



Prešovský samosprávny kraj

Komisia územného plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia
zriadená pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

ZÁPISNICA č. 20/2025

z 20. zasadnutia Komisie územného plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia pri Zastupiteľstve PSK konaného dňa 02.06.2025 v priestoroch Múzea Červený Kláštor, Pod lipami č. 20, 059 06 Červený Kláštor

Zasadnutie sa uskutočnilo na základe pozvánky predsedu komisie územného plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia v priestoroch Múzea Červený Kláštor s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľa zápisnice a uznesenia
3. Informácia o povinnosti obstarania Koncepcie územného rozvoja regiónu – Prešovského samosprávneho kraja
4. Informácia o aktuálnom stave spracovania zmeny č. 1 Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja
5. Odpočet Akčného plánu Prešovského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2030 za obdobie január 2025 až máj 2025
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M. privítal prítomných a otvoril 20. riadne zasadnutie komisie územného plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia. P. predseda ospravedlnil neprítomných členov, konkrétne, PhDr. Michala Kaliňáka, PhD., Bc. Milana Mazureka, Ing. Ondreja Mudreho, Danielu Galandovú a Jána Fencáka.

Všetci prítomní boli oboznámení s programom, kde predseda upozornil na bod 5, ktorý bol stiahnutý z programu zasadnutia komisie riaditeľom úradu PSK a informácia o tom bola zaslaná spolu s materiálmi a programom všetkým členom elektronicky. Nikto z prítomných nemal k predloženému programu pripomienky.

Program 20. zasadnutia komisie územného plánovania, ochrany a tvorby ŽP bol jednomyselne schválený.

2. Vol'ba overovateľa zápisnice a uznesenia

Za overovateľa zápisnice a uznesenia bol zvolený p. Pavel Hudáček.

3. Informácia o povinnosti obstarania Koncepcie územného rozvoja regiónu – Prešovského samosprávneho kraja

K predkladanému materiálu dostala slovo p. Dugasová. Prijatím zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej zákon) podľa § 40 ods. 7 vznikla orgánom územného plánovania na úrovni SR a samosprávnych krajov povinnosť so zabezpečením obstarania a schválenia koncepcií územného rozvoja a súvisiacich podkladov.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR (ďalej ako UPUPAV) ako orgán príslušný na obstaranie Koncepcie územného rozvoja Slovenska (ďalej KURS) má povinnosť obstarat' prvú krajinnoplánovaciú štúdiu do 31.07.2026 a obstarat' a schváliť záväznú časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska do 31.03.2027.

Samosprávne kraje ako orgány príslušné na obstaranie Koncepcie územného rozvoja regiónu (ďalej KURR alebo územný plán regiónu) majú povinnosť obstarat' prvú krajinnoplánovaciú štúdiu do 30.09.2027 a schváliť záväznú časť Koncepcie územného rozvoja regiónu do 30.09.2028.

KURR je územnoplánovacia dokumentácia regiónu v rozsahu územného obvodu samosprávneho kraja zohľadňujúca ochranu životného prostredia, krajinné a kultúrne špecifiká a osobitosti riešeného územia regiónu za súčasného splnenia predpokladov na udržateľný územný rozvoj a tvorbu krajiny regiónu.

Je to druhá úroveň plánovania rozvoja územia po KURS, s ktorou musí byť v súlade a schvaľuje ho príslušný samosprávny kraj. Zmyslom územného plánu regiónu je podchytiť regionálne špecifiká, ktoré sú významné a spoločné pre celý región, a preto ich nemôžu riešiť samostatne obce a mestá.

Vzhľadom na termíny, ktoré sú podľa platnej legislatívy záväzné je potrebné sa neodkladne zaoberať myšlienkou zaradenia obstarávania nového územného plánu regiónu, jednak do plánu činnosti/úloh na nasledujúce roky 2026 – 2028 a hlavne zaoberať sa myšlienkou na spôsob a zabezpečenie financovania procesu tvorby samotnej územnoplánovacej dokumentácie, ako aj povinných podkladov a procesov. Z pozície UPUPAV existuje dotačný systém pre územné plány. Podľa dostupných všeobecných informácií z portálu UPUPAV sú samosprávne kraje oprávnenými žiadateľmi v zmysle § 10 písm. g) zákona t. zn. len v prípade, ak ide o územný plán mikroregiónu, no nie ak ide o nový územný plán regiónu – KURR.

Ďalšou dôležitou otázkou, ktorú je potrebné prioritne riešiť, je zabezpečenie odborne spôsobilej osoby (ďalej len „OSO“) na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12 zákona pre celý proces tvorby nového územného plánu regiónu, vzhľadom na skutočnosť, že žiadny zo zamestnancov oddelenia územného plánovania a životného

prostredia túto spôsobilosť nemá. Postup obstarávania KURR obsahuje súbor krokov, od samotného „oznámenia prípravných prác“ až po vyhlásenie „všeobecne záväzného nariadenia“ Zastupiteľstvom PSK.

