

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov
a § 151n Občianskeho zákonníka

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: 8826506100/5600
IČO: 37 870 475
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: **TECHPETROL, s.r.o.**
sídlo: Kukučínova 4245, 058 01 Poprad
štatutárny orgán: Ing. Peter Valúch, konateľ
IČO: 36 469 688
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Poprad
číslo účtu: 113085573/7500
Údaj o registrácii: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka 12479/P
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:

pozemku: novovytvorenej parc. C KN č. 1417/89 - zastavané plochy a nádvoría
o výmere 299 m²,
novovytvorenej parc. C KN č. 1417/91 - zastavané plochy a nádvoría
o výmere 607 m²,

odčlenených od parc. C KN č. 1417/58 – zastavané plochy a nádvoría
o výmere 1 3728 m² geometrickým plánom č. 27/2010 zo dňa 21.5.2010
vyhotoveným Ing. Vladimírom Kandríkom, geodetom, E. M. Šoltésovej
2760/11, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41688635, úradne overeným
Správou katastra Poprad dňa 9.6.2010 pod č. G1-499/10.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľností predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem novovzniknutého vecného bremena podľa tejto zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností je mu dobre známy a súhlasí s ich prevodom v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6. Tento prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Gymnázia Poprad bol schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2011 zo dňa 6.12.2011 v bode B. písm. a) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Vybudovanie novej prístupovej komunikácie a rekonštrukcia stávajúcich komunikácií k budove s.č. 4225 na parcele CKN č. 1417/8 a parcele CKN č. 1417/10, zapísanej na LV č. 1819 v k.ú. Spišská Sobota na náklady kupujúceho.

Čl. III. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena a kupujúci ako povinný z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v záväzku povinného z vecného bremena – TECHPETROL, s.r.o. strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemky:
 - parc. CKN č. 1417/89 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²,
 - parc. CKN č. 1417/91 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 607 m²,vrátane práva uloženia a údržby inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, prípojky plynu STL, prípojky elektro NN) v prospech oprávneného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja – Gymnázia Poprad a všetkých ich právnych nástupcov.
2. Kupujúci ako povinný z vecného bremena s takto vymedzeným vecným bremenom súhlasí a vecné bremeno prijíma.
3. Vecné bremeno uvedené v čl. III ods. 1 vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Poprad o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2011 zo dňa 6.12.2011 v bode B. písm. a) schválená kúpna cena predstavuje **9.132,48 € (slovom: deväťtisícstotridsaťdva eur / 48 centov) pri cene 10,08 €/m².**

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 80/2010 zo dňa 23.6.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Brunom Borošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 9.132,48 € (slovom: deväťtisícotridsaťdva eur / 48 centov) pri cene 10,08 €/m².
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 1 tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo 8826506100/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.**
4. Geometrický plán č. 27/2010 zo dňa 21.5.2010 a znalecký posudok č. 80/2010 zo dňa 23.6.2010 bol vyhotovený na náklady kupujúceho.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
 - a) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.**
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.**
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. IV ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.

3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Poprad o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. IV ods. 5 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Poprad a po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: 16-01-2012

V Prešove dňa: 09.01.2012

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Peter Valúch
konateľ
TECHPETROL, s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16-01-2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17-01-2012

VÝKAZ VÝMER

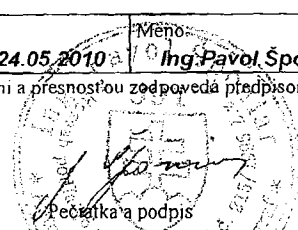
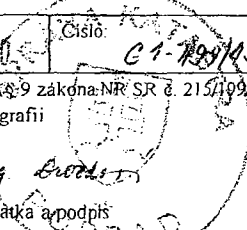
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1625		1417/58	1	3728	zast. pl.						1417/58	1	2405	zast. pl. 18	Doterajší
											1417/88		417	zast. pl. 18	Doterajší
											1417/89		299	zast. pl. 18	TECHPETROL, s.r.o., Kukučínová 4245, Poprad
											1417/91		607	zast. pl. 18	TECHPETROL, s.r.o., Kukučínová 4245, Poprad
Spolu:			1	3728								1	3728		

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku: 18 - pozemok, na ktorom je dvor

Správny podklad
zapísaný

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel: Ing. Vladimír Kandrik geodet E. M. Šoltésovej 2760/11 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 41 688 635		Kraj Prešovský Kat. územie Spišská Sobota	Okres Poprad Číslo plánu 27/2010	Obec Poprad Mapový list č. 2 - 9/22, 1 - 9/11
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov par. č. 1417/89 a 1417/91.		
Vyhotovil Dňa: 21.05.2010 Meno: Ing. Vladimír Kandrik		Autorizačne overil Dňa: 24.05.2010 Meno: Ing. Pavol Šponiar		Úradne overil Meno: Ing. Jozef DROZDOVA Dňa: 9. JÚN 2010 Číslo: C1-128140
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1460 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

