

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky
účet – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **OPTIMAL PROGRES s.r.o.**
sídlo: Partizánska 3812/47, 085 01 Bardejov
IČO: 46 948 929
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro, Vložka č. 27096/P
štatutárny orgán: Ľubomír Barna, konateľ
bankové spojenie: SK 04 1100 0000 0029 2188 6618

(ďalej ako kupujúci)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Strednej odbornej školy, Mierova 1973/79, Humenné, zapísaného na LV č. 8359, k. ú. Humenné a to:

pozemok registra CKN:

parcelné číslo 2891/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 638 m²,
parcelné číslo 2891/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 964 m²

stavba: stavba, súpisné číslo 1973 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2891/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 964 m², s príslušenstvom: múriky na parc. č. 2891/18

spoluvlastnícky podiel: 1/1
tarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
- v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 336/2016 zo dňa 25.04.2016 v znení uznesenia č. 441/2016 zo dňa 12.12.2016 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II., ods. 1 zmluvy spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 336/2016 zo dňa 25.04.2016 v znení uznesenia č. 441/2016 zo dňa 12.12.2016 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne t'archy ani vecné bremená, ktoré by obmedzovali jeho právo pre nakladanie s nehnuteľnosťou.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **266.100,00 € (slovom dvestošesťdesiatšesťtisícsto eur)**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 2/2016 zo dňa 15.01.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Emilom Rarogom, Záhradná 6, 066 01 Humenné, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 465.000,00 €, z toho stavba s príslušenstvom 415.033,62 €, pozemky 49.966,38 €, pri jednotkovej cene pozemkov - 31,19 €/m².
3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť:
- a) **Finančnou zábezpekou vo výške 232.500,00 € (slovom: dvestotridsaťdvatisícpäťsto eur)**, ktorá bola kupujúcim na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet číslo: IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242.
 - b) **Prevodom zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške 33.600,00 € (slovom: tridsaťtritisíc šesťsto eur)**, na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady:
- a) spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

b) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **1.200,00 € (slovom jedentisíc dvesto eur) na účet správcu – Strednej odbornej školy, Mierova 1973/79, Humenné, číslo vo formáte IBAN: SK85 8180 0000 0070 0051 4644** do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

5. V prípade, že kupujúci nezaplatí doplatok kúpnej ceny uvedený v čl. III ods.3, písm. b) tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, ma predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 9a, ods. 12 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prehlasuje, že je partnerom verejného sektora z dôvodu, že ide o nadobudnutie majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšuje sumu 100.000,00 € a je zapísaný v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod číslom vložky 11609.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na poštu, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v čl. III a úhrade nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
8. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
9. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

10. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa:16.05.2017
predávajúci:

V Prešove dňa: 12.05.2017
kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj
predseda
MUDr. Peter Chudík, v.r.

OPTIMAL PROGRES s.r.o.
konateľ
Ľubomír Barna, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.05.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 18.05.2017