

Dodatok č. 1 ku Zámennej zmluve č. 711/2016/ODSM

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a „Zásad hospodárenia a
nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000519138/8180
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

na jednej strane (ďalej len „účastník v prvom rade“)

a

Názov:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor
IČO:	00326283
DIČ:	2020697184
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK07 1111 0000 0066 0818 5127

na druhej strane (ďalej len „účastník v druhom rade“)

Článok II. Predmet dodatku

1. Článok II body 1., 2., 5. a 7. Zmluvy sa menia a znejú takto:
 1. Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV č. 592 v k. ú. Kežmarok a to:

pozemkov registra CKN:

parcelné číslo 86/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²,
parcelné číslo 106/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m²,
parcelné číslo 106/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 777 m²,
parcelné číslo 107, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²,

stavieb:

budova - súpisné číslo 150 na pozemku registra CKN, parcelné číslo 107 s príslušenstvom,
Hotelová akadémia O. Brucknera - súpisné číslo 1914 na pozemku registra CKN, parcelné číslo 86/2 s príslušenstvom,
Hotelová akadémia O. Brucknera - súpisné číslo 1914 na pozemku registra CKN, parcelné číslo 106/19 s príslušenstvom,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu,

2. Účastník v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok, a to:

pozemky registra CKN:

parcelné číslo 1938/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m²,
parcelné číslo 1938/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m²,
parcelné číslo 1938/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m²,

novovytvorený pozemok registra CKN

parcelné číslo 1938/67, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3670 m²,
odčlenený od pozemkov registra CKN, parcelné číslo 1938/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16789 m² (diel č. 1 o výmere 3533 m²); parcelné číslo 1938/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m² (diel č. 3 o výmere 125 m²); parcelné číslo 1938/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m² (diel č. 4 o výmere 12 m²), k. ú. Kežmarok, geometrickým plánom č. 23/2016 zo dňa 24. 03. 2016, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom – Geodet, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok, IČO: 46227717,

stavby:

učebný blok - súpisné číslo 2247 na pozemku registra CKN, parcelné číslo 1938/7 s príslušenstvom,
učebný blok - súpisné číslo 2246 na pozemku registra CKN, parcelné číslo 1938/8 s príslušenstvom,
trenažér učebne - súpisné číslo 2245 na pozemku registra CKN, parcelné číslo 1938/15 s príslušenstvom,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu,

5. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja 343/2016 zo dňa 25. apríla 2016 v znení Uznesenia č. 513/2017 zo dňa 11. apríla 2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II. bod 7 tejto Zmluvy.
7. Zámena nehnuteľného majetku z dôvodu plnenia časti Akčného plánu rozvoja okresu Kežmarok prijatého Uznesením č. 45/2016 zo dňa 10. 02. 2016 na výjazdovom zasadnutí Vlády Slovenskej republiky v súlade so Zákonom č. 336/2015 Z. z. o podpore najmenej rozvinutých okresov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to zriadenia študentského kampusu v areáli bývalých kasární v Kežmarku, v ktorom by následne mala sídliť okrem

iných stredných škôl aj Hotelová akadémia Otta Brucknera Kežmarok v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.

Článok III. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nedotknuté v platnosti a účinnosti.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá účastník v prvom rade, dve vyhotovenia účastník v druhom rade a dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Dodatok č. 1 je zverejnený viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jeho prvé zverejnenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 19. 04. 2017

V. r.

.....
MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Kežmarku dňa: 28. 04. 2017

V. r.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák,
primátor Mesta Kežmarok

Tento Dodatok č.1 bol zverejnený dňa: 20. 06. 2017

Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa: 03. 05. 2017