmienkami.

1. Na ploche dotknutej výkopovými prácami (prípojky) a v suteréne vodárenskej veže po jeho sprístupnení bude vykonaný pamiatkový - archeologický výskum, predpísaný v rozhodnutí KPÚ Prešov o zámere obnovy č.j.: KPUPO-2014/2893-02/3994/Su zo dňa 22. 01. 2014.
2. Zachované hebrejské texty, prípadne iné výtvarne artefakty pod omietkami obnoviť reštaurátorským spôsobom.
3. Pôvodné drevené točité schodisko medzi jednotlivými podlažiami vežovej stavby nahradiť voľnou replikovou – vretenovým dreveným točitým schodiskom.
4. Výškové osadenie nového točitého schodiska na úroveň novej podlahy v suteréne bude spresnené odborným zamestnancom KPÚ Prešov až po vykonaní predpísaných pamiatkových výskumov – archeologického a dokončení architektonicko – historického.

5. Po realizácii predpísaných pamiatkových výskumov bude rozhodnuté o obnove suterénu (podlahy, murivá, konštrukcie rebríkových schodísk a pozostatkov staršieho technologického zariadenia vodárne).
6. Na poschodiach veže budú vstavané presklené drevené skrine (vitríny) odstránené na južnej strane. Odstránenie vstavaných vitrín aj na zvyšných troch stranách v interiéri veže je prípustné s tým, že časť vitrín bude prezentovaná v nikách ako muzeálny konštrukčný prvok. Ich počet a umiestnenie bude pred, resp. počas samotnej realizácie obnovy objektu odsúhlasené s odborným zamestnancom KPÚ Prešov.
7. V rámci interiéru prezentovať všetky hodnotné nálezy – strieľne, čelá ník so staršou hrazdenou konštrukciou, vrátane dechtových depozitov, nápisov, znakov a datovaní z obdobia pred druhou svetovou vojnou. Ich ochranu pred poškodením zabezpečiť vložením presklených výplní s možnosťou dostatočného prirodzeného vetrania týchto priestorov.
8. Všetky staršie omietkové vrstvy v rámci jednotlivých objektov „vodárenskej veže“ zachovať a prezentovať v rámci interiéru.
9. Staršie dvojkrídlové kovové dvere v interiéri medzi vežou a východnou prízemnou prístavbou zachovať, obnoviť umelecko-remeselným spôsobom.
10. Manzardový krov nad vežovou stavbou v maximálnej možnej miere zachovať. Výmena značne poškodených konštrukčných prvkov je prípustná až po odsúhlasení návrhu obnovy krovu odborným zamestnancom KPÚ Prešov.
11. Chemické oštiepenie drevených konštrukcií je prípustné len transparentnými prípravkami, ktoré na povrchu neznehodnotia zachované trasologické stopy a zároveň nesfarbia tieto konštrukcie.
12. Nahradenie súčasného strešného plášťa (late a štiepaný šindel) je prípustné za nové drevené latovanie a nový drevený štiepaný šindel, identických rozmerov ako je súčasný (dĺžky 50 cm).
13. Vázu z medeného plechu vo vrchole manzardovej strechy obnoviť umelecko-remeselným spôsobom a opätovne osadiť na pôvodné miesto.
14. Presný typ navrhovaných svietidiel v projektovej dokumentácii - časti ELI, odsúhlasiť pred realizáciou elektroinštalácie s odborným zamestnancom KPÚ Prešov.
15. Drevené schodiská v západnej poschodovej prístavbe zachovať, obnova poškodených stupňov je prípustná výmenou za materiálové a tvarové kópie.
16. Historické drevené rámové dvere na poschodí západnej prístavby s krabicovým zámkom a esovitými vonkajšími kovanými závesmi zachovať, obnoviť umelecko-remeselným spôsobom.
17. Fasády veže a západnej poschodovej prístavby obnoviť vápennými omietkami. Cementom nadstavované omietky je prípustné použiť na novšiu východnú prízemnú prístavbu. V spodnej úrovni je prípustná aplikácia sanačnej omietky. Omietky budú ukončené nad terénom cca 5-10cm.
18. Záverečná povrchová úprava omietok na veži bude hladká, čiastočne kopírujúca nerovnosti exteriérových murív. Omietky na fasádach prístavieb k veži budú na povrchu hladké.
19. Staršie exteriérové drevené rámové dvojkrídlové dvere na východnej fasáde zachovať a obnoviť umelecko-remeselným spôsobom.
20. Všetky kovové historické okná s jednoduchým zasklením na objekte zachovať, obnoviť umelecko-remeselným spôsobom.

