

ZÁMENNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY
uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
IČO: 378 704 75
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve
vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
(ďalej aj ako „prvá zmluvná strana“)

a

Druhá zmluvná strana: Jozef Graciak, rod. Graciak
adresa: Ludvíka Svobodu 2608/33, 058 01 Poprad
dátum. nar.: XXXXXXXX
rod. č.: XXXXXXXX
štátna príslušnosť: XXXXXXXX
(ďalej aj ako „druhá zmluvná strana“)

a

Správca: Správa a údržba ciest PSK
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, riaditeľ
IČO: 37 936 859
Právna forma: organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v čl. II., ods. 4 tejto zmluvy bez nároku zmluvných strán na vzájomné finančné vysporiadanie.
2. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Gymnázia, Kukučínova 4239/1 v Poprade, zapísanej na LV 1625, k. ú. Spišská Sobota, a to:
 - novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1417/159 ostatné plochy o výmere 141 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 2241/1, ostatné plochy o výmere 3397 m², zapísaného na LV 1625, k. ú. Spišská Sobota, geometrickým plánom č. 45498083-9/2017, vyhotoveným GeoGro, s.r.o., Štefánikova 4445/4, Poprad, IČO: 45498083, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod číslom G1-137/17 dňa 02.03.2017, (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“)

- spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- *ŕarchy na parcele E KN parcelné číslo 2241/1*: Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Mgr. Štefana Šutaja r.Šutaja (nar.22.9.1980) a MUDr. Lucie Šutajovej, r. Breznoščákovej (nar.12.3.1982), obaja bytom Francisciho 908/12, 058 01 Poprad na pozemky parc. KNC 1417/25, 1417/58, 1417/74, parc. **KNE 2241/1** spočívajúce v povinnosti a) trpieť uloženie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch, b) trpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky dotknuté vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia, c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena, a to v rozsahu stanovenom GP 150/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 736/2017 zo dňa 15.3.2017 - číslo zmeny 128/2017
- Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 141 m².

3. Jozef Graciak, rod. Graciak je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemkov:

- registra E KN parcelné číslo 1276, záhrady o výmere 3 m², zapísaný na LV č. 1823, k. ú. Spišská Sobota,
- registra E KN parcelné číslo 1288, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 1823, k. ú. Spišská Sobota,
- registra E KN parcelné číslo 1276, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², zapísaný na LV č. 5566, k. ú. Poprad,
- registra E KN parcelné číslo 1288/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m², zapísaný na LV č. 5566, k. ú. Poprad,
- spoluvlastnícky podiel: 1/1, ŕarchy: bez zápisu, (*d'alej aj ako „nehnutel'nosti“*)
- Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 141 m².

4. Predmetom zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:

4.1 Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Jozef Graciak nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy.

4.2 Jozef Graciak odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II., ods.3 tejto zmluvy, ktorú zveruje do správy Správe a údržbe ciest PSK.

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 568/2017 zo dňa 22.08.2017.

7. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súlade so Zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

čl. III. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 3 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK v Prešove preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku je stanovená 21,91 € / m². Nadobudnutý nehnuteľný majetok sa zveruje v cene 3.089,31 €.
4. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviaznú žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
5. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Jozef Graciak sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov spojených so zámenou nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške ½ z 66,00 €, t.j. 33 € (slovom: tridsaťtri eur) na účet prvej zmluvnej strany číslo **SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici** do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Znalecký posudok vyhotovila na svoje náklady druhá zmluvná strana .
3. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy je cene 3.089,31 €.

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle PSK podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá prvá zmluvná strana bezodkladne po zaplatení nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverenú nehnuteľnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor nepovolí vklad predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú si povinné si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží prvá zmluvná strana, jeden rovnopis druhá zmluvná strana a jeden správca.
6. V prípade, že druhá zmluvná strana nezaplatí sumu uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má prvá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 09.11.2017

Prvá zmluvná strana:

v.r.

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda PSK

V Prešove dňa: 26.10.2017

Druhá zmluvná strana:

v.r.

Jozef Graciak

V Prešove dňa: 26.10.2017

Správca: Správa a údržba ciest PSK

v.r.

Ing. Peter Kočiško
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09.11.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.11.2017