Jedným z najdôležitejších krokov je schválenie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie v zastupiteľstve (§ 32 ods. 8), schválenie Zadania zastupiteľstvom, zverejnenie schváleného Zadania. OD TOHTO BODU SA ZAČÍNA POČÍTAŤ LEHOTA 2 ROKY DO SCHVÁLENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (§ 29 ods. 8 a 9 zákona). Ďalším z bodov je obstaranie krajinnoplánovacej štúdie, ktorá má byť schválená zastupiteľstvom ešte pred návrhom KURR (§ 28 ods. 4 zákona). Schválenie Návrhu KURR v zastupiteľstve (§ 34) a vyhlásenie VZN (§ 34 ods. 7 zákona).

Predpokladané náklady, ktoré vzniknú ÚPSK pri realizácii KURR, súvisia so zabezpečením/zazmluvnením OSO na celý proces, obstaraním krajinnoplánovacej štúdie a zabezpečením spracovateľa KURR a procesu SEA, ktoré nie je možné zabezpečiť internými personálnymi kapacitami.

Aktivity, ktorými je potrebné sa zaoberať je v druhej polovici 2025 by bolo vhodné sa zamerať na zabezpečenie/zazmluvnenie OSO, vypracovanie a schválenie správy o stave ÚPD v zastupiteľstve. Od roku 2026 na celý proces obstarania, vypracovania a schválenia KURR a zabezpečenie krajinnoplánovacej štúdie do konca III.Q roku 2027.

Najväčšie ohrozenie je spojené s financovaním, nakoľko dotačné schémy na to nie sú momentálne nastavené, takže zostáva veriť, že sa nájde finančný mechanizmus, ktorý tento problém financovania vyrieši. S podobnými problémami sa stretávajú všetky samosprávne kraje. Ďalším rizikom môže byť zabezpečenie OSO a spracovateľa na krajinnoplánováciu štúdiu, spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a vyšší dopyt na odbornú spôsobilosť jednotlivých spracovateľov, aj z dôvodu toho, že tieto povinnosti majú spoločné všetky samosprávne kraje naraz.

Diskusia

P. Bañas dal otázku ohľadom obstarania nových územných plánov obcí a to, či pre ne tiež platí rok 2028 ako finálny termín. P. Dugasová odpovedala, že všetky nové územné plány obcí musia byť pripravené do roku 2032. Obce, ktoré chcú v najbližšej dobe robiť zmeny a doplnky územného plánu (ďalej len „ÚP“) už nemôžu využiť možnosť dotácie. Tie budú poskytnuté len na nové ÚP obcí. V diskusii sa rozvinula debata o možnostiach financovania, realizácie spoločných ÚP obcí príp. mikroregiónov a zefektívnením procesu a to spájaním procesu realizácie zadania ÚP a zároveň začatia obstarávania strategického dokumentu, ktoré legislatíva umožňuje.

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Komisia územného plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

berie na vedomie

Informáciu o povinnosti obstarania Koncepcie územného rozvoja regiónu - Prešovského samosprávneho kraja, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Návrh uznesenia bol jednomyseľne schválený.

4. Informácia o aktuálnom stave spracovania zmeny č. 1 Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

K predkladanému materiálu dostala slovo p. Dugasová a informovala o tom, že v roku 2023 bolo zastupiteľstvom PSK schválené začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu PSK. Potreba zmeny záväznej časti a sčasti i úprav smernej časti územného plánu kraja vyplynula najmä z potreby zapracovania rozvojových dokumentov samosprávneho kraja, prijatých a rozpracovaných od roku 2018, a podnetov zhromaždených oddelením územného plánovania a životného prostredia Úradu Prešovského samosprávneho kraja pri sledovaní, vyhodnocovaní a evidencii údajov a informácií o území podľa platnej legislatívy. V roku 2023 bolo zrealizované verejné obstarávanie na odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa stal Ing. Jaroslav Lizák a v júni 2024 sa po verejnom obstarávaní stal spracovateľom Ing. arch. Martin Baloga, PhD. V roku 2024 sa začali práce na návrhu Zmeny č. 1 ÚPN PSK z čoho vyplynuli aj pracovné stretnutia, ktoré sa konajú na mesačnej báze. Na týchto stretnutiach sa stretáva PSK s OSO a spracovateľom, kde sú spoločne prechádzané všetky podnety, ktoré boli doručené do zadania. V prípade potreby sú prizývaní aj ďalší účastníci ako napr. SÚC PSK, ktorá poskytla mnoho svojich podkladov. Postupom času sa vyžiadavali ďalšie podklady zo ŠOP SR/SAŽP Banská Bystrica, ŠGÚDŠ Bratislava, SVP, š. p. Banská Štiavnica, Hydromeliorácie š. p., ako aj dožadovali podklady na základe požiadaviek a pripomienok spracovateľa. V roku 2025 sa pokračuje v pracovných stretnutiach, zapracovali sa podklady ku kostrovej sieti, vrátane riešenia cyklotrás a území s navrhovanou cyklodopravou z Generelu dopravnej infraštruktúry a cieľom zokruhovať celý kraj. Ďalšie rokovanie, ktoré vyplynulo zo zaslaných pripomienok, bolo s mestom Bardejov a SSC – IVCS Košice týkajúce sa severozápadného obchvatu mesta. Začal sa pripravovať proces nastavenia podmienok a spôsobu výberu spracovateľa pre proces SEA, od oznámenia o strategickom dokumente až po záverečné stanovisko. Najbližšie je naplánované pracovné stretnutie pred samotným odovzdaním návrhu Zmeny č. 1 ÚPN PSK, na ktorom sa uskutoční sumarizácia zapracovania podnetov zaslaných do Zadania.

