

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Viera Čebrová,**
Adresa trvalého pobytu: 094 31 Hanušovce nad Topľou
Dátum narodenia: XXXXXXXX
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

sídlo: **Prešovský samosprávny kraj**
štátutárny orgán: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
IČO: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: 37 870 475
samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

Správca:

sídlo: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
štátutárny orgán: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Bankové spojenie: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
IBAN: Štátna pokladnica
IČO: SK73 8180 0000 0070 0051 6412
Právna forma: 37 936 859
rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 287, k.ú. Ďurďoš, obec Ďurďoš, okres Vranov nad Topľou, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 181/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2443 m²,

vytvorená z pôvodnej parcely registra E KN, parcelné číslo 96/3, orná pôda o výmere 10512 m², geometrickým plánom č. 46/2021, zo dňa 18.05.2021, vyhotoveným Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 20.05.2021 pod číslom G1-303/2021.

spoluvlastnícky podiel 1/3

ťarchy: bez zápisu

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania areálu vysunutého pracoviska Hanušovce nad Topľou, ktoré je vo vlastníctve Kupujúceho a v správe Správca.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 797/2021 zo dňa 30.08.2021.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Článku III. bod 1 Zmluvy. Podľa položky 11 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú obce a vyššie územné celky oslobodené od poplatku, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám a ku školám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Areál vysunutého pracoviska Hanušovce nad Topľou bol nadobudnutý delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, spísaným v súlade s §24b ods. 6 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
5. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1 Zmluvy, v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.

8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 797/2021 zo dňa 30.08.2021 schválená **kúpna cena predstavuje sumu 1579,81 € celkom** (slovom tisícpäťstosedemdesiatdeväť eur a 81 centov). Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 30.06.2021, vyhotoveným Ing. Jozef Mikloš, Nižný Hrabovec 95, 094 21 Nižný Hrabovec, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom Správcu zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu na bankový účet Predávajúceho**, a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.

Článok IV.

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je zároveň predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky ani žiadne iné obmedzenia.
3. Účtovná hodnota spoluvlastníckeho podielu zverovanej nehnuteľnosti je rovná kúpnej cene a predstavuje sumu 1579,81 €.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému úradu, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa: 10.12.2021

Predávajúci:

v. r.

Viera Čebrová

V Prešove, dňa: 01.02.2022

Kupujúci:

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove dňa: 16.12.2021

Správca:

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 01.02.2022

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.02.2022

Zmluva bola zverejnená dňa: 10.02. 2022