Číslo z  registra zmlúv Úradu PSK: xx/xxxx/xxx

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

## Článok I.Zmluvné strany

### Predávajúci:

**1.**

**Názov: Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO: 37870475

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

*(ďalej aj ako „predávajúci“)*

a

### Kupujúci:

**2.***(v texte ponechá a vyplní kupujúci- fyzická osoba)*

**Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: xxx**

Dátum narodenia: xxxx

Rodné číslo: xxxx

Adresa trvalého pobytu: xxxxxx

Bankové spojenie: xxxxxx

IBAN: xxxxxx

*(v texte sa ponechá a vyplní vtedy, ak sa nehnuteľnosť nadobúda manželmi ako fyzickými osobami do bezpodielového spoluvlastníctva manželov)*

a manžel/ka

**Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: xxx**

Dátum narodenia: xxxx

Rodné číslo: xxxx

Adresa trvalého pobytu: xxxxxx

Bankové spojenie: xxxxxx

IBAN: xxxxxx

*(v texte ponechá a vyplní kupujúci- fyzická osoba- podnikateľ)*

**Obchodné meno: xxx**

Miesto podnikania: xxxx

IČO: xxxxxx

Bankové spojenie: xxxxxx

IBAN: xxxxxx

podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom .......................................,

číslo živnostenského registra: ........................

(alebo pri fyzických osobách podnikajúcich podľa osobitných predpisov

napr. autorizovaný architekt zapísaný v Zozname autorizovaných architektov vedenom Slovenskou komorou architektov, registračné číslo: .........,

autorizovaný stavebný inžinier zapísaný v Zozname autorizovaných stavebných inžinierov vedenom Slovenskou komorou architektov, registračné číslo: .........,

súkromný veterinárny lekár zapísaný v Registri súkromných veterinárnych lekárov SR vedenom Komorou veterinárnych lekárov, , registračné číslo: ...........................,

reštaurátor zapísaný v Registri reštaurátorov vedenom Komorou reštaurátorov, registračné číslo: ...........................,

alebo iná fyzická osoba- podnikateľ s uvedením príslušného registra, kde je zapísaná, a registračného čísla)

*(v texte ponechá a vyplní kupujúci- právnická osoba)*

**Obchodné meno: xxx**

Sídlo: xxxx

IČO: xxxxxx

Bankové spojenie: xxxxxx

IBAN: xxxxxx

Štatutárny orgán: xxx

Údaj o registrácii: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu ......................................, oddiel: ........................, vložka číslo: ........................

(alebo nadácia/ neinvestičný fond/ nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby/ občianske združenie zapísaná v Registri mimovládnych neziskových organizácií vedených Ministerstvom vnútra SR, registračné číslo: .........,

alebo iná forma právnickej osoby s uvedením príslušného registra, kde je zapísaná, a registračného čísla)

*(ďalej aj ako „kupujúci“)*

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej aj ako „zmluva“)*:

## Článok II.Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 1226, k. ú. Ľubotice, obec Ľubotice, okres Prešov a to:

pozemky registra C KN:

parcelné číslo 2836, ostatná plocha o výmere 2188 m2

parcelné číslo 2837, ostatná plocha o výmere 190 m²

parcelné číslo 2838, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3098 m²

 stavby:

prevádzková budova, súpisné číslo 2103 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2838, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3098 m²

s príslušenstvom: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektro prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy – chodníky na parcele C KN 2836 a vonkajšie schody na parcele C KN 2840/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: v zmysle LV č. 1226, k. ú. Ľubotice

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku s príslušenstvom uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:

* + v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 178/2023 zo dňa 26.06.2023 v znení uznesenia č. 263/2023 zo dňa 23.10.2023 a v znení uznesenia  č. 355/2024 zo dňa 12.02.2024 schválilo prevod nehnuteľného majetku, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
	+ v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 178/2023 zo dňa 26.06.2023 v znení uznesenia č. 263/2023 zo dňa 23.10.2023 a v znení uznesenia č. 355/2024 zo dňa 12.02.2024 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