21. Novodobé dvojité, resp. jednoduché drevené okna na veži (vikiere a.i.) a západnej prístavbe repasovať. Pri značnom poškodení je ich nahradenie tvarovými a materiálovými kópiami prípustné. Všetky zmeny vopred odsúhlasiť v KPÚ Prešov.
22. Navrhované nové výplne a iné detaily, resp. hodnotné súčasti NKP, vrátane nálezov v suteréne dopracovať do podrobnej dielenskej a inej výkresovej dokumentácie (podrobné zameranie).
23. Na východnú prízemnú prístavbu s plochou strechou uprednostniť plechovú krytinu pred navrhovanou plastovou fóliou.
24. Komíny nad strešnými rovinami omietnuť hladkými omietkami, opatriť vápennými nátermi v bielom, resp. lomenom bielom odtieni. Úpravu komínových hláv realizovať aj na základe dobových fotografií.
25. Terén dvora na severnej strane objektu upraviť z veľkorozmerných pieskovcových platní pravouhlého tvaru kladených do hlinito-piesčitého lôžka. Rovnaký rozmer platní nie je žiaduci.
26. Forma a tvar oplotenia dvora nad severným a východným betónovým múrom bude navrhnutá v realizačnom projekte po predchádzajúcich konzultáciách a následnom odsúhlasení s odborným zamestnancom KPÚ Prešov.

K akémukoľvek zámeru obnovy, rekonštrukcie, stavebných úprav alebo zmeny predmetnej nehnuteľnosti nad rámec rozhodnutí tunajšieho úradu je vlastník (projektant, alebo iný subjekt splnomocnený vlastníkom konať vo veci) povinný vyžiadať si vopred rozhodnutie KPÚ Prešov o tomto zámere.

Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude podľa § 32 odsek 13 pamiatkového zákona vykonávať KPÚ Prešov.

Druh, rozsah a podmienky vykonávania predmetnej úpravy v schválenom rozsahu môžu byť schválené, spresnené alebo určené zástupcom KPÚ Prešov priamo počas stavebných prác.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nahrádza príslušné rozhodnutie stavebného úradu.

Odôvodnenie:

V súlade s ustanoveniami § 32 ods. 10 pamiatkového zákona je KPÚ Prešov oprávnený vydať osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a o každej projektovej dokumentácii obnovy a úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území.

Tunajší úrad preskúmal podanie správcu (Krajské múzeum v Prešove, Hlavná 86, 080 01 Prešov) ku komplexnej obnove objektu - „Vodáreň“ na ul. Ku Kumštu v Prešove (súp. č. 3062, parc. KN-C č. 392 k. ú. Prešov), zapísaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 4238/0 (v ÚZPF evidovaný pod starou adresou Okružná č. 34) a nachádzajúceho sa v pamiatkovom území - Pamiatková rezervácia Prešov, evidovanej v ÚZPF v registri pamiatkových rezervácií pod č. 7.

KPÚ Prešov pri posudzovaní predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá rieši komplexnú obnovu interiéru, exteriéru a striech predmetnej stavby s prístavbami, vychádzal z poznania predmetného objektu a z podmienok stanovených v rozhodnutí o zámere predmetnej obnovy č. j.: KPUPO-2013/11870-02/44835/Su zo dňa 12. 07. 2013 a podmienok stanovených v rozhodnutí o zámere obnovy v rozsahu odstránenia dreveného

točitého schodiska a začatia archeologického výskumu pred plánovanou komplexnou obnovou č. j.: KPUPO-2014/2893-03/3994/Su zo dňa 22. 01. 2014.

Ing. Eva Semanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Záväzné stanovisko sa zašle:

1. správca: Krajské múzeum v Prešove, Hlavná 86, 080 01 Prešov
2. vlastník: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov na založenie do spisu
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, spis archeológia