

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov.
IČO: 37 870 475
Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 8826506100/5600
(ďalej len: „*prvá zmluvná strana*“ alebo „PSK“)

a

2. Názov: **Mesto Prešov**
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327646
Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom
Štatutárny orgán: JUDr. Pavel Hagyari, primátor
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 4008549274/7500
(ďalej len „*druhá zmluvná strana*“ alebo „Mesto Prešov“ a spolu s „prvou zmluvnou stranou“ ďalej len „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „*zmluva*“), za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľnosti a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

Čl. I

Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Hotelovej akadémie Prešov, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prešov, obce Prešov, vedeného na liste vlastníctva LV č. 12718, a to:

pozemku: **novovytvorená parc. registra C KN č. 303/8 – ostatné plochy o výmere 2720 m²**, odčlenená z pozemku C KN parc. č. 303/1 – ostatné plochy o výmere 4704 m², geometrickým plánom č. 31251749-2/12 zo dňa 16.1.2012, vyhotoveným Antonom Tiritom, Ďumbierska 4, 080 01, IČO: 31 251 749, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 20.1.2012 pod číslom G₁-62/2012, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Čl. II

Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prešov, obce Prešov, vedených na liste vlastníctva LV č. 6492, a to:

pozemku: **novovytvorená parc. registra C KN č. 5086/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²**, odčlenená z pozemku E KN parc. č. 3309/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1252 m² geometrickým plánom č. 80/2010 zo dňa 16.01.2012, vyhotoveným GEOPROJEKT Prešov, s.r.o., Konštantínova 6, Prešov, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 20.1.2012 pod číslom G₁-64/2012, spoluvlastnícky podiel 1/1,

pozemku: **novovytvorená parc. registra C KN č. 853/6 – ostatné plochy o výmere 985 m²**, odčlenená z pozemku C KN parc. č. 853/1 – ostatné plochy o výmere 9671 m², geometrickým plánom č. 14/2012 zo dňa 26.1.2012, vyhotoveným GEOMAP, Hriško Štefan, Konštantínova 3, Prešov, IČO: 14 276 089, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 27.1.2012 pod číslom G₁-111/2012, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Čl. III

1. Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany *novovytvorenú parc. registra C KN č. 303/8 – ostatné plochy o výmere 2720 m²*, uvedenú v Čl. I tejto zmluvy výmenou za *novovytvorenú parc. registra C KN č. 5086/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m² a novovytvorenú parc. registra C KN č. 853/6 – ostatné plochy o výmere 985 m²*, uvedenú v Čl. II tejto zmluvy, ktoré týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany *novovytvorenú parc. registra C KN č. 5086/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m² a novovytvorenú parc. registra C KN č. 853/6 – ostatné plochy o výmere 985 m²*, uvedenú v Čl. II tejto zmluvy výmenou za *novovytvorenú parc. registra C KN č. 303/8 – ostatné plochy o výmere 2720 m²*, uvedenú v Čl. I tejto zmluvy, ktorú týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

1. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe Hotelovej akadémie Prešov uvedeného a špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy predstavuje:

Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
pozemok: novovytvorená parc. registra C KN č. 303/8 – ostatné plochy o výmere 2720 m ²	72.229,60	---	72.229,60

2. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Prešov uvedeného a špecifikovaného v Čl. II tejto zmluvy predstavuje:

Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
pozemok: novovytvorená parc. registra C KN č. 5086/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m ²	4915,48	---	4915,48

pozemok: novovytvorená parc. registra C KN č. 853/6 – ostatné plochy o výmere 985 m ²	22864,81	---	22864,81
---	----------	-----	----------

Čl. V

1. Zmluvné strany sa slobodne, vážne a bez nátlaku dohodli na výmene nehnuteľností bez vzájomného finančného vyrovnania. Znalecké posudky na základe dohody zmluvných strán neboli vyhotovené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 33,00 € (slovom: tridsaťtri eur).** Mesto Prešov na zabezpečenie takto dohodnutého záväzku uhradí sumu podľa predchádzajúcej vety na účet PSK číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. VI

1. Prevod nehnuteľného majetku PSK v Správe hotelovej akadémie Prešov uvedeného v Čl. I tejto zmluvy a nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy do vlastníctva PSK formou výmeny bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 303/2012 zo dňa 14.2.2012 v bode B. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zdôvodnený takto: *„Zámena nehnuteľností bude realizovaná za účelom riešenia majetkového usporiadania stavby „III/068 15 Prešov, Kuzmányho ulica, prestavba“. Pozemok C KN parc. č. 5086/2 vo vlastníctve Mesta Prešov, ktorý je predmetom zámeny medzi Mestom Prešov a Prešovským samosprávnym krajom, po nadobudnutí do vlastníctva PSK, bude následne poskytnutý na zámenu s pozemkom C KN 5080, ktorý je vo vlastníctve fyzickej osoby (p. Šechného) a má byť zastavaný stavbou „III/068 15 Prešov, Kuzmányho ulica, prestavba“ a riešenia majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred budovou sídla PSK, ktorý po nadobudnutí do vlastníctva PSK bude slúžiť ako príjazdová komunikácia a parkovisko k budove sídla PSK.“*
2. Prevod nehnuteľného majetku Mesta Prešov uvedeného v Čl. II tejto zmluvy a nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy do vlastníctva Mesta Prešov formou výmeny bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 220/2012 zo dňa 30.5.2012 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zdôvodnený takto: *z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre stavbu: „III/068 15 Prešov, Kuzmányho ulica, prestavba“.*

Čl. VII

1. Účastníkom zmluvy je stav zamieňaných nehnuteľností známy, tento poznajú z obhliadky na mieste samom a vymieňajú ich v takom stave, akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Prvá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňaný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho sporu.
3. Druhá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňaný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho sporu.
4. Výmena nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční protokolárne do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Správy katastra Prešov o právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú povinné v tejto lehote pripraviť a vypratať nehnuteľnosti na riadne a včasné odovzdanie tak, aby nebolo rušené ich vlastnícke právo. Za PSK v tejto časti koná zamestnanec Organizačného odboru Úradu PSK poverený vedúcim odboru. Za Mesto Prešov v tejto časti koná zamestnanec MsÚ – Sekcia majetková a ekonomická, oddelenie mestského majetku poverený vedúcim oddelenia mestského majetku.

Čl. VIII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle PSK. Vzhľadom k tomu, že obaja účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom výmeny podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Prešov o povolení vkladu do vlastníckeho práva katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. V prípade, že nebude povolený vklad vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá PSK bezodkladne po zaplatení nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností uvedených v čl. V ods. 2 tejto zmluvy Mestom Prešov.

7. Zmluvné strany sa vzájomne splnomocňujú na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, po jednom vyhotovení prvá zmluvná strana a druhá zmluvná strana.

V Prešove dňa: 28.06.2012

V Prešove dňa: 28.06.2012

prvá zmluvná strana:

druhá zmluvná strana:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

JUDr. Pavel Hagyari, v.r.
primátor
Mesta Prešov

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 02.07.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.07.2012