Diskusia

P. Babin dal otázku ohľadom cyklotrás v okolí Humenného a ich zapracovania do Zmeny č. 1 ÚPN PSK. Kládol dôraz na to, že je potrebné prísť a pozrieť sa do terénu, konkrétne do Humenného, kde je možné realizovať cyklotrasy, mimo ciest II. a III. triedy a za relatívne nízky ekonomický dopad aj z dôvodu toho, že nejaké cyklotrasy sú už zrealizované. Opätovne pozval cyklokoordinátora na obhliadku spomínanej trasy, ktorá vedie cez 5 obcí a to Hažín, Kochanovce, Humenné, Jasenov a Lackovce a vyzval na riešenie tejto problematiky. P. Smetanková upozornila na to, že sa v priebehu tohto roka realizovala Pasportizácia všetkých cyklotrás a určite bola vykonaná aj v okrese Humenné.

Pasportizácia sa týka všetkých legálnych cyklotrás a má ambíciu aj navrhovať nové cyklotrasy, ktoré by prepájali kraje, kultúrne pamiatky a pod. P. Babin upozornil na to, že v prvom rade toto trasovanie pomôže občanom žijúcim v okolí rieky Laborec a Cirocha presunúť sa mimo ciest, kde by boli ohrozovaní automobilovou dopravou. P. Smetanková potvrdila p. Babinovi, že sa na danú problematiku pozrie a v prípade potreby je možné predložiť informáciu o pasportizácii aj na najbližšom zasadnutí komisie.

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Komisia územného plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o aktuálnom stave spracovania zmeny č. 1 Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Návrh uznesenia bol jednomyseľne schválený.

5. Odpočet Akčného plánu Prešovského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2030 za obdobie január 2025 až máj 2025

Stiahnutý z programu zasadnutia komisie.

6. Rôzne

P. Babin vyjadril vďaku za možnosť zúčastniť sa na Klimatického *mišungu* v Poloninách v rámci projektu Prešovská iniciatíva odolnosti: Spoločná cesta za adaptáciou na zmenu klímy (ďalej len „P2R), ktoré bolo obohacujúce a na ktorom získal nový pohľad na problematiku v tomto regióne a mal možnosť byť aj prínosom pre toto stretnutie. P. Kravec stručne zhrnul všetky 3 stretnutia, ktoré sa realizovali v rámci projektu P2R a spolu s členmi komisie.

Z 19. zasadnutia dňa 14.4.2025 vyplynula požiadavka, ktorú predniesol p. Fenčák a týkala sa projektu Diaľnica na Zemplín a kvôli možnosti alternatívneho zjazdu a výjazdu na diaľnicu v okrese Vranov nad Topľou. P. Kravec mal na najbližšie zasadnutie komisie (02.06.2025) pripraviť informáciu, ako sa v tomto procese postúpilo a aké aktivity sa uskutočnili. Informoval, že NDS zatiaľ PSK neoslovila. Predmetné požiadavky, ktoré boli doručené od p. Fenčáka posunul na odbor dopravy, ktorý má zorganizovať pracovné stretnutie s NDS, na ktorom sa zúčastní aj oddelenie ÚPaŽP a na ktoré bude prizvaná aj SÚC PSK.

7. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na 20. riadnom zasadnutí komisie a ukončil zasadnutie.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M., predseda komisie, v. r.

Pavel Hudáček, overovateľ, v. r.

Mgr. Lenka Smetanková, sekretár, v. r.

Zapísala: Ing. Martina Kačurová, v. r.