4. Predávajúci pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámil kupujúceho a kupujúci berie na vedomie existenciu týchto nájomných vzťahov k predávanému nehnuteľnému majetku uvedenému v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy:

 GYNECOLOGY, s.r.o. Centrum jednodňovej chirurgie, IČO: 36490334, sídlo: Sabinovská 88, Prešov

 Presnet – system, s.r.o., IČO: 46009914, sídlo: Levočská 2, Prešov

 Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, sídlo: Metodova 8, Bratislava

 T – Mobile Slovensko, a.s., IČO: 35705019, sídlo: Vajnorská ul. č. 100/A, Bratislava

 Kupujúci vyhlasuje, že mu predávajúci poskytol pred predložením návrhu kúpnej zmluvy na požiadanie kópie nájomných zmlúv.

5. Kupujúci akceptuje existujúce nájomné vzťahy uvedené v čl. II bod 4 tejto kúpnej zmluvy na predmet obchodnej verejnej súťaže a nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy vstupuje do práv a povinností prenajímateľa.

6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľnosti s príslušenstvom dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

## Článok III.CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje ...................................................... eur, (slovom: ..................................................................... eur a .............................................. centov.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku s príslušenstvom stanovená znaleckým posudkom č. 235/2020 zo dňa 23.12.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Peter Turek, Levoča a Ing. Stanislav Čurilla, Spišská Nová Ves, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku prestavuje 3.675.198,05-eur (slovom: tri milióny šesťstosedemdesiatpäťtisícstodeväťdesiatosem eur a päť centov).
3. Finančná zábezpeka vo výške ................................................ eur, (slovom: ...................................... ........................................ eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa .....................................“ zložená predávajúcemu na účet číslo: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške ...........................................eur slovom: ................................................................ eur a ................................ centov) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia predávajúcim.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to:
	* náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností na výdavkový účet Prešovského samosprávneho kraja vo výške 100,00 € (slovom: jednosto eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti **do 30** **(slovom: tridsiatich) kalendárnych dní** **odo dňa jej vystavenia predávajúcim.**
	* a náklady na obstaranie znaleckého posudku č. 235/2020 zo dňa 23.12.2020 vo výške 4.968,25 eur (slovom: štyritisícdeväťstošesťdesiatosem eur a dvadsaťpäť centov) na príjmový účet Prešovského samosprávneho kraja, na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti **do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia predávajúcim.**
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
7. Kupujúci vyhlasuje, že pre prípad, ak včas a riadne nezaplatí doplatok kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod 1 tejto zmluvy v zmysle čl. III bod 4 tejto zmluvy, alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa čl. III bod 5 tejto zmluvy, súhlasí s prepadnutím zábezpeky špecifikovanej v čl. III bod 3 tejto zmluvy a jej zaplatením na základe zmluvy o finančnej zábezpeke v prospech predávajúceho.
8. V prípade, ak kupujúci nezaplatí včas a riadne doplatok kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod 1 tejto zmluvy v zmysle čl. III bod 4 tejto zmluvy a ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

## Článok IV.Ostatné ustanovenia

* + - 1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
			2. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami doručované doporučene poštou na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom po dni, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
			3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
			4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zverejnením plného znenia zmluvy súhlasia.
			5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
			6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výhradne predávajúci, a to v lehote do 30 kalendárnych dní po zaplatení doplatku kúpnej ceny podľa čl. III bod. 4 tejto zmluvy tak, aby bola zaplatená celá kúpna cena v zmysle čl. III bod 1 tejto zmluvy a zaplatení ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.
			7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sú určené na účely katastrálneho konania, dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho..
			8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú a danú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

V Prešove, dňa:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

 Prešovský samosprávny kraj

**Kupujúci:**

............................., dňa: ......................

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: